

## **Informacja o stanie i gospodarowaniu mieniem komunalnym**

### **I.Stan mienia komunalnego na dzień 31.10.2007r.**

#### 1.Grunty

a/ powierzchnia – 241,1 ha

z tego :

- drogi -65,79 ha
- w użytkowaniu wieczystym – 31,25 ha
- w dzierżawach – 5,56 ha
- w zarządzie trwałym – 8,75 ha

b/wartość ewidencyjna – 45.872.771,00 zł

#### 2.Budynki i obiekty

a/mieszkalne; ilość – 27, wartość ewidencyjna – 3.863,3 tys.zł

b/niemieszkalne; ilość - 12, wartość 1.479,3 tys. zł

c/obiekty szkolne;ilość – 5, wartość 23.167,5 tys.zł (oddane w zarząd trwały z dniem 1.01.2006r.)

d/obiekty przedszkolne;ilość – 2, wartość ewidencyjna - 2.617,7 tys.zł, (oddane w zarząd trwały z dniem 1.01.2006r.)

e/ obiekt przedszkolny; ilość 1wartość ewidencyjna - 203,3 tys.zł

f/ budynek biblioteki;ilość – 1, wartość 720,8 tys.zł

g/budynek ośrodka kultury;ilość – 2, wartość 672,2 tys.zł

h/obiekty służby zdrowia;ilość – 2, wartość ewidencyjna 545,0 tys.zł

i/ stacja zlewca;ilość – 1, wartość 527,7 tys.zł

j/budynek niemieszkalny (MOPS); ilość – 1, wartość ewidencyjna – 717,0 tys.zł ( oddany w zarząd trwały z dniem 01.01.2006r.)

#### 3.Infrastruktura komunalna

a/nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami

powierzchnia – 43.259,8 m<sup>2</sup>

wartość ewidencyjna – 66.859,7 tys.zł

b/kanalizacja deszczowa

długość – 654,2 mb

wartość ewidencyjna – 14.611,8 tys.zł

c/kanalizacja sanitarna

długość – 11.556,1 mb

wartość ewidencyjna – 10.592,5 tys.zł

d/sieć wodociągowa

długość – 1.819,7 mb

wartość ewidencyjna – 354,5 tys.zł

e/przystanki autobusowe

ilość – 29

wartość ewidencyjna – 83,6 tys.zł

f/sygnalizacja świetlna

ilość – 10

wartość ewidencyjna – 480,9 tys.zł

#### 4.Środki transportowe

a/autobusy

ilość – 1

wartość ewidencyjna – 69,5 tys.zł

b/samochody osobowe

ilość – 1

wartość ewidencyjna – 36,8 tys.zł

c/samochody dostawcze

ilość – 1

wartość ewidencyjna -34,5 tys.zł

d/samochody pożarnicze

ilość – 1

wartość ewidencyjna – 67,0 tys.zł

#### 5.Udziały miasta

a/ Miasto jest jedynym udziałowcem w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością o łącznym kapitale zakładowym na dzień składania informacji – 1.970 tys.zł

w tym :

Sp. TRANSLUB – 1.188 tys.zł

Sp. KOMLUB – 782 tys.zł

Wartość netto majątku trwałego spółek miasta wynosi:

Sp. TRANSLUB – 480,7 tys.zł

Sp. KOMLUB – 547,7 tys.zł

b/Miasto posiada 42.598 udziałów w Aquanet Sp. z o.o. w Poznaniu( po 500 zł każdy) o łącznej wartości 21.299 tys.zł

c/Miasto posiada udziały członkowskie w Poznańskim Banku Spółdzielczym w Poznaniu w wysokości 9,2 tys.zł.

