

Umowa nr BMK.ZP.272.01.12.2020/ .....

W dniu ..... r. w Luboniu , pomiędzy :

MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, adres: Plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, zwanym dalej w tekście „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez :

1. Michał Popławski - Z-ca Burmistrza Miasta Luboń
2. przy kontrasygnacie Mirosława Stromczyńskiego - Skarbnika

a

..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „*Wykonawcą*”

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej w Umowie łącznie „Stronami” zawierają umowę o treści jak niżej.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy opisanego niżej oraz w par. 1 ust. 11 Umowy. Przedmiot Umowy:

**Zadanie A – opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych dla budowy drogi w ul. Buczka (na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Poprzecznej), w tym:**

- a) **opracowanie dwóch wariantów koncepcji zagospodarowania terenu ul. Buczka na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Poprzecznej**
  - 2 egz. koncepcji – wariant I
  - 2 egz. koncepcji – wariant II
  - 2 egz. koncepcji – Wariant III
- b) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami dla budowy drogi wraz z kanalizacją deszczową, przebudową oświetlenia ulicznego i kanałem technologicznym w ul. Buczka w Luboniu (ok. 900 mb):**
  - 6 egz. Dokumentacji projektowej budowlanej
  - 3 egz. Dokumentacji Projektowej wykonawczej
  - 3 egz. Opinia geotechniczna – badanie podłoża gruntowego
  - 4 egz. Inwentaryzacji zieleni wraz z projektem wycinek
  - 4 egz. Projektu stałej organizacji ruchu
  - 5 egz. Projektów podziału
  - 3 egz. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
  - 2 egz. Kosztorysów Inwestorskich

- 2 egz. Przedmiarów
  - wersji elektronicznej dokumentacji (w formacie \*.pdf, \*.ath, \*.dwg)
- c) uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej na rzecz Miasta Luboń umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z klauzulą ostateczności (w tym decyzji ZRID)

**Zadanie B** – opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych dla budowy drogi w ul. S. Faustyny, w tym 1 wariant koncepcji oraz:

