

Informacja o stanie i gospodarowaniu mieniem komunalnym

I.Stan mienia komunalnego na dzień 31.10.2006r.

1.Grunty

a/ powierzchnia – 241 ha

z tego :

- drogi -65,9 ha
- w użytkowaniu wieczystym – 31,25 ha
- w dzierżawach – 4,65 ha
- w zarządzie trwałym – 7,8 ha

b/wartość ewidencyjna – 46.205.736,00 zł

2.Budynki i obiekty

a/mieszkalne; ilość – 27, wartość ewidencyjna – 3.863,3 tys.zł

b/niemieszkalne; ilość - 10, wartość 903,0 tys. zł

c/obiekty szkolne;ilość – 5, wartość 23.167,5 tys.zł (zarząd trwały)

d/obiekty przedszkolne;ilość – 3 w tym w zarządzie trwałym - 2, wartość 2.617,7 tys.zł, 1, wartość ewidencyjna - 203,3 tys.zł

e/biblioteka;ilość – 1, wartość 720,8 tys.zł (zarząd trwały)

f/ośrodek kultury;ilość – 2, wartość 672,2 tys.zł (zarząd trwały)

g/obiekt służby zdrowia;ilość – 2, wartość ewidencyjna 545 tys.zł

h/ stacja zlewcza;ilość – 1, wartość 493,4 tys.zł

3.Infrastruktura komunalna

a/nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami

powierzchnia – 451.861 m²

wartość ewidencyjna – 61.214,7 tys.zł

b/kanalizacja deszczowa

długość – 45,5 km

wartość ewidencyjna – 14.158,3 tys.zł

c/kanalizacja sanitarna

długość – 9.245,3 mb

wartość ewidencyjna – 6.515 tys.zł

d/wodociągi

długość – 1.675,6 mb

wartość ewidencyjna – 340,5 tys.zł

e/przystanki autobusowe

ilość – 29

wartość ewidencyjna – 83,6 tys.zł

f/sygnalizacja świetlna

ilość – 10

wartość ewidencyjna – 666,1 tys.zł

4.Środki transportowe

a/autobusy

ilość – 1

wartość ewidencyjna – 69,5 tys.zł

b/samochody osobowe

ilość – 1

wartość ewidencyjna – 36,8 tys.zł

c/samochody dostawcze

ilość – 1

wartość ewidencyjna -34,5 tys.zł

d/samochody pożarnicze

ilość – 2

wartość ewidencyjna – 97,6 tys.zł

5.Udziały miasta

a/ Miasto jest jedynym udziałowcem w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością o łącznym kapitale zakładowym – 1.820 tys.zł

w tym :

TRANSLUB – 1.038 tys.zł

KOMLUB – 782 tys.zł

Wartość netto majątku trwałego spółek miasta wynosi:

TRANSLUB – 347,6 tys.zł

KOMLUB – 236,9 tys.zł

b/Miasto posiada 42.598 udziałów w Aquanet Sp. z o.o. w Poznaniu(po 500 zł każdy) o łącznej wartości 21.299 tys.zł

c/Miasto posiada udziały członkowskie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Poznaniu w wysokości 9,2 tys.zł.

II. Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym.

1.Zestawienie ilości i szacunkowej wartości gruntów komunalnych na 31.10.2006r. zawarte jest w załączniku w punkcie I.1

Zmiany w okresie od 1.11.2005r. Do 31.10.2006r. w zasobach gruntów komunalnych miasta Luboń przedstawia poniższa tabela

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Wartość w zł</i>
1. Wykupy gruntów przez miasto	16 432	799 849
2. Z komunalizacji	10 279	513 950
3. Sprzedaż gruntów	1 509	62 544
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0
Przybyło gruntów	26 711	1 313 799
Ubyło gruntów	1 509	62 544
Saldo	25 202	1 251 255

W analizowanym okresie zasób gruntów komunalnych z jednej strony powiększył się o 2,7 ha o wartości 1.313,8 tys. zł w wyniku wykupów gruntów i komunalizacji, z drugiej strony umniejszył się w wyniku sprzedaży o 0,15 ha. Ze sprzedaży gruntów miasto uzyskało dochód w wysokości

62,5 tys. zł. W rezultacie powierzchnia gruntów komunalnych uległa zwiększeniu o około 2,5 ha. Wskazane wykupy gruntów związane były z nabywaniem gruntów w drogach już istniejących oraz pod drogi planowane.