## **II.Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym.**

1.Zestawienie ilości i szacunkowej wartości gruntów komunalnych na 31.10.2007r. zawarte jest w załączniku w punkcie I.1

Zmiany w okresie od 1.11.2006r. do 31.10.2007r. w zasobach gruntów komunalnych miasta Luboń przedstawia poniższa tabela:

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość w zł</i>
1.	Wykupy gruntów przez miasto	4.146	337.200
2.	Z komunalizacji (w wyniku decyzji MSWiA unieważniono decyzję komunaliz. Wojewody Poznańskiego	- 2.500	- 125.000
3.	Sprzedaż gruntów	5.700	795.165
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość w zł</i>
	<b>Przybyło gruntów</b>	<b>4.146</b>	<b>337.200</b>
	<b>Ubyło gruntów</b>	<b>3.200</b>	<b>670.165</b>
	<b>Saldo</b>	<b>946</b>	<b>-332.965</b>

W analizowanym okresie zasób gruntów komunalnych z jednej strony powiększył się o 0,4 ha o wartości 337,2 tys. zł w wyniku wykupów gruntów, z drugiej strony umniejszył się w wyniku sprzedaży o 0,57 ha i wartości 795,2 tys.zł oraz umniejszył się z powodu zwrotu dróg o powierzchni 0,25 ha i wartości 125,0 tys.zł. W wyniku decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji unieważniono decyzję komunalizacyjną Wojewody Poznańskiego. W rezultacie powierzchnia gruntów komunalnych uległa zwiększeniu o około 0,09 ha, natomiast wartość gruntów zmniejszyła się o 332,9 tys.zł.

W budżecie miasta na 2007 r. zaplanowano dochody ze sprzedaży gruntów w wysokości 860 tys. zł. Do końca października 2007r. sprzedano grunty o powierzchni 2.980 m<sup>2</sup> za łączną kwotę 488,3 tys.zł. w tym: planowaną do sprzedaży w 2006r. działkę o powierzchni 1.874 m<sup>2</sup> przeznaczoną w planie „Centrum” pod obiekty służby zdrowia oraz działkę pod działalność gospodarczą przy drodze serwisowej autostrady za kwotę netto 160,0 tys.zł.

Do końca roku planuje się sprzedaż działki położonej przy ul. Skowronkowej o powierzchni 1120 m<sup>2</sup> za cenę wywoławczą 168,0 tys.zł (Przetarg ogłoszono na 10.12.2007r.). Ponadto w miesiącu listopadzie br. planowano do sprzedaży zabudowaną działkę przy ul. Okrzei 65. Przetarg wyznaczony na dzień 14.11.2007r. nie odbędzie się, gdyż wymagane wadium nie wpłynęło w określonym terminie na konto Urzędu Miasta. W związku z powyższym sprzedaż ta została zaplanowana na rok 2008. W analizowanym okresie nie wystąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dochody uzyskane z tytułu takiego przekształcenia w latach poprzednich wyniosą w roku 2007 około 40 tys. zł.

Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste wyniosą do końca roku 2007 około 270 tys.zł. natomiast z gruntów wraz z budynkami oddanymi w dzierżawę miasto uzyska w roku 2007 dochód około 138 tys. zł.

W projekcie budżetu na rok 2008 zaplanowano natomiast dochody w następujących wysokościach:

- z tytułu sprzedaży gruntów – 1.482,0 tys.zł.
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – 35 tys.zł
- z tytułu najmu i dzierżaw – 139 tys.zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz opłat za zarząd – 275,0 tys.zł.

2. Informacja o stanie budynków i obiektów komunalnych zawarta jest w punkcie I.2 załącznika.

W roku 2007 liczba budynków komunalnych nie uległa zmianie. Łączne nakłady na modernizację i bieżące utrzymanie budynków wyniosły do końca października 2007r. - 91,2 tys.zł. Do końca roku planuje się wydatkować środki na remonty budynków komunalnych do wysokości dotacji z Urzędu Miasta to jest kwotę 113,8 tys.zł oraz wykonać remonty ze środków BMK za kwotę około 15 tys.zł.

Największą część wydatków stanowiły roboty budowlane, inwestycyjne i elektryczne w budynkach przy ul. Niezlomnych 11, przyłącza kanalizacyjne, wykonanie pomieszczeń gospodarczych przy ul. Kościuszki 39. Ponadto ze środków dotacji celowej z Urzędu Miasta w kwocie 300,0 tys.zł realizowana jest inwestycja pod nazwą „Termomodernizacja budynku komunalnego” przy ul. Źródlanej 3. Aktualne koszty realizacji termomodernizacji tegoż budynku wynoszą prawie 130.000,00 zł, a do końca roku zostanie wydatkowana pozostała kwota 170,0 tys.zł zgodnie z zawartą umową z wykonawcą.