- d) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami dla budowy drogi wraz z odwodnieniem i kanałem technologicznym w ul. s. Faustyny oraz przebudowy ciek Bocianka (na odcinku od ul. Targowej do ul. Wysokiej) w Luboniu (ok. 100 mb), w tym:
- 6 egz. Dokumentacji projektowej budowlanej
  - 3 egz. Dokumentacji projektowej wykonawczej
  - 3 egz. Opinia geotechniczna – badanie podłoża gruntowego
  - 4 egz. Inwentaryzacji zieleni wraz z projektem wycinek
  - 4 egz. Projektu stałej organizacji ruchu
  - 5 egz. Projektów podziału
  - 3 egz. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
  - 2 egz. Kosztorysów Inwestorskich
  - 2 egz. Przedmiarów
  - wersji elektronicznej dokumentacji (w formacie \*.pdf, \*.ath, \*.dwg)
- e) uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej na rzecz Miasta Luboń umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z klauzulą ostateczności (w tym decyzji ZRID)
3. Jako Dzieło rozumiane są opracowania wymienione w §1 ust. 2 lit. a), b), d) Umowy
  4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ.
  5. *Realizacja projektu będzie odbywać się z zastosowaniem przepisów krajowych i unijnych regulujących prawo zamówień publicznych. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek uwzględnić rygory tych przepisów w tym w szczególności : Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. ( szczególnie art. 42), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące problematykę kosztorysów inwestorskich i opisu przedmiotu zamówienia.*
  6. *Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i normatywami.*
  7. *Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania nazw handlowych oraz nazw producentów.*
  8. Dzieło należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej, w segregatorach lub kartonach archiwizacyjnych. Poszczególne elementy należy trwale zszyć tak aby uniemożliwić zdekompletowanie opracowań.
  9. Dzieło należy dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie plików tekstowych \*.pdf \*.xls \*.doc \*.ath) (w formacie plików graficznych \*.dwg \*.dxf \*.pdf) oraz w formacie \*.pdf – skan zatwierdzonej dokumentacji.
  10. Celem Umowy jest uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do:
    - a) wyboru wykonawcy robót budowlanych opisanych **Dziełem** zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych a w następstwie wyboru do
    - b) zrealizowania robót budowlanych opisanych **Dziełem**.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących świadczeń w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 4 ust. 1 Umowy:
- a) Wykonanie aktualnej mapy (sytuacyjno-wysokościowej) zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 w ilości niezbędnej do wykonania wszystkich elementów przedmiotu zamówienia w formacie \*.dwg, \*.dxf oraz w wersji papierowej. Mapy zarówno elektroniczne jak i papierowe muszą zostać poświadczane przez PODGiK w Poznaniu
  - b) Przeprowadzenia dla ul. Buczka badań natężenia ruchu na min. 3 punktach / skrzyżowaniach pomiarowych ( z ul. Wojska Polskiego, Długą i Poprzeczną) wraz z opracowaniem kartogramu ruchu,
  - c) Wykonanie badań geotechnicznych (1 odwiert na każde rozpoczęte 100 m drogi , głębokość odwiertu 3-4 m)
  - d) Wykonanie dokumentacji opisanej jako **Dzieło**
  - e) Wykonanie projektu regulacji terenowo – prawnych wynikających z wytyczenia drogi oraz odwodnienia łącznie z utwaleniem nowych granic w terenie i wprowadzeniem zmian do zasobów geodezyjnych
  - f) Wykonanie projektów branżowych związanych z usunięciem kolizji, przy założeniach: zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych tych urządzeń lub zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli tych urządzeń
  - g) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania
  - h) określenie parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów w sposób zapewniający zachowanie konkurencyjności przy zamawianiu wyrobów tj. zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi
  - i) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zaświadczeń, wydanych przez służby odpowiedzialne za infrastrukturę zlokalizowaną w pasie drogowym – zarządcy dróg, zarządcy wód, zarządcy urządzeń infrastruktury technicznej, np. spółek: ENEA S.A., ENEA Operator Sp z o.o., AQUANET S.A., Polska Spółka Gazownictwa Sp z o.o., INEA S.A., T-Mobile S.A., Orange S.A.
  - j) uzyskanie decyzji środowiskowej i pozwolenia wodnoprawnego
  - k) Uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych, (w tym: przygotowanie wniosku, złożenie wniosku, sporządzanie pism z wyjaśnieniami w trakcie postępowania administracyjnego, odbiór decyzji)
  - l) Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, udzielenie zezwolenia na wykonanie praw zależnych oraz upoważnienie do wykonywania osobistych praw autorskich przez Zamawiającego zgodnie z treścią Umowy
  - m) Wykonywanie nadzoru autorskiego w sposób określony w Umowie
  - n) Wsparcie Zamawiającego w toku procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót opisanych za pomocą Dzieła w postaci odpowiedzi na pytania i wnioski o wyjaśnienia w trakcie trwania przetargu i ewentualne wsparcie w razie sporu przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądem okręgowym poprzez udzielanie wyjaśnień odnośnie Dzieła
  - o) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
  - p) Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych, szczegółów rozwiązań projektowych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych,
  - q) Jeżeli Wykonawca nie jest autorem utworów składających się na Dzieło, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oraz podmiotom przez niego wskazanym zobowiązań autorów utworów w zakresie udzielenia stosownych zgód co do autorskich praw osobistych

