

Burmistrz Miasta Luboń



**Informacja
o stanie i gospodarowaniu mieniem
komunalnym za rok 2016**

Luboń, marzec 2017 r.

1. Informacje wstępne

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie ewidencji mienia komunalnego oraz ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, przyjęto zakres danych obejmujący:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

2. Informacja o jednostkach Miasta Luboń.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miasta,
- Placówki oświatowe :
 - Szkoła Podstawowa nr 1,
 - Szkoła Podstawowa nr 2,
 - Szkoła Podstawowa nr 3,
 - Szkoła Podstawowa nr 4,
 - Gimnazjum nr 1,
 - Gimnazjum nr 2,
 - Przedszkole nr 1,
 - Przedszkole nr 5,

- Dzienny Dom „Senior-Wigor”,
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
2. Zakłady budżetowe:
- Biuro Majątku Komunalnego.
3. Instytucje Kultury:
- Biblioteka Miejska,
 - Ośrodek Kultury.
4. Spółki ze 100% udziałem Miasta Luboń:
- „Kom-Lub” Sp. z o. o.,
 - Przedsiębiorstwo Transportowe Translub Sp. z o. o.,
 - LOSIR Sp. z o.o.

3. Majątek w dyspozycji Miasta Luboń

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31 grudnia 2016 r. przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Majątek miasta Luboń wg grup KŚT

| Nr | Nazwa grupy | Stan na 01.01.2016r. | Stan na 31.12.2016r. | Zmiana |
|----|---|-------------------------|-------------------------|---------------|
| 0 | Grunty | 127.658.771,10 | 124.732.887,91 | -2.925.883,19 |
| 1 | Budynki i lokale | 13.260.518,11 | 13.633.653,00 | 373.134,89 |
| 2 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 144.284.461,70 | 167.096.535,37 | 22.812.073,67 |
| 3 | Kotły i maszyny energetyczne | 174.256,69 | 174.256,69 | 0,00 |
| 4 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 109.183,97 | 120.818,54 | 11.634,57 |
| 6 | Urządzenia techniczne | 273.134,92 | 352.748,69 | 79.613,77 |
| 7 | Środki transportu | 5.925.602,32 | 5.925.602,32 | 0,00 |
| 8 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane | 135.989,26 | 186.139,26 | 50.150,00 |
| | Razem | 291.821.918,07 | 312.222.641,78 | 20.400.723,71 |

W kategorii „**Grunty**” wartość ewidencyjna zmniejszyła się o kwotę 2.925.883,19 zł.

Informacje dotyczące nabycia i sprzedaży gruntów zawarto w punkcie 3.1.

W kategorii „**Budynki i lokale**” wartość majątku zwiększyła się o kwotę 373.134,89 zł.

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.2.

W kategorii „**Obiekty inżynierii lądowej**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 22.812.073,67zł.

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.3.

W kategorii „**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**” majątek zwiększył się o 11.634,57 zł. W ramach tej kwoty zakupiono Router FortiGate 92D oraz klimatyzator typu monoblok UNICO Smart 10 SF.

W kategorii „**Urządzenia techniczne**” nastąpiło zwiększenie majątku o 79.613,77. Zakupiono kontener magazynowy morski, rozpieracz kolumnowy, lampy solarne oraz znaki solarne.

W kategorii „**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane**” nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę 50.150,00 zł. Zakupiono szafę do suszenia odzieży dla OSP w Luboniu oraz urządzenia na place zabaw.

3.1. Grunty

Tabela 2. Zmiany w ewidencji gruntów Miasta Luboń.

