

**ZARZĄDZENIE NR 63/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ**

z dnia 5 października 2020 r.

**w sprawie nabycia w drodze umowy zamiany nieruchomości położonej w Luboniu w rejonie ul.  
Chemików na własność Miasta Luboń.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz §2 ust. 2 w zw. z §3 ust. 1 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Luboń zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Miasto Luboń jako właściciel dokona, w drodze umowy zamiany, zbycia na rzecz gruntu położonego w Luboniu w rejonie ul. Chemików, stanowiącego działkę nr 44 o pow. 0,6332 ha, działkę nr 45 o pow. 0,6428 ha, działkę nr 46/1 o pow. 0,1407 ha, działkę nr 47/1 o pow. 0,1281 ha, arkusz mapy , obręb , księga wieczysta KW nr PO2P/ Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kocie Doły”, zatw. uchwałą nr XXXVII/227/2013 Rady Miasta Luboń z dnia 24 października 2013r., działki nr 44, 45, oznaczone są w planie symbolami 2P/U jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz 1ZO jako teren zieleni otwartej. Natomiast działki nr 46/1 i 47/1 oznaczone są w planie symbolami 2P/U jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Ponadto działki znajdują się w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz w granicach obszaru o niższym poziomie hałasu. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 44, 45, 46/1, 47/1 wynosi 2.113.667,00 zł netto, tj. 2.599.810,40 zł brutto.

§ 1. 2. 2. W zamian za działki nr 44, 45, 46/1, 47/1 z arkusza mapy , obręb , Miasto Luboń nabędzie od , w drodze umowy zamiany, działkę nr 48/4 o pow. 0,9010 ha i działkę nr 49/4 o pow. 0,6273 ha, arkusz mapy , obręb , położone w Luboniu w rejonie ul. Chemików, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste KW nr PO2P/ oraz nr PO2P/. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kocie Doły”, zatw. uchwałą nr XXXVII/227/2013 Rady Miasta Luboń z dnia 24 października 2013r., działka nr 48/4 oznaczona jest w planie symbolem 2P/U jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz 1ZO jako teren zieleni otwartej, natomiast działka nr 49/4 oznaczona jest w planie symbolem 1P/U jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Ponadto działka nr 48/4 znajduje się w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz w granicach obszaru o niższym poziomie hałasu. Przez teren działki przebiega także pas technologiczny linii elektroenergetycznych SN. Natomiast działka nr 49/4 znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz w granicach obszaru o niższym poziomie hałasu. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 48/4 i 49/4 wynosi 2.114.501,00 zł netto, tj. 2.600.836,20 zł brutto.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: I Zastępcy Burmistrza Miasta Luboń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 października 2020r.

Burmistrz Miasta

**Malgorzata Machalska**