

# **Burmistrz Miasta Luboń**



## **Informacja o stanie mienia Miasta Luboń za rok 2019**

Luboń, marzec 2020 r.

## 1. Informacje wstępne

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie ewidencji mienia komunalnego oraz ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, przyjęto zakres danych obejmujący:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## 2. Informacja o jednostkach Miasta Luboń.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia się następująco:

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miasta,
- Szkoła Podstawowa nr 1,
- Szkoła Podstawowa nr 2,
- Zespół Szkół w Luboniu,
- Szkoła Podstawowa nr 4,
- Szkoła Podstawowa nr 5,
- Przedszkole nr 1,
- Przedszkole nr 5,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor”,

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Biuro Majątku Komunalnego.

## 2. Instytucje Kultury:

- Biblioteka Miejska,
- Ośrodek Kultury.

## 3. Spółki ze 100% udziałem Miasta Luboń:

- „Kom-Lub” Sp. z o. o.,
- Przedsiębiorstwo Transportowe Translub Sp. z o. o.,
- LOSIR Sp. z o.o.

**3. Majątek w dyspozycji Miasta Luboń**

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 1. Majątek miasta Luboń wg grup KŚT**

Nr	Nazwa grupy	Stan na 01.01.2019r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana
0	Grunty	126.974.173,61	117.981.704,44	-8.992.469,17
1	Budynki i lokale	14.627.725,02	21.753.708,13	7.125.983,11
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	179.492.693,28	194.852.802,22	15.360.108,94
3	Kotły i maszyny energetyczne	174.256,69	174.256,69	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	108.778,28	108.778,28	0,00
6	Urządzenia techniczne	459.712,65	586.559,56	126.846,91
7	Środki transportu	5.939.554,81	5.939.554,81	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	150.710,16	1.162.527,72	1.011.817,56
	Razem	327.927.604,50	342.559.891,85	14.632.287,35

W kategorii „**Grunty**” wartość ewidencyjna zmniejszyła się o kwotę 8.992.469,17 zł.

Informacje dotyczące nabycia i zbycia gruntów zawarto w punkcie 3.1.

W kategorii „**Budynki i lokale**” wartość ewidencyjna majątku zwiększyła się o kwotę 7.125.983,11 zł.

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.2.

W kategorii „**Obiekty inżynierii lądowej**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę

15.360.108,94 zł.

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.3.

W kategorii „**Urządzenia techniczne**” wartość majątku zwiększyła się o 126.846,91 zł. w pozycji tej ujęto zwiększenie wartości monitoringu wizyjnego na skrzyżowaniu ulic Żabikowska - 11 Listopada, monitoring placów zabaw: ul. Batorego, ul. Poznańska, monitoring z lampą uliczną w Parku Papieskim,

W kategorii „**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane**” nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę 1.011.817,56 zł, do ewidencji przyjęto:

- 4 stacje rowerów miejskich,
- 4 przewijaki na placach zabaw,
- street workout w Parku Papieskim, na plac zabaw Kołątaja, przy ul. Chabrowej, ul. Jaśminowej, ul. Poznańskiej,
- urządzenia na plac zabaw ul. Puszkina, ul. Batorego, ul. Kołątaja przy Losir,
- siłownie na placu przy ul. Jaśminowej, ul. Chabrowej, ul. Kołątaja, ul. Batorego,
- wyposażenie placów zabaw i gier przy ul. Bukowej, ul. Kołątaja, ul. Chabrowej,
- wiatę na sprzęt przy Losir.

### 3.1. Grunty

Tabela 2. Zmiany w ewidencji gruntów Miasta Luboń.

KŚT	OPIS KŚT	2018		KŚT	2019	
		Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)		Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)
010	Grunty orne	27.784.200,46	46,90	010	26.214.588,68	44,28
012	Łąki trwałe	71.790,00	0,12	012	607.817,92	1,04
013	Pastwiska trwałe	1.156.295,70	1,66	013	1.156.295,70	1,66
015	Grunty pod stawami	901.936,40	1,55	015	700.838,42	1,20
016	Grunty pod rowami	-	-	016	182.429,18	0,31
018	Nieużytki	4.615.166,65	12,79	018	4.574.095,29	12,72
020	Lasy	6.534,10	0,01	020	6.534,10	0,01
021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	4.418.316,40	7,57	021	3.086.602,08	5,28
030	Tereny mieszkaniowe	13.063.991,72	22,36	030	3.922.347,08	6,69
031	Tereny przemysłowe	87.626,68	0,58	031	87.626,68	0,58
032	Inne tereny zabudowane	6.630.245,40	11,51	032	6.692.144,14	11,62

KŚT	OPIS KŚT	2018		KŚT	2019	
		Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)		Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	7.905,00	0,01	033	16.306,96	0,02
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2.595.761,38	6,68	034	2.595.761,38	6,68
040	Drogi	65.632.887,72	104,24	040	68.106.677,83	108,42
043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych	-	-	043	30.123,00	0,03
050	Użytki ekologiczne	1.516,00	0,11	050	1.516,00	0,11
<b>Razem</b>		<b>126.974.173,61</b>	<b>216,09</b>		<b>117.981.704,44</b>	<b>200,66</b>

Ogólna powierzchnia gruntów ujętych w ewidencji na dzień 31 grudnia 2019r. w porównaniu z rokiem poprzednim uległa zmniejszeniu i wynosi 200,66 ha. W stosunku do ogólnej powierzchni Miasta, tj. do 1.350 ha, jest to około 15,3 % powierzchni.

Miasto Luboń zbyło nieruchomości gruntowe o powierzchni 22.7524 ha o wartości ewidencyjnej 13.266.719,54 zł. Kwota ta w większości wynika z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Sprzedano grunty za łączną kwotę 4.426.929,80 zł brutto, tj. 3.599.130,00 zł netto, powierzchnia łączna 0,9987 ha.

Nr	Pow. działki w ha	Obręb	Cena sprzedaży	Uwagi
12	0,0040	Żabikowo Ark. 7	7.155,00 netto 8.800,65 zł brutto	Sprzedaż bezprzetargowa, na uzupełnienie działki posiadanej- 5MN położenie ul. Cmentarna / Graniczna
3/52	0,8349	Luboń Ark. 1	3.110.600,00 zł netto 3.826.038,00 zł brutto	I Przetarg ustny nieograniczony – UC/U położenie ul. Dębiecka
3/49	0,1547	Luboń Ark. 1	478.800,00 zł netto 588.924,00 zł brutto	I Przetarg ustny nieograniczony – 2U położenie ul. Żabikowska
15/8	0,0051	Luboń	2.575,00 zł netto 3.167,25zł brutto	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej Stacja transformatorowa – ZP24 położenie ul. Pułaskiego

Nabyto grunty o powierzchni 7.5286 ha i wartości ewidencyjnej 4.274.250,37 zł. Kwota ta zawiera również wypłaty odszkodowań za grunty (w tym również za nakłady budowlane i

nasadzenia roślinne, które z mocy prawa przeszły na rzecz Miasta Luboń w poprzednich latach).

### 3.2. Budynki

Wprowadzono do ewidencji wartość modernizacji lokalu użytkowego przy ul. Sikorskiego, nowy budynek Przedszkola nr 1, zlikwidowano część budynków przynależących do obiektu sportowego przy ul. Rzeczej.

**Tabela 3. Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz zmiany ich wartości.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019r. w zł		Zmiana wartości	Stan na dzień 31.12.2019r. w zł	
		ilość	wartość		ilość	wartość
1	Budynki i lokale mieszkalne	30	8.993.326,52	0,00	30	8.993.326,52
2	Budynki niemieszkalne	15	5.634.398,50	7.125.983,11	16	12.760.381,61
Razem		45	14.627.725,02	7.125.983,11	46	21.753.708,13

**Tabela 4. Wykaz budynków oddanych w trwałą zarząd.**

Lp.	Wyszczególnienie	Miejsce
1	Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej	ul. Źródłana
2	Budynek Zespołu Szkół w Luboniu	ul. Armii Poznań 27
3	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5	ul. Kołłątaja 1
4	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1	ul. Poniatowskiego 16
5	Budynek-Przedszkole Nr 1	ul. Sobieskiego 65
6	Budynek-Przedszkole Nr 5	ul. Osiedlowa 19
7	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2	ul. Żabikowska
8	Budynek-Przedszkole	ul. Konarzewskiego
9	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 4	ul. 1 Maja 10

### 3.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

**Tabela 5. Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej Miasta Luboń oraz zmiany wartości.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana
1	Gazociąg	299.081,75	299.081,75	0,00
2	Kanalizacja deszczowa	21.547.439,37	23.280.030,64	1.732.591,27

