

**ZARZĄDZENIE NR 45/2011
BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ
z dnia 19 sierpnia 2011r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Luboniu przy ul. Niepodległości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §2 ust. 2 w zw. z §3 ust.1 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1. Miasto Luboń sprzedaje w drodze bezprzetargowej za kwotę **8.908,80 zł (w tym 23% VAT)** (sł: osiemtysięcdziewięćsetosiemzłotych, 80/100) firmie HANDROG Sp. z o.o., jako uzupełnienie działki już posiadanej, grunt stanowiący działkę nr 3/18 o powierzchni 32m², arkusz mapy 1, obręb Luboń, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą **KW nr PO2P/00094377/9**

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.1. Wykonanie niniejszego zarządzenia w zakresie spraw związanych z zawarciem aktu notarialnego powierzam: kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Skarbnikowi Miasta Luboń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
(pieczętka i podpis)

Otrzymują:

1. Skarbnik Miasta Luboń
2. WSK – a/a
3. WAG – a/a

Uzasadnienie

do ZARZĄDZENIA nr 45/2011 z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Luboniu przy ul. Niepodległości

W oparciu o art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Firma HANDROG Sp. z o.o. jest właścicielem sąsiedniej działki o nr ewidencyjnym 10/4. Wnioskiem z dnia 14 stycznia 2011r. firma HANDROG Sp. z o.o. wystąpiła do Urzędu Miasta Luboń o sprzedaż działki nr 3/18.

Wartość rynkowa ww. działki została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Sewkowskiego w maju 2011r.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

.....
(pieczęćka, data i podpis osoby podpisującej uzasadnienie)