

5/2019

Luboń 27.06.2019r.

## Interpelacja

### Burmistrz Miasta Luboń

dot. umowy dzierżawy

W styczniu 2018r. spółka Miasta LOSIR podpisała umowę dzierżawy pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej. W umowie jest podana kwota miesięczna za wynajem: pomieszczenie siłowni sportowo- rekreacyjnej wraz ze sprzętem, sauna z węzłem sanitarnym- prysznic i wc, szatnia nr 1 z pełnym węzłem sanitarnym, szatnia nr 2 z pełnym węzłem sanitarnym, recepcja, pomieszczenie gospodarcze, sala fitness, pomieszczenie biurowe. Najemca zapłaci czynsz miesięczny w wysokości 5.700zł. netto przez 16m-cy działalności, przez kolejne 20m-cy 6.700zł. netto. Najemca zobowiązany jest do zapłaty opłat eksploatacyjnych za zużycie energii elektrycznej na podstawie comiesięcznych odczytów podlicznika oraz kosztów dystrybucji stanowiących 10% kosztów ponoszonych przez LOSIR. Spółka podpisując umowę nie uwzględniła kosztów związanych z działalnością którą wynajmujący prowadzi, chodzi o opłaty za wodę, ścieki, wywóz odpadów jak również o podatek od działalności gospodarczej. Moim zdaniem jest to niegospodarność Miasta, ponieważ jest właścicielem, a nadzór sprawuje burmistrz. Pytam panią Burmistrz:

- dlaczego zgodziła się Pani, aby spółka podpisała tak niekorzystną umowę dla Miasta?
- jakie miesięczne koszty ponosi Spółka za pozostałe media woda, ścieki, wywóz odpadów.
- jak rozliczana jest sauna, szatnie, kto poniesie koszty użytego sprzętu po 3latach?

Radny Marek Samulczyk

