

ZARZĄDZENIE NR 21/2012
BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ
z dnia 18 kwietnia 2012r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Luboniu, przy ul. Armii Poznań.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz Dz.U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281)) oraz §2 ust.2 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Luboń postanawia co następuje:

§ 1. Miasto Luboń sprzedaje w trybie bezprzetargowym długoletniemu dzierżawcy, **działkę nr 144/2 z ark. 15, obręb Luboń**, o powierzchni 0,0210 ha zapisaną w księdze wieczystejw Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu.

Wartość nieruchomości zabudowanej pawilonem usługowym wynosi..... zł, w tym nakłady budowlane..... zł oraz wartość gruntu..... zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi poprzez zawarcie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Wykonanie niniejszego zarządzenia w zakresie spraw związanych z zawarciem aktu notarialnego powierzam kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Burmistrza Miasta Luboń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do ZARZĄDZENIA NR 21/2012 BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Luboniu, przy ul. Armii Poznań.

W oparciu o art. 37, ust. 3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

..... posiada aktualną umowę dzierżawy nr 16/2006 zawartą w dniu 21 lutego 2006r. zawartą na okres 10 lat od 1 stycznia 2006r. do 31 grudnia 2015r. Na działce nr 144/2 został wybudowany pawilon usługowy na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Naczelnika Miasta Lubonia nr NB-8386/5/79 z dnia 20 marca 1979r. Wnioskiem z dnia 1.10.2011r.....wystąpiła do Urzędu Miasta Luboń o sprzedaż działek nr 144/2.

Nieruchomość w mpzp „Stary Luboń” przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną z usługami (oznaczenie w planie 4 MW/U)

Wartość rynkowa nieruchomości o powierzchni 0,0210 ha została określona w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Marka Sewkowskiego w styczniu 2012r.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.