

**ZARZĄDZENIE NR 63/2012  
BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ  
z dnia 31 sierpnia 2012r.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Luboniu przy ul. Spokojnej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz Dz.U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz Dz.U. z 2012r. poz. 567) oraz §2 ust.2 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Miasto Luboń sprzedaje w trybie bezprzetargowym długoletniemu dzierżawcy Panu Marcinowi Majewskiemu, zam. 62-030 Luboń, ul. Piaskowa 3, nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,1165 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO2P/00191200/8 w Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu. Nieruchomość jest położona w Luboniu przy ul. Spokojnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 123/18 z ark. 21, obręb Lasek. Wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem warsztatowym, wiatą stalową oraz garażami wynosi 670.534,00 zł, w tym nakłady budowlane 435.565,00 zł oraz **wartość gruntu 234.969,00 zł.**

Nieruchomość zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę nr NB-8331/109/85 z dnia 20 grudnia 1985r. wydanego przez Naczelnika Miasta Luboń jest zwolniona z podatku od towaru i usług VAT.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia nastąpi poprzez zawarcie aktu notarialnego.

**§ 3. 1.** Wykonanie niniejszego zarządzenia w zakresie spraw związanych z zawarciem aktu notarialnego powierzam kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

**2.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Burmistrza Miasta Luboń.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 sierpnia 2012r.

## UZASADNIENIE

**do ZARZĄDZENIA NR 63/2012 BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Luboniu przy ul. Spokojnej.**

W oparciu o art. 37, ust. 3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Pan Marcin Majewski posiada aktualną umowę dzierżawy nr 3/2012 zawartą w dniu 21 lutego 2012r., zawartą na okres 10 lat od 1 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2021r., na działkę nr 123/18 z ark. 21, obręb Lasek. Na nieruchomości zapisanej w KW nr PO2P/00191200/8 został wybudowany budynek warsztatowy, wiata stalowa oraz garaże na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Naczelnika Miasta Lubonia NB-8331/109/85 z dnia 20 grudnia 1985r. Wnioskiem z dnia 17 maja 2012r. Pan Marcin Majewski wystąpił do Urzędu Miasta Luboń o sprzedaż ww. nieruchomości.

Nieruchomość w mpzp „Dolny Lasek” oznaczona symbolem 17 P/MN - tereny obiektów, składów i magazynów z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

Wartość rynkowa nieruchomości o powierzchni 0,1165 ha została określona w operacji szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Marka Sewkowskiego z dnia 22.06.2012r.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.