- r) **do ostatniego dnia każdego miesiąca Wykonawca przedstawi raport z zakresem wykonanych dotychczas prac dla każdego zadania (A i B)** (zawierający datę wykonania czynności, zakres czynności /np. złożenie wniosku, odbiór dokumentacji, uzyskanie warunków, itp./ nazwę jednostki biorącej udział w czynności /np. Starostwo Powiatowe./
  - s) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji dokumentacji projektowej jest obowiązany dokonać wizji lokalnej w terenie oraz wykonać inwentaryzację dla celów projektowych potwierdzoną dokumentacją fotograficzną opatrzoną datą wykonania (przekazaną Zamawiającemu na płycie CD)
  - t) Wykonanie pomiarów uzupełniających dla celów projektowych we własnym zakresie.
  - u) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie poprzedzającym ogłoszenie przetargu na realizację. Zamawiający zamierza ogłosić przetarg na roboty budowlane w terminie 3 lat od uzyskania ostateczności decyzji ZRID.
12. Pozostałe obowiązki wykonawcy:
- a) Zastosowane rozwiązania projektowe uzgodnić z Wydziałem Spraw Komunalnych, Wydziałem Planowania, Rozwoju i Ochrony środowiska Urzędu Miasta Luboń, zaopiniować w Biurze Majątku Komunalnego w Luboniu
  - b) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonane Zadanie A i Zadanie B
  - c) udział w konsultacjach społecznych dotyczących Przedmiotu Umowy
  - d) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością: rozwiązań technicznych oraz użytych materiałów z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
  - e) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - f) obiekty budowlane należy zaprojektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji
  - g) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, rozwiązań technicznych i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej
  - h) w zakresie nadzoru autorskiego Projektant może zostać wezwany do udziału w radzie budowy bądź wizyty na terenie budowy
13. Opracowanie projektowe powinno spełnić następujące warunki dot. szaty graficznej:
- a) Zapewnienie czytelności, przejrzystości i jednoznaczności treści
  - b) Część opisowa sporządzona w edytorze tekstowym
  - c) Zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych
  - d) Całość oprawiona i trwale zszyta
  - e) Rysunki techniczne wykonane zgodnie z zasadami rysunku technicznego
  - f) Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w segregatorach lub kartonach archiwizacyjnych
14. Dostarczenie Przedmiotu Umowy ma nastąpić do siedziby Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń.
15. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego materiały stanowiące punkt wyjścia dla prac projektowych: **zakres planowanych prac projektowych.**
16. Wykonawca oświadcza, że jego **Dzieło** będzie wolne od wad, zgodne z regulacjami prawa co do wykorzystywania znaków towarowych, patentów norm itp., dostatecznie dokładne i nie będzie naruszać niczyich praw własności intelektualnej ani uczciwej konkurencji.

17. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię wniosku o wydanie decyzji ZRID z potwierdzeniem złożenia dla obu zadań (A i B) zgodnie z par. 2 ust. 2. niezwłocznie po złożeniu.**

## **§ 2**

### **Termin**

1. W terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania składające się na świadczenie opisane w §1 ust. 2 lit. a) i wariant koncepcji (dla Zadania B).
2. W terminie 11 miesięcy od dnia przekazania informacji o zatwierdzeniu ostatecznego wariantu koncepcji dla obu zadań Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania składające się na świadczenie opisane w §1 ust. 2 lit. b) i d) oraz złoży wnioski o wydanie decyzji ZRID dla obu zadań. Jako datę przekazania opracowania o którym mowa wyżej, Strony ustalają datę sporządzenia protokołu odbioru tych świadczeń, już po usunięciu usterek w trybie określonym w par. 3 Umowy.
3. W terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji ZRID Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną decyzję umożliwiającą realizację robót budowlanych (świadczenie opisane w §1 ust. 2 lit. c i e)
4. Nadzór autorski nad realizacją będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia umownego do zakończenia robót budowlanych przez cały okres ich prowadzenia.
5. Strony ustalają, że w sytuacji gdy złożony przez Wykonawcę wniosek o wydanie decyzji ZRID będzie niekompletny lub obarczany wadami, okoliczności te będą stanowiły o nienależytej staranności wykonawcy, co będzie brane pod uwagę przy ewentualnym naliczaniu kar umownych.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i odbiór**

