



Odp. na interpelację nr 10/2017

Luboń dnia 20 lipca 2017r.

Sz. P. Paweł Andrzejczak

Radny Rady Miasta Luboń

Odpowiedź na interpelację nr 10/2017 dotyczącą nieczynnej fabryki Intersmak

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 19 czerwca 2017r. w sprawie rozwiązania problemu opuszczonego budynku po nieczynnej fabryce byłej spółki „Intersmak” Sp. z o.o. uprzejmie informuję.

Na skutek interwencji władz Miasta Lubonia podejmowanych od 2012r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał w dniu 6.05.2013r. (PINB/WOA/7358/11/396/10856/2012) decyzję zobowiązującą Intersmak Sp. z o.o. w likwidacji do rozbiórki budynku przy ul. Granicznej 61 w Luboniu. Decyzja nie została przez spółkę wykonana. Nałożono grzywnę w celu przymuszenia spółki do wykonania decyzji rozbiórki. Wszczęta egzekucja w celu wyegzekwowania zapłaty grzywny została umorzona jako bezskuteczna.

W 2016r., w porozumieniu z PINB, Miasto Luboń wnioskowało o zastępcze wykonanie decyzji o rozbiórce, przekazując w tym celu dokumentację o niebezpiecznych zdarzeniach, które miały miejsce na przedmiotowej nieruchomości w ostatnich latach sporządzoną przez Straż Miejską, Policję i Ochotniczą Straż Pożarną. PINB skutecznie wnioskował w tym celu do WINB o przyznanie środków finansowych na pokrycie kosztów rozbiórki, która miała zostać wykonana na zlecenie PINB. Do rozbiórki obiektu w trybie wykonania zastępczego nie doszło z uwagi na brak możliwości skutecznego doręczenia decyzji o rozbiórce jak również z uwagi na zmianę właściciela obiektu.

Na mocy przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, na skutek niedopełnienia przez spółkę Intersmak Sp. z o.o. obowiązku przerejestrowania się do dnia 31.12.2015r. do Krajowego Rejestru Sądowego, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 2016r. nieruchomość przy ul. Granicznej 61 (działka nr 19 obręb Żabikowo arkusz mapy 7) przeszła na własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Poznania, działającego jako starosta grodzki. Fakt ten został stwierdzony decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 24.02.2017r. (GN.6820.49.2016).

Aktualnie Miasto Luboń podjęło kroki w celu zobowiązania Prezydenta Miasta Poznania do podjęcia działań związanych z faktem zarządzania nieruchomością w Luboniu oraz w celu nadania biegu sprawie decyzji o rozbiórce obiektu.

BURMISTRZ MIASTA

Małgorzata Machalska
Małgorzata Machalska