| Klasyfikacja Środków Trwałych | | Stan na 01.01.2016r. | | Stan na 31.12.2016r. | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | | Wartość bilansowa | Powierzchnia w ha | Wartość bilansowa | Powierzchnia w ha |
| 010 | Grunty Orne | 28.463.100,74 | 48,17 | 27.872.345,80 | 47,26 |
| 013 | Pastwiska trwałe | 1.185.349,02 | 1,71 | 1.185.349,02 | 1,71 |
| 015 | Grunty pod stawami | 901.936,40 | 1,55 | 901.936,40 | 1,55 |
| 021 | Grunty zadrzewione i zakrzewione | 4.347.321,78 | 7,45 | 4.347.321,78 | 7,45 |
| 030 | Tereny mieszkaniowe | 14.236.711,34 | 24,37 | 13.661.778,86 | 23,38 |
| 031 | Tereny przemysłowe | 87.626,68 | 0,58 | 87.626,68 | 0,58 |
| 032 | Inne tereny zabudowane | 9.457.401,80 | 16,51 | 6.630.245,40 | 11,51 |
| 034 | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 2.194.371,52 | 7,93 | 1.844.296,00 | 6,51 |
| 036 | Tereny komunikacyjne | 62.169.785,18 | 102,36 | 63.586.821,32 | 103,41 |
| 060 | Nieużytki | 4.615.166,64 | 12,79 | 4.615.166,65 | 12,79 |
| Ogółem | | 127.658.771,11 | 223,42 | 124.732.887,91 | 216,15 |

W roku 2016 kontynuowano modernizację ewidencji środków trwałych. Z rejestru mienia komunalnego zostały wyłączone grunty oddane w trwały zarząd. Ogólna powierzchnia gruntów ujętych w ewidencji na dzień 31 grudnia 2016r. w porównaniu z rokiem 2015 uległa zmniejszeniu i wynosi 216,15 ha. W stosunku do ogólnej powierzchni Miasta, tj. do 1.350 ha jest to około 16,01% powierzchni.

W roku 2016 sprzedano grunty komunalne o powierzchni 5.267m² o wartości ewidencyjnej 309.397,46 zł. Cena sprzedaży wyniosła 580.600,00 zł.

Dokonano zakupu gruntów o powierzchni 7.250m² i wartości ewidencyjnej 812.158,57 zł. Ponadto wypłacono odszkodowania w kwocie 194.280,24 zł za grunty, w tym również za nakłady budowlane i nasadzenia roślinne, które z mocy prawa przeszły na rzecz Miasta Luboń w poprzednich latach.

3.2. Budynki

Tabela 3. Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz zmiany ich wartości.

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 01.01.2016r. w zł | | Zmiana wartości | Stan na dzień 31.12.2016r. w zł | |
|-----|-----------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------------|--------------|
| | | ilość | wartość | | ilość | wartość |
| 1 | Budynki mieszkalne | 24 | 8.936.008,52 | 0,00 | 24 | 8.936.008,52 |
| 2 | Budynki niemieszkalne | 12 | 4.324.509,59 | 0,00 | 12 | 4.324.509,59 |

Tabela 4. Wykaz budynków oddanych w trwały zarząd.

| Lp. | Wyszczególnienie | Miejsce |
|-----|--|-----------------------|
| 1 | Budynek Mops | ul. Źródłana |
| 2 | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 i Gimnazjum Nr 1 | ul. Dąbrowskiego 2A |
| 3 | Budynek Gimnazjum Nr 2 | ul. Kołłątaja 1 |
| 4 | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 | ul. Poniatowskiego 16 |
| 5 | Budynek-Przedszkole Nr 1 | ul. Sobieskiego 65 |
| 6 | Budynek-Przedszkole Nr 5 | ul. Osiedlowa 19 |
| 7 | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 | ul. Żabikowska |
| 8 | Budynek-Przedszkole | ul. Konarzewskiego |
| 9 | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 4 | ul. 1 Maja 10 |

3.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Tabela 5. Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej Miasta Luboń oraz zmiany wartości.

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 01.01.2016r. | Stan na 31.12.2016r. | Zmiana |
|-----|---|-------------------------|-------------------------|---------------|
| 1 | Gazociąg | 299.081,75 | 299.081,75 | 0,00 |
| 2 | Kanalizacja deszczowa | 17.199.941,07 | 18.232.180,33 | 1.032.239,26 |
| 3 | Kanalizacja sanitarna | 17.769.829,09 | 32.435.504,86 | 14.665.675,77 |
| 4 | Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami | 83.194.833,69 | 89.780.319,64 | 6.585.485,95 |
| 5 | Obiekty sportowe | 18.137.510,12 | 18.137.510,12 | 0,00 |
| 6 | Oświetlenie dróg | 1.143.792,43 | 1.500.480,05 | 356.687,62 |
| 7 | Place zabaw | 529.079,89 | 612.844,71 | 83.764,82 |
| 8 | Przystanki autobusowe | 83.600,00 | 83.600,00 | 0,00 |
| 9 | Sieć wodociągowa | 1.048.262,59 | 1.136.482,84 | 88.220,00 |
| 10 | Sygnalizacja świetlna z infrastrukturą | 769.215,66 | 769.215,66 | 0,00 |
| 11 | Inne | 4.109.315,41 | 4.109.315,41 | 0,00 |

Przyczyny zmian ww. pozycji:

- zwiększenia w pozycji „**Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami**” dotyczą przyjęcia do ewidencji środków trwałych chodników w ulicach: Świerkowa, Azaliowa, Konwaliowa, Nagietkowa, Przejazd, Przemysłowa, Rumiankowa, Sporna, Warzywna, Westerplatte, ścieżki pieszo-rowerowej, ulic: Wschodnia, Źródłana, Powstańców Wlkp. Westerplatte, Wrzosowa, Żabikowska, rozliczenia inwestycji Kręta-Poznańska,
- zwiększenia w pozycji „**Kanalizacja sanitarna**” dotyczą budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Wschodniej, ponadto w wyniku rozliczenia inwestycji z lat ubiegłych przyjęto do ewidencji kanalizację w zlewni ul. Fabrycznej i Dworcowej oraz wprowadzono do ewidencji przejęcie na własność przyłączy wybudowanych przez mieszkańców,
- zwiększenia w pozycji „**Kanalizacja deszczowa**” dotyczą kanalizacji deszczowej w ulicach Wschodnia, Westerplatte, Świerkowa, Wrzosowa,
- zwiększenia w pozycji „**Oświetlenie dróg**” dotyczą budowy oświetlenia w ulicy Wschodniej,
- zwiększenie w pozycji „**Place zabaw**” dotyczy budowy placu zabaw przy ulicy Puszkina i Unijnej,

- zwiększenia w pozycji „**Sieć wodociągowa**” dotyczą sieci w ulicach: Andersena, Czereśniowej, Leśmiana.

3.4. Środki transportowe

W omawianym okresie wartość środków transportowych nie uległa zmianie.

Tabela 6. Zestawienie środków transportowych będących własnością Miasta Luboń oraz ich zmiany.

| Wyszczególnienie | Stan na 01.01.2016r. | | Zmiana | | Stan na 31.12.2016r. | |
|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------|----------------------|--------------|
| | ilość | Wartość | ilość | Wartość | ilość | Wartość |
| Samochody osobowe | 3 | 111.265,32 | - | - | 3 | 111.265,32 |
| Samochody dostawcze | 1 | 34.500,00 | - | - | 1 | 34.500,00 |
| Samochody pożarnicze | 1 | 749.952,00 | - | - | 1 | 749.952,00 |
| Autobusy | 6 | 5.029.885,00 | - | - | 6 | 5.029.885,00 |

3.5. Długoterminowe aktywa finansowe Miasta Luboń.

Miasto Luboń jest jedynym udziałowcem w następujących spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- w Przedsiębiorstwie Transportowym Translub Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 4.745.500,00 zł,
- w KOM-LUB sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 782.000,00 zł,
- w LOSiR Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 481.000,00 zł.

Ponadto Miasto posiada 25.527.232 akcje Aquanet SA (po 1 zł każda) o łącznej wartości 25.527.232,00 zł.

3.6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2016 osiągnęło dochody budżetowe przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 7. Zestawienie dochodów.

| Lp. | Źródło | Wykonanie za rok 2016 w zł |
|--------------|--|----------------------------|
| 1 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 161.149,96 |
| 2 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 610.600,00 |
| 2 | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 351.200,49 |
| 4 | Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości | 733.712,43 |
| 5 | Wpływy z tytułu odszkodowań | 136.183,00 |
| Razem | | 1.992.845,88 |