W roku bieżącym kontynuuje się budowę hali widowiskowo- sportowej przy ul. Kołłątaja. Do końca października 2007 miasto poniosło koszty realizacji robót budowlano-montażowych i uzupełniających prac projektowych w wysokości około 73,3 tys.zł. Natomiast do końca bieżącego roku planuje się wydać środki do kwoty ok. 2.300,0 tys.zł w tym na: montaż stolarki okiennej (prawie 400,00 tys.zł). Pozostała kwota przewidywana jest na realizację części robót wykończeniowych według zawartej umowy z wykonawcą.

W miesiącach XI-XII/07 zaplanowana jest również do zrealizowania inwestycja pod nazwą „Budowa całorocznego, wielofunkcyjnego boiska sportowego przy SP nr 2”. Całkowity koszt do poniesienia do końca 2007 roku wynosi 410,0 tys.zł przy udziale dotacji z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w kwocie 200.000,00 zł.

W roku 2007 rozpoczęto budowę budynków z mieszkaniami socjalnymi.

Aktualne koszty realizacji inwestycji to jest na dzień sporządzania niniejszej informacji wynoszą prawie 60,0 tys.zł. Dotyczą one prac przygotowawczych placu budowy oraz kosztów projektowych. Do poniesienia w miesiącu XI i XII pozostanie jeszcze do wykorzystania według zawartych umów kwota 18,0 tys.zł. Natomiast na realizację robót budowlano -montażowych ogłoszono przetarg z terminem realizacji od XII/07 do X/2008. Terminy realizacji powyższej inwestycji wynikają z limitów na wieloletnie programy inwestycyjne.

W projekcie budżetu na 2008 rok zaplanowano:

- na remonty i utrzymanie mieszkań komunalnych – 116,5 tys.zł
- na kontynuację budowy hali widowiskowo - sportowej – 6.099,6 tys.zł

- na budowę mieszkań socjalnych – 5.838,0 tys.zł.

3.Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej zawiera punkt I.3 załącznika. Majątek w zakresie infrastruktury komunalnej w okresie od 01.11.2006 do 31.10.2007 powiększył się z tytułu udziału miasta w budowie:

- 2.310,8 mb kanalizacji sanitarnej o kwotę 4.077,5 tys.zł
- 144,1 mb sieci wodociągowej o kwotę 14,0 tys.zł
- 608,7 mb kanalizacji deszczowej o kwotę 453,5 tys.zł

Ponadto wartość majątku miasta wzrosła o 1.398,8 tys.zł z tytułu budowy 5.645 m<sup>2</sup> nawierzchni ulic i chodników. Do końca 2007r przewiduje się wydatkowanie:

- 834,0 tys.zł na budowę dróg i chodników,
- 567,6 tys.zł na budowę kanalizacji sanitarnej,

#### 4.Środki transportowe

W okresie od 1.11.2006r do 31.10.2007r. nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie zakupu bądź likwidacji środków transportowych. Zakupiono jedynie na wyposażenie samochodu pożarniczego agregat prądotwórczy.

5.Dwie spółki z o.o., w których miasto jest jedynym udziałowcem dysponują własnym majątkiem. Jego wartość została podana w punkcie I.5 niniejszego załącznika. Majątek trwały netto Sp.Translub uległ zwiększeniu o kwotę 298,9 tys.zł z tytułu między innymi zakupu autobusów Neoplan i Volvo oraz samochodów Ford Transit i Mercedes Vito i jednocześnie uległ zmniejszeniu o kwoty amortyzacji środków trwałych. Wartość majątku netto Sp. KomLub uległa zwiększeniu o kwotę 310,8 tys.zł z tytułu zakupu samochodu ciężarowego oraz zmniejszeniu o amortyzację. Zwiększeniu o 150,0 tys.zł uległa wartość udziałów miasta w PT Translub sp.z o.o. Wartość udziałów w PUK Komlub, wartość posiadanych akcji Aquanet'u oraz wartość udziałów członkowskich w Poznańskim Banku Spółdzielczym nie uległy zmianie.