

**ZARZĄDZENIE NR 76/2014  
BURMISTRZA MIASTA LUBOŃ**

z dnia 15 grudnia 2014 r.

**w sprawie nabycia na własność Miasta Luboń nieruchomości położonej w Luboniu,  
stanowiącej część ulicy Długiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz §2 ust.2 w zw. z §3 ust.1 uchwały Nr X/54/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 29 maja 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Luboń postanawia co następuje:

**§ 1.** Miasto Luboń nabywa działkę **nr 124** o powierzchni **160m<sup>2</sup>**, arkusz mapy **13**, obręb **Żabikowo**, stanowiącą fragment ulicy Długiej w Luboniu, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą **KW nr PO2P/00121156/3**, za łączną kwotę **14.400,00 zł** (sł.: czternaście tysięcy czterysta złotych, 00/100), będącą we współwłasności Małgorzaty Kubiak w udziale 1/3 części, Macieja Pietrzak w udziale 1/3 części i Marii Słowek w udziale 1/3 części.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** 1. Wykonanie niniejszego zarządzenia w zakresie spraw związanych z zawarciem aktu notarialnego powierzam: kierownikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Skarbnikowi Miasta Luboń.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 grudnia 2014r.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

## Uzasadnienie

Uzasadnieniem wydania niniejszego zarządzenia jest konieczność przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej, w sprawie nabycia na własność Miasta Luboń działki nr 124, zajętej pod układ komunikacyjny – ul. Długą w Luboniu.

Ulica Długa, zgodnie z Uchwałą nr XXXII/170/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 22 marca 2001r. w sprawie zaliczenia dróg lokalnych do kategorii dróg gminnych Miasta Luboń, została zaliczona do dróg o znaczeniu lokalnym.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń „Żabikowo Centrum-Południe” zatw. uchwałą nr VIII/40/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011r. i przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – 15KD-D.

Odszkodowanie za ww. nieruchomość w wysokości 90,00 zł/m<sup>2</sup> gruntu zostało ustalone w wyniku negocjacji pomiędzy współwłaścicielami, a Burmistrzem Miasta Luboń.

Miasto Luboń nabywa od Małgorzaty Kubiak, Macieja Pietrzaka i Marii Słówek grunt za kwotę ogółem 14.400,00zł tj.:

- od Małgorzaty Kubiak 1/3 cz. udziału we współwłasności, za kwotę 4.800,00zł
- od Macieja Pietrzaka 1/3 cz. udziału we współwłasności, za kwotę 4.800,00zł
- od Marii Słówek 1/3 cz. udziału we współwłasności, za kwotę 4.800,00zł.

Środki finansowe przeznaczone na wypłatę odszkodowania za nabycie przedmiotowego gruntu są zabezpieczone w budżecie miasta – dział 700 – wykupy gruntów.

W tym stanie rzeczy niniejsze zarządzenie jest w pełni uzasadnione.