

7/2019

Luboń, dnia 17.07.2019r.

Monika Nawrot

Radna Miasta Luboń

Szanowna Pani

Małgorzata Machalska

Burmistrz Miasta Luboń

### Interpelacja

**w sprawie budowy wież telekomunikacyjnych w Luboniu a w szczególności wieży usytuowanej na działce 18/6 przy ul. Podgórnej**

W związku z „pojawieniem” się nowego obiektu - wieży telekomunikacyjnej o ponad 30 metrowej wysokości i w związku z licznymi zapytaniami oburzonych mieszkańców podjęłam działania mające na celu wyjaśnienie kto jest inwestorem i na podstawie jakich przepisów wieża ta powstaje. W urzędzie miasta dowiedziałam się, że Burmistrzowie nie wiedzieli o planowanej budowie i nie ma podstaw by powstrzymać tego typu inwestycje a urząd nie prowadził żadnego postępowania w tej sprawie, poza uzgodnieniem zjazdu z drogi. Uzyskałam też informacje, że nikt nie badał jeszcze zgodności tej inwestycji z planem, co należało uczynić przy pierwszych sygnałach w tej sprawie.

Zgodnie z moją wiedzą zapisy obowiązującego dla tego terenu planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek Południe” przewidują budowę budynków produkcyjnych, składów i magazynów, o maksymalnej ich wysokości 16m. Plan nie wspomina o możliwości lokalizacji obiektów tego typu. W tym miejscu pewnie padnie odpowiedź, że zapisy w planie są nie zgodne z tzw. Spec ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, art. 46. Moje pytanie jest następujące:

- Czy można zatwierdzić projekt budowlany na podstawie „wadliwego-niezgodnego” z przepisami planu?
- Czy inwestor nie powinien najpierw zawnioskować o zmianę planu w tym zakresie?

Dlaczego tak się nie stało? Wówczas Mieszkańcy mieliby możliwość reakcji w sprawie tego typu obiektów a tak większość z nich a być może nawet nikt z osób prywatnych nie był stroną w postępowaniu.

**Lokalizacja tej wieży wzbudziła wiele moich wątpliwości, nie tylko w kwestii samych zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, ale również w związku z odległością obiektu od terenu zamkniętego PKP i samych torów kolejowych jak również dostęp do drogi publicznej.** Po wyjeżdżonych śladach należy się domyślić że dojazd do obiektu prowadzi przedłużeniem ul. Dworcowej od strony ul. Krętej. Jednakże w związku z tym, że droga ta nie jest wytyczona, zniwelowana, nie mówiąc już o jej utwardzeniu, inwestor zniszczył studnie od kanalizacji sanitarnej. Dotarłam do spisu wydanych pozwoleń na budowę i tam znalazłam inwestycje, co oznacza, że Starosta inaczej niż ja zinterpretował zapisy planu i zatwierdził budowę wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową oraz linii zasilającej na terenie działek 18/6 i 168. Jakież było moje zdziwienie gdy zobaczyłam, że działka nr 168 stanowiąca fragment ul. Podgórnej - należy do miasta.

Net

**Proszę o odpowiedź na pytania:**

- Czy to oznacza, że Władze Miasta miały jednak wiedzę o tej inwestycji i podpisana została zgoda na dysponowanie gruntem na ten cel ?
- Czy i w jakim zakresie dokonano uzgodnienia zjazdu z drogi, z jakiej ulicy?
- Czy inwestor uzyskał zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej?
- W jaki sposób poprowadzona jest obsługa komunikacyjna tej inwestycji?
- Czy do urzędu miasta wpłynęło zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę tej wieży?
- Czy ktoś z przedstawicieli urzędu brał udział w naradach koordynacyjnych Zespołu Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie lub opiniował przebieg sieci zasilającej wieżę?
- Co w przypadku gdyby inwestycja nie posiadała dostępu do drogi publicznej i nie miała możliwości doprowadzenia zasilania, to czy miała by możliwość zaistnienia?
- Czy Burmistrz lub jakiś urząd prowadzi rejestr lokalizacji i mocy tych baz telefonii komórkowej?
- Czy może jest tak, że powstają na terenie naszego miasta bez Pani wiedzy i zainteresowania tematem z racji „braku przepisów obligujących” do sporządzania takiego spisu i jakiegokolwiek nadzoru?
- Czy posiada Pani wiedzę na temat ewentualnych konsekwencji oddziaływania tego typu anten na zdrowie człowieka?
- Czy Pani zdaniem działki budowlane w obszarze w którym widoczna jest ta wieża zyskały czy straciły na wartości?

**Proszę o więcej zainteresowania i empatii ze strony Urzędu Miasta i jego pracowników w stosunku do Mieszkańców miasta i ich problemów, nie zastawianie się brakiem przepisów i ponadprzeciętne zaangażowanie w tego typu sytuacjach.**

Z poważaniem

Radna Monika Nawrot