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana
3	Kanalizacja sanitarna	32.633.150,50	32.633.150,50	0,00
4	Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami	99.392.153,56	106.155.539,65	6.763.386,09
5	Obiekty sportowe	17.247.697,35	22.096.944,32	4.849.246,97
6	Oświetlenie dróg	1.580.446,83	1.580.446,83	0,00
7	Place zabaw	612.844,71	1.726.070,81	1.113.226,10
8	Przystanki autobusowe	83.600,00	83.600,00	0,00
9	Sieć wodociągowa	1.182.780,04	1.558.109,31	375.329,27
10	Sygnalizacja świetlna z infrastrukturą	769.215,66	1.250.395,66	481.180,00
11	Inne	4.144.283,51	4.189.432,75	45.149,24
<b>Razem</b>		<b>179.492.693,28</b>	<b>194.852.802,22</b>	<b>15.360.108,94</b>

Przyczyny zmian ww. pozycji:

- „**Kanalizacja deszczowa**” przyjęcie do ewidencji środków trwałych kanalizacji deszczowej w ulicach: Cicha, Dojazdowa, Kurowskiego, Rydla, Rzeczna, Tuwima,
- „**Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami**” przyjęcie do ewidencji środków trwałych chodników w ulicach: Podgórna, Pl. E. Bojanowskiego, Poniatowskiego, Wojska Polskiego, Żabikowska , nawierzchni ulic: Cicha, Dojazdowa, Kurowskiego, Rydla, Tuwima, zatok autobusowych: skrzyżowanie ul.11 Listopada/Traugutta/Rejtana, ul. Sobieskiego (w obu kierunkach),
- „**Obiekty sportowe**” - przyjęto do ewidencji następujące obiekty: bieżnia 3-torowa do skoku w dal przy ul.1 Maja, bieżnia 3-torowa do skoku w dal przy ul. Szkolnej, boisko do streetballu i siatkówki w Parku Siewcy, boisko sportowe ul. Kołątaja (przy placu zabaw), boisko stadion ul. Rzeczna, inwestycję zwiększającą wartość hali widowiskowo-sportowej, obiekt sportowo-rekreacyjny ul. Kołątaja (przy Losir), inwestycję zwiększającą wartość boisk sportowych "Orlik", zespół boisk sportowych przy ul. Jaśminowej,
- „**Place zabaw**” - przyjęto do ewidencji place zabaw i gier: ul. Poznańska/Skośna, ul. .Puszkina, ul. Kołątaja, ul. Bukowa, ul. Chabrowa, ul. Batorego,
- „**Sieć wodociągowa**” – ul. Dojazdowa,
- „**Sygnalizacja świetlna z infrastrukturą**” - przyjęto do ewidencji sygnalizacje w następujących lokalizacjach: ul. Wojska Polskiego, Powstańców Wlkp./Żabikowska, Żabikowska/11Listopada/Puławskiego
- zwiększenie w pozycji „**Inne**” dotyczy: bariery ochronnej na skrzyżowaniu ul. Tuwima/ Spadzista, ogrodzenie stadionu Stella, ogrodzenie trafostacji na placu zabaw przy ul. Bukowej .

### 3.4. Środki transportu

W omawianym okresie wartość środków transportowych nie zmieniła się.

**Tabela 6. Zestawienie środków transportowych będących własnością Miasta Luboń.**

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019r.	
	ilość	wartość
Samochody osobowe	5	159.717,81
Samochody dostawcze	0	0,00
Samochody pożarnicze	1	749.952,00
Autobusy	6	5.029.885,00

### 3.5. Długoterminowe aktywa finansowe Miasta Luboń.

Miasto Luboń jest jedynym udziałowcem w następujących spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- w Przedsiębiorstwie Transportowym Translub Sp. z o.o. posiada udziały o łącznej wartości 5.892.000,00 zł, w roku 2019 zwiększono o kwotę 696.500,00 zł,
- w KOM-LUB sp. z o.o. posiada udziały o łącznej wartości 1.262.000,00 zł, w roku 2019 zwiększono o kwotę 240.000,00 zł,
- w LOSiR Sp. z o.o. posiada udziały o łącznej wartości 1.401.100,00 zł, w roku 2019 zwiększono o kwotę 220.000,00 zł.

Ponadto Miasto Luboń posiada akcje Aquanet SA (po 1 zł każda) o łącznej wartości 25.527.232,00 zł.

### 3.6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2019 osiągnęło dochody budżetowe przedstawione w poniższej tabeli.

**Tabela 7. Zestawienie dochodów.**

Lp.	Źródło	Wykonanie za rok 2019 w zł
1	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	539.544,27
2	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3.646.50,42
3	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1.963.317,74
4	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	441.411,32