W budżecie miasta na 2006 r. zaplanowano dochody ze sprzedaży gruntów w wysokości 760 tys. zł. Do końca października 2006r. sprzedano grunty o powierzchni 1.217 m² oraz znajdujący się na nich pawilon handlowy za łączną kwotę 134,5 tys. zł.

Po 31.10.2006r. sprzedano grunt o powierzchni 2.642 m² za kwotę 334.782 zł., nie znalazła nabywcy działka o powierzchni 1.120 m². Trwa procedura przygotowawcza do sprzedaży działki o powierzchni 1.874 m² przeznaczonej w planie „Centrum” pod obiekt służby zdrowia. W analizowanym okresie nie wystąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dochody uzyskane z tytułu takiego przekształcenia w latach poprzednich wyniosą w roku 2006 około 70 tys. zł.

Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste wyniosą w roku 2006 około 250 tys.zł. Z gruntów wraz z budynkami oddanymi w dzierżawy miasto uzyska w roku 2006 dochód około 137 tys. zł.

W projekcie budżetu na 2007 r. zaplanowano dochody:

- z tytułu sprzedaży gruntów – 700 tys.zł.
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – 80 tys.zł
- z tytułu najmu i dzierżaw – 138 tys.zł

W roku 2006 oddano w trwały zarząd grunty wraz z budynkami placówkom oświatowym i przedszkolnym, co przedstawione zostanie w punkcie 2 niniejszej informacji.

2. Informacja o stanie budynków komunalnych zawarta jest w punkcie I.2 załącznika.

W roku 2006 liczba budynków komunalnych uległa zmniejszeniu o 1 -pawilon handlowy.

Od 1 stycznia 2006r. oddano w trwały zarząd budynki zajęte przez instytucje kultury, szkoły i przedszkola samorządowe oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z gruntami, na których budynki te się znajdowały. Aktualną wartość oddanych budynków i gruntów ustalono według wyceny rzeczoznawców. Zestawienie wartości majątku oddanego w trwały zarząd przedstawia poniższa tabela.

<i>Jednostka</i>	<i>Wartość (tys. zł)</i>		<i>Powierzchnia gruntu (m²)</i>
	<i>Budynku</i>	<i>Gruntu</i>	
Ośrodek Kultury - Sobieskiego	260,0	398,0	7 581
- Armii Poznań	412,2	78,8	1 501
Biblioteka Miejska	720,9	72,6	593
Szkoła Podstawowa Nr 1 z boiskiem	2 183,5	958,2	16 458
Szkoła Podstawowa Nr 2	5 955,5	911,4	12 214
Szkoła Podstawowa Nr 3 (łącznie z Gimnazjum Nr 1)	6 146,7	654,6	8 773
Szkoła Podstawowa Nr 4	2 870,9	928,1	17 548
Gimnazjum nr 2	6 010,8	1 117,5	16 638
Przedszkole Nr 1	1 003,6	307,4	4 120
Przedszkole Nr 5	1 609,2	716,6	9 146
MOPS	717,0	128,0	2 618
Razem	27 890,3	6 271,2	97 190

Liczba komunalnych budynków mieszkalnych nie uległa zmianie. Łączne nakłady na modernizację, remonty i bieżące utrzymanie budynków wyniosły do końca października 2006r. 109,9 tys.zł, w tym z dotacji miasta – 100 tys. zł, ze środków BMK – 9,9 tys.zł. Do końca roku przewiduje się dalsze wydatkowanie około 31 tys.zł ze środków BMK. Największą część wydatków stanowiły koszty przyłączy kanalizacyjnych do 6 budynków komunalnych – 34,6 tys. zł oraz koszty instalacji kanalizacyjnej w 3 budynkach – 19,7 tys.zł. Poza tym między innymi wydatkowano: na roboty zduńskie – 9,4 tys.zł, na roboty dekarские – 10,1 tys. zł.

