

**ZARZĄDZENIE NR 56 /2012  
BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ  
z dnia 14 sierpnia 2012r.**

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Luboniu przy ul. Chudzickiego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz Dz.U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) ) oraz §2 ust.2 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Luboń postanawia co następuje:

**§ 1.** Miasto Luboń sprzedaje w trybie bezprzetargowym długoletniemu dzierżawcy ..... nieruchomość zabudowaną o łącznej powierzchni 0,3458 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO2P/00247040/6 w Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu. Nieruchomość składa się z działek nr 4/4, 4/5, 4/6 z ark. 16 i 1/4, 1/5, 1/6 z ark. 17, obręb Luboń. Wartość nieruchomości zabudowanej pawilonem usługowym wynosi 1.880.500,00 zł, w tym nakłady budowlane 1.177.800,00 zł oraz **wartość gruntu 702.700,00 zł.**

Nieruchomość zabudowana jest zwolniona z podatku VAT.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia nastąpi poprzez zawarcie aktu notarialnego.

**§ 3. 1.** Wykonanie niniejszego zarządzenia w zakresie spraw związanych z zawarciem aktu notarialnego powierzam kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

**2.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Burmistrza Miasta Luboń.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE do ZARZĄDZENIA NR 56 /2012 BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Luboniu przy ul. Chudzickiego.**

W oparciu o art. 37, ust. 3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Pan Sławomir Szymankiewicz posiada aktualną umowę dzierżawy nr 25/2011 zawartą w dniu 14 października 2011r. zawartą na okres 10 lat od 1 listopada 2011r. do 31 października 2021r., na działki nr 4/4, 4,5 i 4,6 z ark. 16, obręb Luboń oraz umowę dzierżawy nr 2/10 z dnia 18 stycznia 2010r. zawartą na okres 10 lat od dnia 1 stycznia 2010r. do 31 grudnia 2019r. Na nieruchomości zapisanej w KW nr PO2P/00247040/6 został wybudowany budynek warsztatowo-socjalny na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Naczelnika Miasta Lubonia nr NB-8381/61/90 z dnia 5 lipca 1990r. Wnioskiem z dnia 20.01.2012r. Pan Sławomir Szymankiewicz wystąpił do Urzędu Miasta Luboń o sprzedaż ww. nieruchomości.

Nieruchomość w mpzp „Luboń-Centrum” przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie w planie MN 21)

Wartość rynkowa nieruchomości o powierzchni 0,3458 ha została określona w operacji szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Andrzeja Jakubowskiego z dnia 30.03.2012r.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.