

**UMOWA Nr
WPRiOŚ.7021.7.2019**

Zawarta w dniu 01.03.2019 r. w Luboniu pomiędzy:

Miastem Luboń, Plac Bojanowskiego 2

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Luboń – Małgorzatę Machalską,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Luboń – Mirosława Stromczyńskiego**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym;**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą;**

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej w Umowie łącznie Stronami;

o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 punkt 8 Pzp: zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni na Pl. E. Bojanowskiego w Luboniu zgodnie z poniższym:
 - a) Cięcia – sanitarne, korygujące, odmładzające, formujące – zieleni niskiej, średniowysokiej zgodnie ze sztuką ogrodową oraz obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340).
 - b) Ochrona chemiczna zapobiegawcza (interwencyjna) zgodnie z ustawą o ochronie roślin z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2138, z 2018 r. poz. 810, 1616) środkami dopuszczonymi do obrotu w danym roku zgodnie z zaleceniami Instytutu Ochrony Roślin. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję stosowania środków ochrony roślin i na bieżąco przekazywać Zamawiającemu. W standardzie oprysk na: mączniaka, pleśń (tulipany).
 - c) Podlewanie roślin w razie potrzeby i na wskazanie Zamawiającego, zgodnie z potrzebami dostosowanymi do panujących warunków atmosferycznych i stanem nawodnienia roślin metodą organoleptyczną gleby i wizualną turgoru tkanek. Niedopuszczalne jest przesuszenie młodych nasadzeń. Podlewanie odbywać się również będzie na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionego stwierdzenia potrzeby nawodnienia roślin;

- d) Raportowanie i uzupełnianie ściółki (koszt materiału po stronie Zamawiającego);
- e) Sprzątanie śmieci z terenów zieleni, wywóz i utylizacja odpadów organicznych i komunalnych;
- f) Pielęgnacja trawnika (wertykulacja wiosenna, nawożenie wiosenne; regularne koszenie – niedopuszczenie do 12 cm wysokości kłosa, zbieranie odpadów organicznych z trawnika (liście, gałęzie) oraz komunalnych; Dosiewka trawnika w miejscach wydeptów, klepisk oraz przy ławce E. Bojanowskiego po uprzednim prawidłowym przygotowaniu stanowiska.
- g) Rozłożenie linii kroplujących (zapewnia Zamawiający) , uruchomienie sterownika oraz przygotowanie systemu na zimę po zakończonym sezonie (przedmuchiwanie linii.).
- h) Usunięcie przekwitłych tulipanów (cz. nadziemna) przy „ ławce E. Bojanowskiego”, wyrównanie terenu, wygrabienie.
- i) PRZYGOTOWANIE ARANŻACJI LETNIEJ W GAZONACH: Usunięcie cebul po przekwitłych tulipanach z gazonów (pow. ok. 100m²) i wykonanie nowych letnich nasadzeń (koszty materiałów ponosi Zamawiający po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą co do gatunku i terminu nasadzeń) do gazonów. Złożenie oczyszczonych cebul do skrzynek i przekazanie Zamawiającemu.
- j) PRZYGOTOWANIE ARANŻACJI JESIENNEJ W DONICACH I KASKADACH KWIETNIKOWYCH: wykonanie nowych jesiennych nasadzeń (koszty materiałów ponosi Zamawiający po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą co do gatunku i terminu nasadzeń) do 5 kwietników kaskadowych H1200 wypełnionych ziemią urodzajną oraz donic znajdujących się na Placu i wokół Placu po uprzednim przygotowaniu kaskad i donic (usunięcie roślin letnich).
- k) Pielęgnacja roślin sezonowych w gazonach – nawożenie i odchwaszczanie, opryski chemiczne, spulchnianie rabat.
- l) Każdorazowe utrzymanie czystości nawierzchni chodników na Pl. E. Bojanowskiego – usuwanie zachwaszczenia, zbieranie śmieci, zmiatanie śmieci przy krawężnikach na parkingu.

2. Granice Pl.E. Bojanowskiego wyznacza mapa, będąca załącznikiem nr 1 do umowy.

3. Wymagania dotyczące stosowania materiałów:

- a) Nawozy mineralne i ich stosowanie -Nawozy mineralne powinny być w oryginalnym, szczelnym opakowaniu, z podanym składem chemicznym, oraz datą ważności. Nie dopuszczalne są zbrylenia, wytrącone osady, nieszczelne oraz nieoryginalne opakowania mogące świadczyć o innej zawartości N-P-K. Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i

przechowywania. Nawozy mineralne granulowane wieloskładnikowe stosowane do nawożenia pogłównego wiosennego zieleni niskiej i wysokiej powinny mieć w składzie dużą zawartość azotu i optymalną zawartość pozostałych pierwiastków dostosowaną do analizy gleby. Nawozy granulowane mineralne wieloskładnikowe stosowane do nawożenia pogłównego jesiennego zieleni niskiej i wysokiej powinny mieć w składzie małą zawartość azotu i optymalną zawartość pozostałych pierwiastków dostosowaną do analizy gleby. Po rozłożeniu nawozów, należy je lekko wymieszać z ziemią. Nie dopuszczalne jest nawożenie bezpośrednio na roślinę mogące uszkodzić część nadziemną. Dawka w oparciu o analizę, termin oraz rodzaj nawozu, powinny być zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