1. Strony przyjmują następujący tryb odbioru świadczeń:
  - a) Po przekazaniu dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 lit. a) i wariant koncepcji (dla Zadania B) Zamawiający ma 45 dni na przeprowadzenie konsultacji społecznych. Po tym terminie zostaną Wykonawcy przekazane uwagi do sporządzonej koncepcji
  - b) Wykonawca uwzględni przekazane uwagi i w ciągu 14 dni przekaze Zamawiającemu ostateczne warianty koncepcji obu zadań do zatwierdzenia
  - c) Zamawiający zatwierdzi ostateczne warianty dla obu zadań w ciągu 14 dni
  - d) Po przekazaniu dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 lit b), d) Zamawiający ma 30 dni na sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzonej dokumentacji.
  - e) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca ma obowiązek usunąć je w terminie 14 dni od daty przekazania w dowolnej formie informacji o wadach.
  - f) Po stwierdzeniu braku usterek w świadczeniach oraz kompletności, sporządzony będzie protokół odbioru.
2. Przekazane przez Zamawiającego uwagi do koncepcji mogą między innymi doprowadzić do wykorzystania w ostatecznej wersji koncepcji elementów kilku koncepcji. Uwagi Zamawiającego nie ograniczają się do ewentualnych usterek ale mogą dotyczyć kwestii merytorycznych. Realizacja z uwzględnieniem uwag nie skutkuje roszczeniem wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... (słownie : ..... 0/00), w tym kwota netto: (słownie: .....), oraz podatek VAT: ..... zł.
2. Wynagrodzenie opisane w §4 ust. 1 płatne będzie wg następującego mechanizmu:
  - a) za odbiór świadczenia opisanego w dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 lit. a) oraz wariant koncepcji Zadania B Zamawiający zapłaci kwotę 20 % kwoty z par. 4 ust. 1 Umowy,
  - b) za odbiór świadczenia opisanego w dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 lit. b) i d) Zamawiający zapłaci kwotę 70 % kwoty z par. 4 ust. 1 Umowy,
  - c) za odbiór świadczenia opisanego w dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 lit. c) i e) Zamawiający zapłaci kwotę 10 % kwoty z par. 4 ust. 1 Umowy,
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty jakie mogą powstać w toku realizacji umowy w tym koszty projektów podziałów, stabilizacji punktów granicznych w terenie oraz koszty projektów usunięcia kolizji.
4. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT ( lub inny dokument księgowy, gdy Wykonawca nie może wystawiać faktur VAT ).
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT ( lub innego dokumentu księgowego ) będzie protokół odbioru danego świadczenia podpisany zgodnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT ( bądź innego dokumentu księgowego) wraz z dokumentami rozliczeniowymi ( protokół odbioru ) na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy, o ile na koncie znajdują się środki na pokrycie polecenia.

#### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający ma następujące obowiązki :

- a) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia
- b) Udzielenie niezbędnych do realizacji Umowy pełnomocnictw niezwłocznie po zgłoszeniu żądania w tym przedmiocie przez Wykonawcę
- c) Udostępnienie koncepcji "Przebudowa rowu Bocianka w Luboniu na odcinku od ul. Targowej do ul. Wysokiej".

#### § 6

#### Prawa autorskie, pokrewne i zależne

1. W zamian za wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wszystkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy ( dalej jako utwory ) w tym szczególności co do Dzieła,
2. Nabycia przez Zamawiającego praw o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy następuje:
  - a) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów,
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu i w zakresie następujących pól eksploatacji :
    - użytkowanie utworów na własny użytek, własnych jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego w tym w szczególności prowadzenie procedur zamówień publicznych dotyczących obiektów określonych przez utwory oraz realizacji robót budowlanych w oparciu o utwory.

- utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych,
  - wprowadzanie zmian, skrótów,
  - sporządzenie wersji obcojęzycznych,
  - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
3. Wykonawca zezwala na wykorzystywanie fragmentów (elementów) utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w innych utworach;
  4. Z chwilą wydania nośników utworów własność nośników przechodzi na Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
  6. Jeżeli podczas eksploataowania utworów pojawi się zarzut naruszenia praw autorskich podmiotu trzeciego Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiego wsparcia celem odparcia tego zarzutu w szczególności przedstawiając swoje pisemne stanowisko w sprawie.
  7. Wykonawca zobowiązuje się niewykonywać praw autorskich osobistych w zakresie jaki ograniczałby Zamawiającego w korzystaniu z utworów w tym decydowaniu o integralności utworu w szczególności w zakresie dokonywania zmian w utworze .
  8. Jeżeli Wykonawca nie posiada osobistych praw autorskich to zobowiązuje się przedłożyć wraz z utworami stosowne zobowiązanie ( o treści jak wyżej ) ze strony autora.
  9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie decydowania o korzystaniu z utworów oraz jego integralności w tym dokonywania zmian w utworze.
  10. Jeżeli Wykonawca nie posiada osobistych praw autorskich to zobowiązuje się przedłożyć wraz z utworami zobowiązanie o którym mowa w poprzednim ustępie tej treści ze strony autora.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy w sytuacjach wskazanych niżej:
  - a) czynności ( działań i zaniechań ) osób trzecich uniemożliwiających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminu. Każde 8 godzin (w czasie od 6:00 do 18:00 w danej dobie) uniemożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia może być podstawą do wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia o 1 dzień,
  - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o

- minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy o których mowa par. 7 ust. 1 lit. b) do e) SIWZ tylko pod następującymi warunkami i z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę umowy :
- a) Zmiana umowy będzie obowiązywać od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej niż od wejścia w życie przepisów prawa.
  - b) Wykonawca musi udokumentować wpływ zmiany na koszt wykonania tego zamówienia i przekazać Zamawiającemu stosowne wyliczenia i dowody na zmianę w formie pisemnej. Braki lub błędy w wyliczeniach bądź dowodach zmiany uniemożliwiają zawarcie aneksu.
3. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na terminowa realizacje przedmiotu umowy (i poszczególnych żądań) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### Pozostałe postanowienia umowne ( w tym kary umowne )

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane **Dzieło** na okres 36 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od wydania ostatniego elementu spośród świadczeń składających się na **Dzieło**. Wady mogą być zgłaszane Wykonawcy w dowolnej formie. Termin usunięcia Strony ustalą zgodnie kierując się potrzebą szybkiego usuwania wad, jeżeli jednak Wykonawca uchyla się od wyznaczenia terminu Zamawiający może wyznaczyć termin jednostronnie. Przekroczenie terminu do usunięcia wad pozwala Zamawiającemu naliczyć kary umowne w kwocie 0,2% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej. Kary umowne są należne bez osobnego wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę względem terminu z §2 ust.1 Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem tego terminu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę względem terminu z §2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem tego terminu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę względem terminu z §2 ust.3 Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega dla siebie prawo do odstąpienia na wypadek niewykonania świadczenia składającego się na Zadanie A lub B w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy. Termin do wykonania prawa odstąpienia dla Zadania A lub B wynosi 45 dni od upływu terminu z § 2 ust. 3 Umowy.
7. Odstąpienie od umowy (zarówno wynikające z zapisów umowy jak i z ustawy) nie powoduje wygaśnięcia naliczonych kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Prowadzenie nadzoru autorskiego będzie realizowane z uwzględnieniem następujących obowiązków:
  - a) stwierdzanie zgodności realizacji robót z projektem,



- b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - c) udział w naradach roboczych z Zamawiającym w uzgodnionym terminie,
  - d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - e) bieżące poprawianie w uzgodnionych terminach błędów projektowych, likwidacji kolizji między wykonawczymi projektami branżowymi, uzupełnianie rysunków i opisów. Obowiązek ten jest niezależny od uprawnień wynikających z rękopisami,
  - f) dokonywania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieszczania w projekcie odpowiednich informacji dotyczących odstąpienia, zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego.
9. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych
10. Wszelkie spory między stronami wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
12. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca