

Burmistrz Miasta Luboń



Informacja o stanie mienia Miasta Luboń za rok 2017

Luboń, marzec 2018 r.

1. Informacje wstępne

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie ewidencji mienia komunalnego oraz ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, przyjęto zakres danych obejmujący:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

2. Informacja o jednostkach Miasta Luboń.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia się następująco:

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miasta,
- Szkoła Podstawowa nr 1,
- Szkoła Podstawowa nr 2,
- Szkoła Podstawowa nr 3,
- Szkoła Podstawowa nr 4,
- Szkoła Podstawowa nr 5,
- Przedszkole nr 1,
- Przedszkole nr 5,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor”,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

- Biuro Majątku Komunalnego.
2. Instytucje Kultury:
- Biblioteka Miejska,
 - Ośrodek Kultury.
3. Spółki ze 100% udziałem Miasta Luboń:
- „Kom-Lub” Sp. z o. o.,
 - Przedsiębiorstwo Transportowe Translub Sp. z o. o.,
 - LOSIR Sp. z o.o.

3. Majątek w dyspozycji Miasta Luboń

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31 grudnia 2017 r. przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Majątek miasta Luboń wg grup KŚT

Nr	Nazwa grupy	Stan na 01.01.2017r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana
0	Grunty	124.732.887,91	126.062.268,17	1.329.380,26
1	Budynki i lokale	13.633.653,00	13.924.722,52	291.069,52
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	167.096.535,37	172.052.820,83	4.956.285,46
3	Kotły i maszyny energetyczne	174.256,69	174.256,69	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	120.818,54	120.818,54	0,00
6	Urządzenia techniczne	352.748,69	397.897,33	45.148,64
7	Środki transportu	5.925.602,32	5.961.554,81	35.952,49
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	186.139,26	191.588,16	5.448,90
	Razem	312.222.641,78	318.885.927,05	6.663.285,27

W kategorii „**Grunty**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 1.329.380,26 zł.

Informacje dotyczące nabycia i sprzedaży gruntów zawarto w punkcie 3.1.

W kategorii „**Budynki i lokale**” wartość majątku zwiększyła się o kwotę 291.069,52 zł.

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.2.

W kategorii „**Obiekty inżynierii lądowej**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 4.956.285,46 zł.

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.3.

W kategorii „**Urządzenia techniczne**” nastąpiło zwiększenie majątku o 45.148,64 zł. Zakupiono rozpieracz kolumnowy Rzt2-775, klimatyzację do serwerowni, monitoring wizyjny w ul. Żabikowska- 11 Listopada.

Zmiany w kategorii „**Środki transportu**” przedstawiono w punkcie 3.4.

W kategorii „**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane**” nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę 5.448,90 zł. Wprowadzono do ewidencji drabinkę zakupioną na plac zabaw przy ul. Bukowej.

3.1. Grunty

Tabela 2. Zmiany w ewidencji gruntów Miasta Luboń.

Klasyfikacja Środków Trwałych		Stan na 01.01.2017r.		Stan na 31.12.2017r.	
		Wartość bilansowa	Powierzchnia w ha	Wartość bilansowa	Powierzchnia w ha
010	Grunty orne	27.872.345,80	47,26	27.872.346,80	47,28
012	Łąki trwałe	0,00	0,00	71.790,00	0,12
013	Pastwiska trwałe	1.185.349,02	1,71	1.185.349,02	1,71
015	Grunty pod stawami	901.936,40	1,55	901.936,40	1,55
021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	4.347.321,78	7,45	4.424.850,48	7,58
030	Tereny mieszkaniowe	13.661.778,86	23,38	13.626.694,86	23,33
031	Tereny przemysłowe	87.626,68	0,58	87.626,68	0,58
032	Inne tereny zabudowane	6.630.245,40	11,51	6.630.245,40	11,51
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1.844.296,00	6,51	2.691.614,00	6,85
036	Tereny komunikacyjne	63.586.821,32	103,41	63.953.131,88	103,56
040	Użytki ekologiczne	0,00	0,00	1.516,00	0,11
060	Nieużytki	4.615.166,65	12,79	4.615.166,65	12,79
Ogółem		124.732.887,91	216,15	126.062.268,17	216,97

Ogólna powierzchnia gruntów ujętych w ewidencji na dzień 31 grudnia 2017r. w porównaniu z rokiem 2016 uległa zwiększeniu i wynosi 216,97 ha. W stosunku do ogólnej powierzchni Miasta, tj. do 1.350 ha jest to około 16,07 % powierzchni.

W roku 2017 sprzedano grunty komunalne o powierzchni 4.479m² o wartości ewidencyjnej 261.304,89 zł. Przychody ze sprzedaży wyniosły 548.065,00 zł.

Nabyto grunty o powierzchni 1.4061 m² i wartości ewidencyjnej 1.571.761,46 zł.

3.2. Budynki

Tabela 3. Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz zmiany ich wartości.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2017r. w zł		Zmiana wartości	Stan na dzień 31.12.2017r. w zł	
		ilość	wartość		ilość	wartość
1	Budynki mieszkalne	24	8.936.008,52	179.140,00	25	9.115.148,52
2	Budynki niemieszkalne	13	4.324.509,59	111.929,52	13	4.809.574,00

Tabela 4. Wykaz budynków oddanych w trwały zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Miejsce
1	Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej	ul. Źródłana
2	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 3	ul. Dąbrowskiego 2A
3	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5	ul. Kołłątaja 1
4	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1	ul. Poniatowskiego 16
5	Budynek-Przedszkole Nr 1	ul. Sobieskiego 65
6	Budynek-Przedszkole Nr 5	ul. Osiedlowa 19
7	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2	ul. Żabikowska
8	Budynek-Przedszkole	ul. Konarzewskiego
9	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 4	ul. 1 Maja 10

3.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Tabela 5. Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej Miasta Luboń oraz zmiany wartości.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana
1	Gazociąg	299.081,75	299.081,75	0,00
2	Kanalizacja deszczowa	18.232.180,33	19.628.430,54	1.396.250,21
3	Kanalizacja sanitarna	32.435.504,86	32.633.150,50	197.645,64
4	Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami	89.780.319,64	93.922.593,24	4.142.273,60
5	Obiekty sportowe	18.137.510,12	17.247.697,35	-889.812,77
6	Oświetlenie dróg	1.500.480,05	1.580.446,83	79.966,78
7	Place zabaw	612.844,71	612.844,71	0,00
8	Przystanki autobusowe	83.600,00	83.600,00	0,00
9	Sieć wodociągowa	1136482,84	1.182.780,04	46.297,20
10	Sygnalizacja świetlna z infrastrukturą	769.215,66	769.215,66	0,00
11	Inne	4.109.315,41	4.092.980,21	-16.335,20

Przyczyny zmian ww. pozycji:

- zwiększenia w pozycji „**Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami**” dotyczą przyjęcia do ewidencji środków trwałych chodników w ulicach: Czajcza, Jesienna, Kalinowa Malwowa, Skośna, Wiosenna, Cmentarna, Kościuszki, Szkolna, Dąbrowskiego, Kasztanowa, Krasickiego, Poniatowskiego, Sienkiewicza, Ziemniaczana, ulice: Kolonia PZNF, Dąbrowskiego, Aleja Jana Pawła II, Brzechwy, nakłady na parking przy ul. Gen. Sikorskiego, ponadto parking przy Szkole Podstawowej Nr 3 przekazano jednostce,
- zwiększenia w pozycji „**Kanalizacja sanitarna**” dotyczą przyjęcia do ewidencji kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej od ul. Okrzei, w zlewni Fabrycznej i Dworcowej, w ulicy Wschodniej i Brzechwy,
- zwiększenia w pozycji „**Kanalizacja deszczowa**” dotyczą przyjęcia do ewidencji kanalizacji deszczowej w ulicach: 1 Maja, Aleja Jana Pawła II, Solskiego, Spokojna, W. Rutkiewicz,
- zwiększenie w pozycji „**Oświetlenie dróg**” dotyczy budowy oświetlenia w Alei Jana Pawła II,

- zmniejszenie w pozycji „**Obiekty sportowe**” dotyczy przekazania jednostkom boisk przy Szkole Podstawowej nr 2 i Szkole Podstawowej nr 3,
- zwiększenie w pozycji „**Sieć wodociągowa**” dotyczy sieci w ul. Konwaliowej.
- zmniejszenie w pozycji „**Inne**” dotyczy przekazania jednostce monitoringu i doświetlenia boiska przy Szkole Podstawowej nr 3.

3.4. Środki transportu

W omawianym okresie wartość środków transportowych zwiększyła się o wartość samochodu Dacia Logan.

Tabela 6. Zestawienie środków transportowych będących własnością Miasta Luboń oraz ich zmiany.

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017r.		Zmiana		Stan na 31.12.2017r.	
	ilość	Wartość	ilość	Wartość	ilość	Wartość
Samochody osobowe	3	111.265,32	1	35.952,49	4	142.207,81
Samochody dostawcze	1	34.500,00	-	-	1	34.500,00
Samochody pożarnicze	1	749.952,00	-	-	1	749.952,00
Autobusy	6	5.029.885,00	-	-	6	5.029.885,00

3.5. Długoterminowe aktywa finansowe Miasta Luboń.

Miasto Luboń jest jedynym udziałowcem w następujących spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- w Przedsiębiorstwie Transportowym Translub Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 5.195.500,00 zł,
- w KOM-LUB sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 782.000,00 zł,
- w LOSiR Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 981.000,00 zł.

Ponadto Miasto posiada akcje Aquanet SA (po 1 zł każda) o łącznej wartości 25.527.232,00 zł.

3.6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2017 osiągnęło dochody budżetowe przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 7. Zestawienie dochodów.

Lp.	Źródło	Wykonanie za rok 2017 w zł
1	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	148.157,41
2	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	548.065
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1.667.829,74
4	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	878.727,19
Razem		2.364.052,15