

**ZARZĄDZENIE NR 76/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ**  
**z dnia 5 grudnia 2011r.**

**w sprawie wysokości opłat z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących własność Miasta Luboń**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz §2 ust.2 w zw. z §3 ust.1 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Luboń postanawia co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Luboń:

**STAWKI ROCZNE**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - <b>działalność gospodarcza pod pawilon handlowym stanowiącym własność dzierżawcy</b> |                               |
| <b>I STREFA</b> (ul.Sikorskiego, ks.Streicha, Powstańców Wlkp.)                        | <b>74,00 zł/m<sup>2</sup></b> |
| <b>II STREFA</b> (ul. Armii P-ń, Poniatowskiego, 11 Listopada)                         | <b>62,50 zł/m<sup>2</sup></b> |
| <b>III STREFA</b> (pozostałe ulice)  | <b>49,60 zł/m<sup>2</sup></b> |
| - <b>parking dla działalności gospodarczej</b>   | <b>16,00 zł/m<sup>2</sup></b> |
| - <b>parking przy posesji</b>  | <b>6,00 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| - <b>pod uprawy rolne</b>  | <b>90,00 zł/ha</b>            |
| - <b>pod ogród przydomowy, zieleń</b>  | <b>0,50 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| - <b>pod garaż</b>   | <b>25,00 zł/m<sup>2</sup></b> |
| - <b>na cele składowe</b>  | <b>10,00 zł/m<sup>2</sup></b> |

**STAWKI MIESIĘCZNE**

- |  |  |
|--|--|
| - <b>pod komis samochodowy</b>                       | <b>3,70 zł/m<sup>2</sup> za 1 m-c</b>  |
| - <b>pod ogródek reklamowo-gastronom.</b>            | <b>9,00 zł/m<sup>2</sup> za 1 m-c</b>  |
| - <b>pod kiosk o pow. mniej niż 15 m<sup>2</sup></b> | <b>35,00 zł/m<sup>2</sup> za 1 m-c</b> |
| - <b>pod stację LPG</b>                              | <b>2,00 zł/m<sup>2</sup> za 1 m-c</b>  |
| - <b>pod sezonową sprzedaż warzyw</b>                | <b>40,00 zł/m<sup>2</sup> za 1 m-c</b> |

**§ 2.1.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

**2.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Burmistrza Miasta Luboń.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r.

Otrzymują:

1. Skarbnik Miasta Luboń
2. WSK – a/a
3. WO - a/a

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia nr 76 /2011 z dnia 5 grudnia 2011r. w sprawie wysokości opłat z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących własność Miasta Luboń.

Uzasadnieniem wydania niniejszego zarządzenia spowodowane jest koniecznością aktualizacji stawek opłat z tytułu dzierżawionych gruntów będących własnością Miasta Luboń. Ustalenie stawek czynszu dzierżawy zostało poprzedzone analizą stawek obowiązujących w gminach sąsiednich (Czerwonak, Komorniki, Mosina, Swarzędz i Puszczykowo). Propozycja nowych opłat uzyskała pozytywną ocenę Komisji Komunalnej Rady Miasta Luboń.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.