

9/2019

Luboń 26.09.2019r.

Interpelacja

Burmistrz Miasta Luboń

dot. umowy dzierżawy

W czerwcu 2019r. złożyłem interpelację dotyczącą podpisanej umowy dzierżawy pomiędzy spółką Miasta LOSIR z nowym najemcą, pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej. W umowie jest podana kwota miesięczna za wynajem: pomieszczenie siłowni sportowo- rekreacyjnej wraz ze sprzętem, sauna z węzłem sanitarnym-prysznic i wc, szatnia nr 1 z pełnym węzłem sanitarnym, szatnia nr 2 z pełnym węzłem sanitarnym, recepcja, pomieszczenie gospodarcze, sala fitness, pomieszczenie biurowe. Najemca zapłaci czynsz miesięczny w wysokości 5.700zł. netto przez 16m-cy działalności, przez kolejne 20m-cy 6.700zł. netto. W interpelacji pytałem dlaczego Spółka nowemu najemcy nie policzyła kosztów związanych z opłatą za wodę i ścieki, jak również podatku od nieruchomości, a także dopytuje o koszty związane z ogrzewaniem pomieszczeń wynajmowanych. Prezes Spółki odpowiadając na interpelacje z czerwca oświadcza że opłata za wodę i ścieki jest niemożliwa ze względu na wspólny licznik (przypomnę że gdy obejmował zarząd Spółki obiecał rozliczenie mediów poprzez założenie odrębnych liczników).Dzisiaj widzimy że jest to niewykonalne, ale można zużycie obliczyć wiedząc ile osób korzysta z siłowni i sali fitness mnożąc średnie zużycie. Odnosząc się do podatku od działalności gospodarczej, umowa najmu określa wynajęcie 300m² powierzchni, na której prowadzi działalność gospodarczą, dlatego Spółka nie nalicza stosownego podatku zgodnie z uchwałą podatkową. Pozostaje jeszcze rozliczenie za ogrzewanie pomieszczeń dzierżawionych przez najemcę, a o tym się nie mówi. Proszę o podanie kosztów jakie ponosi Spółka nie obciążając najemcę za wodę i ścieki, podatek od działalności gospodarczej i ogrzewanie. Po uwzględnieniu tych kosztów możemy wtedy dopiero stwierdzić jaki jest zysk Spółki.

Radny Marek Samulczyk

