

**ZARZĄDZENIE NR 60/2011
BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ
z dnia 6 października 2011r.**

w sprawie: zmiany zarządzenia nr 44/2011 Burmistrza Miasta Luboń z dnia 19 sierpnia 2011r. dotyczącego sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Luboniu przy ul. Niepodległości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §2 ust. 2 w zw. z §3 ust.1 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 44/2011 z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Luboniu przy ul. Niepodległości wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„Miasto Luboń sprzedaje w drodze bezprzetargowej za kwotę **2.227,20 zł (w tym 23% VAT)** (sł: dwutysiącdwieściedwadzieściasiedemzłoty, 20/100) Państwu Reginie i Zygmunтови małż. Niedźwiedź, jako uzupełnienie działki już posiadanej, grunt stanowiący działkę nr 10/5 o powierzchni 8m², arkusz mapy 1, obręb Luboń, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą **KW nr PO2P/00094377/9.**”.

§ 2. Pozostałe paragrafy pozostają bez zmian.

§ 3.1. Wykonanie niniejszego zarządzenia w zakresie spraw związanych z zawarciem aktu notarialnego powierzam: kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Skarbnikowi Miasta Luboń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
(pieczęćka i podpis)

Otrzymują:

1. Skarbnik Miasta Luboń
2. WSK – a/a
3. WAG – a/a

Uzasadnienie

do ZARZĄDZENIA nr 60/2011 z dnia 6 października 2011r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 44/2011 Burmistrza Miasta Luboń z dnia 19 sierpnia 2011r. dotyczącego sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Luboniu przy ul. Niepodległości

W oparciu o art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Państwo Regina Niedźwiedź i Zygmunt Niedźwiedź są współwłaścicielami sąsiednich działek o nr ewidencyjnych 3/17 i 10/1. Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2011r. Państwo Regina Niedźwiedź i Zygmunt Niedźwiedź wystąpili do Urzędu Miasta Luboń o sprzedaż działki nr 10/5.

Wartość rynkowa ww. działki została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Sewkowskiego w maju 2011r.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

.....
(pieczęćka, data i podpis osoby podpisującej uzasadnienie)