Nakłady na remonty budynków szkolnych wyniosły w roku 2006 200 tys.zł. Prace te obejmowały malowanie części sal lekcyjnych i korytarzy, sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 2 i odnowy parkietu w sali gimnastycznej Szkoły podstawowej Nr 1, modernizację sanitariatów oraz roboty dekarские w Gimnazjum Nr 2.

W roku 2006 zakończono stan surowy budynku hali sportowo-widowiskowej przy ul. Kołłątaja, którego koszt według zawartej umowy wynosił 4.865,8 tys.zł z czego w roku 2005 zapłacono 3.492,2, do rozliczenia w roku 2006 pozostało 1.373,6 tys.zł. W dniu 08.11.2006 zawarto ugode sądową z wykonawcą, w której wykonawca zobowiązany został do zapłaty 550 tys.zł odszkodowania za opóźnienie zakończenia tego etapu budowy. Na 2006r. zaplanowano w budżecie

wydatki na kontynuację budowy w wysokości 1.604,3 tys. zł, a najważniejszymi zadaniami było wykonanie betonowych podłoży pod posadzki oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Zawarto umowę na wykonanie podłoży za kwotę 356 tys.zł. Pierwszy przetarg na stolarkę, ze względu na brak ofert, zakończył się negatywnie, obecnie trwa przygotowanie drugiego przetargu. Nadto do końca roku przewiduje się budowę nowego ogrzewania w budynku Ośrodka Kultury przy ul. Sobieskiego na kwotę 80 tys.zł.

W projekcie budżetu na 2007 rok zaplanowano:

- na remonty i utrzymanie mieszkań komunalnych – 113,8 tys.zł
- na termomodernizację i elewację budynku przy ul. Źródlanej – 300 tys.zł
- na kontynuację budowy sali sportowo-widowiskowej – 1.920,4 tys.zł
- na rozpoczęcie budowy budynku z mieszkaniami socjalnymi – 325 tys.zł.

3.Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej zawiera punkt I.3 załącznika. Majątek w zakresie infrastruktury komunalnej w okresie od 01.11.2005 do 31.10.2006 powiększył się z tytułu udziału miasta w budowie:

- 3.414,3 mb kanalizacji sanitarnej o kwotę 2.555,1 tys.zł
- 1.085,1 mb sieci wodociągowej o kwotę 48,3 tys.zł

Nadto wartość majątku miasta wzrosła o 867,8 tys.zł z tytułu budowy 4.564 m² nawierzchni ulic i chodników oraz o 67 tys.zł z tytułu budowy oświetlenia. Do końca 2006r przewiduje się wydatkowanie:

- 1.207,9 tys.zł na budowę dróg i chodników,
- 530,1 tys.zł na budowę kanalizacji sanitarnej,
- 46 tys zł na budowę oświetlenia.

4.Środki transportowe

W roku 2006 nastąpiła likwidacja samochodu Polonez . Na wyposażenie samochodu pożarniczego zakupiono agregat prądotwórczy za kwotę 4,5 tys.zł.

5.Dwie spółki z o.o., w których miasto jest jedynym udziałowcem dysponują własnym majątkiem. Jego wartość została podana w punkcie I.5 niniejszego załącznika. Majątek trwały netto Translubu uległ zwiększeniu o zakup autobusu za 200 tys.zł oraz zmniejszeniu na skutek sprzedaży autobusu za kwotę 30 tys. zł i amortyzacji. Wartość majątku netto KomLubu uległa zwiększeniu o 94,2 tys.zł z tytułu zakupu ciągnika do odśnieżania i 4,8 tys.zł z tytułu zakupu myjki ciśnieniowej oraz

zmniejszeniu o amortyzację.

Zwiększeniu o 100 tys.zł uległa wartość udziałów miasta w PT Translub sp.z o.o., wartość udziałów w PUK Komlub, wartość posiadanych akcji Aquanet'u oraz wartość udziałów członkowskich w Poznańskim Banku Spółdzielczym nie uległy zmianie.