- b) Środki ochrony roślin Stosowane środki ochrony roślin powinny być dopuszczone do obrotu przez Instytut Ochrony Środowiska. Osoba wykonująca prace przy użyciu ŚOR powinna posiadać stosowne uprawnienia. Środki ochrony roślin powinny być w oryginalnym opakowaniu, z podaną czytelnie datą ważności. Zastosowana dawka oraz środek, powinien być przy uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Przy stosowaniu środków, należy zwrócić uwagę na otoczenie, porę dnia oraz panujące warunki atmosferyczne. Każdorazowe użycie środków powinno być monitorowane i zgłaszane Zamawiającemu (załącznik nr 3).
- c) Nasiona traw występują w postaci gotowych mieszanek która zawierać powinna następujące informacje:
- Oznaczony procentowy skład gatunkowy;
 - Klasę;
 - Numer normy wg której została wyprodukowana;
 - Zdolność kiełkowania.

Niedopuszczalne są nasiona których zdolność kiełkowania jest znacznie obniżona (data ważności), na których stwierdza się obecność pleśni, które są zdeformowane. Przed wysiewem zaleca się wymieszać kilkakrotnie nasiona traw.

- d) Woda stosowana do podlewania powinna być rozwożona za pomocą beczkowiezów lub innymi pojazdami z napełnionymi wodą kontenerami Fakt podlewania roślin, powinien być uprzednio zgłoszony przedstawicielowi Zamawiającemu w celu przeprowadzenia kontroli wizualnej jakości wody oraz zastosowanej dawki. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody.

4. Odpowiedzialność za stan zieleni - w dniu podpisania umowy nastąpi przekazanie wszystkich terenów wymienionych w tabeli. Przekazanie odbędzie się za pomocą protokołów do których Wykonawca oraz Zamawiający w dniu przekazania wniosą ew. uwagi co do stanu przekazywanej zieleni.

§ 2. Termin

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień od **1 marca 2019 do 31 grudnia 2019 r.** zgodnie z harmonogramem będącym załącznikiem 2 do niniejszej umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w par. 1 pkt. 1 otrzyma wynagrodzenie o łącznej wysokości zł brutto (w tym VAT zł)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie w 10 ratach miesięcznych. (9 rat po zł i dziesiąta rata w kwocie zł).

§ 4. Płatność

1. Wypłata wynagrodzenia wymienionego w § 3 za przedmiot umowy określonego w § 1 nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia FV jest protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Za uzgodnione w § 3 wynagrodzenie Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo zakres umowy, współpracując z Zamawiającym przy realizacji zamówienia na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego raportowania przeprowadzanych prac drogą e-mailową do 24 h po skończonych pracach na adres: karolina.szerlot@umlubon.pl.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję stosowanych środków ochrony roślin (załącznik nr 3) i w każdej chwili okazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania (o ile warunki pogodowe pozwolą)

harmonogramu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że w umownym zakresie realizacji posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy. Zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należyłą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych oraz bierze odpowiedzialność za szkody wynikłe z prac.
7. Wszelkie powstałe wypadki roślin w wyniku złej pielęgnacji w trakcie trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany uzupełniać na swój koszt, po uprzednim zawiadomieniu Zlecającego.
8. Zamawiający wyznacza p. Karolinę Szerłot do nadzoru realizacji niniejszej umowy.

§ 6. Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje zlecenie w sposób wadliwy. W takim przypadku zobowiązany jest jednak do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane przez niego dotychczas czynności.
2. Zamawiający zastrzega, by zieleni objęta opieką była wolna od wszelkich chorób oraz szkodników. W innym przypadku, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w **§ 7 ust. 1 pkt. b)**.
3. Zamawiający zastrzega, by każdorazowe przesłanie raportów nastąpiło w terminie najpóźniej 24 h, po skończonych pracach. W innym przypadku, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w **§ 7 ust. 1 pkt. b)**.
4. Zamawiający zastrzega, by wszelkie prace w miejskich terenach zieleni, realizowane były zgodnie z załączonym harmonogramem. W innym przypadku, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych **§ 7 ust. 1 pkt. c)**. Sytuacje w których dopuszcza się opóźnienie prac, po uprzednim e-mailowym powiadomieniu Zamawiającego i wskazaniu nowego terminu to: niekorzystne warunki atmosferyczne (ciągłe opady deszczu trwające powyżej 3 godzin., opady gradu, opady śniegu, niskie temperatury powietrza poniżej - 5 st. C, huragany), siły wyższe, awarie, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie zamówienia.

§ 7. Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy:
 - a) w przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% całkowitej kwoty brutto wymienionej w paragrafie 3.
 - b) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 30 % całkowitej kwoty brutto wymienionej w paragrafie 3.
 - c) W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy wymienionego w paragrafie 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Kary potrącane będą z należności Wykonawcy.

§ 8. Usuwanie wad i usterek

1. Wady i usterek zgłaszane będą Wykonawcy przez przesłanie listem poleconym lub drogą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
2. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek.
3. Wykonawca jest zobowiązany wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
4. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalają zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z paragrafem 8 pkt. 6 niniejszej Umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązku gwarancyjnego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto z paragrafu 3.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 10. Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca