

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu r. w Luboniu , pomiędzy :
MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, zwanym
dalej w tekście „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:

1. -
2. PRZY KONTRASYGNACIE MIROSŁAW STROMCZYŃKI - SKARBNIK

a

.....

zwani dalej „*Wykonawcą*” zawarto umowę o następującej treści.
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie łącznie „Stronami”

Preambuła

Projekt współfinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II - Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Typ projektu 2.5.2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych składających się na przedsięwzięcie: **Infrastruktura towarzysząca. Składa się on z Zadań oraz pozostałych świadczeń Umowy.**

Zadanie nr 1

2.1. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na zieleńcu ul. Konarzewskiego na podstawie Dodatku nr 1 (folder A, B) oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6 i Dodatku nr 7.

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 612 m².

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów oraz istniejącego ogrodzenia;
- b) Wykonanie alejek wodoprzepuszczalnych;
- c) Wykonanie bezpiecznych górek z nawierzchni bezpiecznej;
- d) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej wokół Street-Workout;
- e) Wykonanie nawierzchni wokół urządzeń rekreacyjno-sportowych wraz z dostawą i montażem 3 urządzeń;
- f) Dostawa i montaż 5 ławek parkowych z oparciem;
- g) Dostawa i montaż 7 koszy na śmieci;
- h) Dostawa i montaż zestawu Street Workout;
- i) Dostawa i montaż 1 tablicy informacyjnej;
- j) Dostawa i montaż 4 lamp solarnych;

Zadanie nr 2

2.2. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej w pasie drogowym ul. Konarzewskiego na

podstawie Dodatku nr 1 (folder C) i Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6 i Dodatku nr 7.

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 78 m².

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów oraz istniejącego ogrodzenia;
- b) Wykonanie alejek wodoprzepuszczalnych;

Zadanie nr 3

2.3. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na zieleńcu przy ul. Powstańców Wlkp. na podstawie Dodatku nr 4 oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 3,6m².

- a) Przygotowanie terenu oraz wykonanie utwardzenia nawierzchnią mineralną pod projektowanymi ławkami na powierzchni 3,62 m².
- b) Dostawa oraz montaż 2 ławek parkowych z oparciem;
- c) Demontaż istniejącego kosza na śmieci oraz dostawa i montaż 1 kosza na śmieci;

Zadanie nr 4

2.4. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na zieleńcu przy ul. 3 Maja na podstawie Dodatku nr 2 (folder A) oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 1058 m².

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów oraz przesadzenie drzew z wykonaniem ekranów przeciwkorzeniowych;
- b) Wykonanie alejek z kostki betonowej o grubości 6 cm
- c) Wykonanie nawierzchni betonowej do rysowania kredą oraz grami ulicznymi;
- d) Wykonanie ogrodzenia typu 'Kredki';
- e) Dostawa i montaż 6 ławek parkowych – siedziska;
- f) Dostawa i montaż 3 koszy na śmieci;

PRACE W OBRĘBIE PLACU ZABAW:

- g) Przygotowanie terenu;
- h) Wykonanie nawierzchni piaszczystych;
- i) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej wokół urządzeń oraz „żółwi”;
- j) Wykonanie alejek z kostki betonowej;
- k) Wykonanie nawierzchni boiska do gry w koszykówkę oraz piłki ręcznej z poliuretanu na podbudowie dynamicznej o wymiarach 12 x 22 m; ograniczonego krawężnikami oporowymi;
- l) Wykonanie ogrodzenia boiska oraz placu zabaw;
- m) Dostawa i montaż 2 ławek parkowych – siedziska;
- n) Dostawa i montaż 1 kosza na śmieci;
- o) Dostawa i montaż 1 tablicy informacyjnej
- p) Dostawa i montaż 2 tablic do rysowania kredą;
- q) Dostawa i montaż 1 karuzeli dla niepełnosprawnych;
- r) Dostawa i montaż 1 zestawu typu 'Mrowisko'
- s) Dostawa i montaż wyposażenia boiska do piłki ręcznej, mini piłki nożnej;
- t) Przeniesienie elementów istniejących placu zabaw;

Zadanie nr 5

2. 5. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej w pasie drogowym na zieleńcu przy ul. 3 Maja na podstawie Dodatku nr 2 (folder B) oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6.

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 27 m².

- a) Przygotowanie terenu oraz wykonanie połączeń chodników z kostki betonowej;

Zadanie nr 6

2. 6. Wykonanie infrastruktury w Dolinie Strumienia Junikowskiego, wzdłuż ulicy Unijnej na podstawie Dodatku nr 3, Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6.

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 477 m².

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów;
 - b) Wykonanie ETAPU I nawierzchni wodoprzepuszczalnych wraz oskarpowaniem terenu i umocnieniem skarp;
 - c) Wykonanie drenażu liniowego ETAP I;
 - d) Dostawa i montaż 7 ławek parkowych bez oparcia;
 - e) Dostawa i montaż 4 ławek parkowych z oparciem;
 - f) Dostawa i montaż 4 koszy na śmieci;
 - g) Dostawa i montaż 2 podajników na psie odchody;
 - h) Dostawa i montaż stojaka rowerowego 3 szt. – 1 komplet;
 - i) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej
3. Szczegóły opis Przedmiotu umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 i odpowiednich Dodatkach.
 4. Opisane wyżej pkt. 2 roboty (suma wszystkich Zadań) określone są dalej jako „ *Zadanie Inwestycyjne* ”.
 5. Przedmiot Umowy obejmuje następujące świadczenia wykonawcy :
 - a) realizacja Zadania Inwestycyjnego,
 - b) dodatkowe świadczenia wskazane w §3 Umowy,
 - c) realizowanie obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 2

Terminy

1. Zakończenie Zadania Inwestycyjnego (faktyczna realizacja robót) w terminie: **do 1.08.2020 r.**
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację powykonawczą opisaną w § 3 ust. 1 lit. r) Umowy w terminie do **15.10.2020 r.**
3. Strony ustalają ,że:
 - a) jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostanie złożone przed terminem określonym w § 2 ust. 1 Umowy i
 - b) roboty te zostały w momencie zgłoszenia wykonane w sposób pozwalający na ich odbiór oraz
 - c) zostaną one odebrane,przyjmuje się, że na potrzeby ustalania kar umownych należnych za zwłokę związaną z naruszeniem terminu z § 2 ust. 1 Umowy, termin został dochowany. Odbiór nie wyłącza innych roszczeń, w szczególności związanych z usuwaniem wad i usterek.

§ 3

Dodatkowe świadczenia Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem robót budowlanych
 - a) powiadomienie gestorów sieci o rozpoczęciu prowadzenia robót budowlanych
 - b) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z nadzorem służb odpowiedzialnych za infrastrukturę gestorów sieci, (w tym także za przeprowadzenie: prób, sprawdzeń, nadzorów, odbiorów)
 - c) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej otrzymanie zgłoszeń (rozpoczęcia robót) od gestorów sieci,

- d) powiadomienie Zarządcy dróg - Wydział Spraw Komunalnych Urząd Miasta Luboń o terminie rozpoczęcia robót,
 - e) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - f) przeprowadzenie inwentaryzacji wstępnej w obecności Inspektora Nadzoru, stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na lub w sąsiedztwie terenu i prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie łącznie z wykonywaniem dokumentacji fotograficznej,
 - g) powiadomienie Mieszkańców o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym,
 - h) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób, badań i sprawdzeń kontroli przez właściwe organy administracji publicznej,
 - i) cały zakres robót należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - j) na żądanie zamawiającego przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - k) w razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia,
 - l) Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych dla danego Zadania. W przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac
 - m) w przypadku zlokalizowania elementów cennych archeologicznie Wykonawca przerwie realizację robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
 - n) w przypadku zidentyfikowania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szkicu geodezyjnego z niezbędnymi pomiarami i przekazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty zidentyfikowania kolizji. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi lub braki do przekazanego szkicu, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od daty otrzymania informacji do Zamawiającego. Brak lub nieterminowe dostarczenie szkiców obciąża Wykonawcę i skutkuje jego zwłoką w wykonaniu Umowy, choćby niemożliwość wykonania Umowy wynikała bezpośrednio z danej kolizji.
 - o) obowiązek terminowej płatności na rzecz podwykonawców,
 - p) obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - q) dostawy materiałów na teren nie będą realizowane w godzinach 23 00 – 6 00
 - r) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (mapa zasadnicza zaktualizowana) w formacie plików graficznych (dwg*, *pdf) oraz w wersji papierowej 5 egz.
 - s) powiadomienie jednostek projektowych/projektantów o rozpoczęciu prowadzenia robót.
- 2. Obowiązki w dniu podpisania Umowy:**
- a) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy (oraz osób odpowiedzialnych za sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami branżowymi) o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) złożenie oświadczenia o opracowaniu planu BIOZ,
- 3. Nie ma osobnego wynagrodzenia przewidzianego dla świadczeń dodatkowych. Całość wynagrodzenia Wykonawcy ujęta jest w ramach zaoferowanego wynagrodzenia kosztorysowego.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

Procedura Odbiorowa

1. Odbiory częściowe są możliwe ale nie skutkują obowiązkiem zapłaty.
2. Po zakończeniu Zadania Inwestycyjnego Strony przeprowadzą odbiór końcowy. Protokół odbioru końcowego może być z usterkami.
3. Po wydaniu dokumentacji powykonawczej Strony sporządzą protokół dokumentacji powykonawczej.
4. Jeżeli w czasie dokonywania czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady będą mu przysługiwały wedle wyboru następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad istotnych Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia lecz nie dłuższy niż 21 dni i do chwili usunięcia nie dokona lub,
 - b) w przypadku wad istotnych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub,
 - c) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niewykonania zobowiązania bądź wykonanie robót niezgodnie z projektem budowlanym Zamawiający może skorzystać z umownego wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
 - d) po odbiorze końcowym Zamawiający może skorzystać także z uprawnień z rękojmi (w tym również żądanie obniżenia wynagrodzenia) oraz gwarancji.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone zgodnie ze złożoną ofertą na podstawie zsumowania kwot z kosztorysów ofertowych (suma wszystkich kosztorysów ofertowych) tj.:
 - Dodatek nr 1 do Załącznika nr 2 do SIWZ - ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. KONARZEWSKIEGO, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
 - Dodatek nr 2 do Załącznika nr 2 do SIWZ - ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. KONARZEWSKIEGO - ROBOTY W PASIE DROGOWYM, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
 - Dodatek nr 3 do Załącznika nr 2 do SIWZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKWERU W LUBONIU PRZY UL. POWSTAŃCÓW WLKP., dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
 - Dodatek nr 4 do Załącznika nr 2 do SIWZ – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. 3 MAJA, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
 - Dodatek nr 5 do Załącznika nr 2 do SIWZ – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. 3 MAJA - ROBOTY W PASIE DROGOWYM, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
 - Dodatek nr 6 do Załącznika nr 2 do SIWZ – ZAGOSPODAROWANIE DOLINY POTOKU STRUMIENIA JUNIKOWSKIEGO W LUBONIU PRZY UL. UNIJNEJ, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCAustalone wstępnie na kwotę brutto zł w tym podatek VAT w kwocie zł.
Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie za pomocą kosztorysów powykonawczych w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót. Wynagrodzenie będzie ustalone

jako iloczyn faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych ustalonych na podstawie oferty Wykonawcy.

3. Strony ustalają dodatkowo w zakresie wynagrodzenia i trybu działania co do ewentualnych robót dodatkowych: Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Inwestorskiego z podaniem uzasadnienia przedstawiając równocześnie zakres takich robót, następnie strony będą postępować zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT/rachunek.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na wskazany w fakturze/rachunku rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rozszerzenie rękojmi

1. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ... miesięcy
2. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w § 8 pkt. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Gwaranta lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważająca dochowany jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie faxem na numer wskazany przez Gwaranta lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Gwaranta.
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie.
6. Zabezpieczenie terenu na których odbywają się prace związane z wykonywaniem gwarancji należy do Wykonawcy.
7. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek. Jednak w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia lub uchylania się przez Wykonawcę (przez co uznaje się m.in. brak komunikacji w tej sprawie) od wspólnego wyznaczenia terminu Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin jednostronnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 8 pkt. 7 niniejszej Umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązku gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień

zwłoki. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

11. Do upływu okresu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznaną”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień z rękojmi.
13. Strony ustalają, że rozszerzają zakres rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada na jej podstawie także co do wad o których istnieniu wie Zamawiający w chwili odbioru.
14. Strony rozszerzają zakres rękojmi. Długość jej trwania jest zrównana z okresem gwarancji o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie **w wysokości jeden procent (1%)** ceny całkowitej brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokości kwotyzłotych (słownie:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie złożone w postaci innej niż pieniężna nie może ograniczać się wyłącznie do kwestii kar umownych ale musi zabezpieczać pełen zakres odpowiedzialności Wykonawcy w granicy kwot z § 9 ust. 1 i 2 Umowy.

§ 10

Kary umowne oraz prawo odstąpienia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
2. Kary umowne będą należne Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niżej wskazanymi sytuacjami i w niżej określonych wysokościach:
 - a) za brak zapłaty lub terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 5 000 zł za każdą sytuację braku zapłaty lub braku terminowej zapłaty,
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany przed ich zawarciem, w kwocie 5 000 zł za każdy nieprzedłożony projekt,
 - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 1000 zł za każdy dzień zwłoki względem obowiązku przedłożenia danej kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy,
 - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji, w której Zamawiający wezwał go do zmiany w trybie art. 143b ust. 9 prawa zamówień publicznych a wykonawca nie zrealizował zmiany w przepisany terminie wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie równej 1 000 zł,
 - e) za zwłokę w wykonaniu całości Zadania Inwestycyjnego określonego w §1 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z § 2 ust. 1 Umowy,

- f) za zwłokę w wykonaniu świadczenia określonego w § 3 ust. 1 lit. r) Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z § 2 ust. 2 Umowy,
- g) za naruszenie obowiązków przewidzianych w § 13 ust. 1 albo 3 albo 4 Umowy kwotą 5 000 zł za każde naruszenie osobno. Naruszeniem jest w szczególności uchybienie terminowi do przedłożenie listy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy. Każdorazowe dowiedzenia się o przypadku realizacji niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu odstąpienia na nowo.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizował przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 45 dni od upływu tego terminu. Termin na wykonanie prawa do odstąpienia może zaczynać swój bieg wielokrotnie jeżeli dochodzi do zmiany umowy w zakresie tego terminu.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną budową a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac.
7. Kary umowne są wymagalne bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Kary umowne z § 10 ust. 2 lit. e), f), Umowy w sytuacji ich łącznego biegu nie sumuje się. Za dany dzień należna jest kara za najpóźniejszy z łącznie naruszonych terminów.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy tylko w sytuacjach wskazanych niżej:
- a) działań osób trzecich uniemożliwiających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminu. Każde 8 godzin (w czasie od 6:00 do 18:00 w danej dobie) uniemożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia może być podstawą do wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia o 1 dzień lub zmiany przedmiotu stosownie do rodzaju uniemożliwienia realizacji,
- b) zaistnienia odmiennych od zakładanych w dokumentacji przetargowej warunków terenowych, co do zmiany terminu lub przedmiotu. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia niezgodności może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień,
- c) zaistnienia błędów bądź innych niedoskonałości w dokumentacji projektowej lub innych materiałach wyjściowych, co do zmiany terminu. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia błędu może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień,
- d) z powodu wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych w zakresie wyznaczonym przez te roboty (zamówienia) w tym również co do terminu. W kwestii zmiany terminu, może być zmiana o 1 dzień za każdy dzień robót,
- e) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych w tym opadów atmosferycznych (ciągłe opady deszczu powyżej 3h lub opady śniegu lub opady gradu) lub wysokości temperatury (temperatura poniżej -10° C), które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych. Każdy dzień w którym pojawiają się takie warunki atmosferyczne może być podstawą do zmiany terminu o 1 dzień.

- f) dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego poprzez jego ograniczenie gdy wykonanie niektórych robót stało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonywaniem umowy lub wykonanie niektórych robót nie leży w interesie publicznym lub interesie zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może zmienić się o więcej niż 10% zakresu finansowego lub rzeczowego.
- g) dopuszcza się zmianę terminu albo zakresu rzeczowego z uwagi na siłę wyższą w tym w szczególności stan epidemii/pandemii odpowiednio do wpływu tych zjawisk na faktyczną możliwość realizacji zamówienia.
2. Wystąpieniu okoliczności mających wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy (i poszczególnych zadań) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
 3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Obowiązki i prawa związane z udziałem podwykonawcy

1. Na potrzeby niniejszej Umowy strony definiują umowę o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującą w chwili zawarcia Umowy definicją zawartą w art. 2 pkt. 9b ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że przez umowę o podwykonawstwo uważa się także umowę między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo w każdej chwili jej trwania musi spełniać warunki określone w SIWZ.
3. W sytuacji w której Wykonawca posługuje się lub ma zamiar posłużyć się podwykonawcą ma on następujące obowiązki :
 - a) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest umowa o roboty budowlane :
 - A1) przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, projekt tej umowy do akceptacji. Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
 - A2) przedłożyć Zamawiającemu przed zmianą (tzw. aneks umowy z podwykonawcą) umowy o podwykonawstwo, projekt tej zmiany przed zawarciem aneksu.
 - A3) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
 - A4) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy (aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
 - b) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi :
 - b1) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
 - b2) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy (aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
4. Po przedłożeniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu aneksu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma 30 dni od otrzymania projektów na złożenie

pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub aneksu do umowy z podwykonawcą. Niezłożenie w terminie zastrzeżeń oznacza akceptację projektu. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. projektów. Podstawą do złożenia zastrzeżeń jest niespełnianie przez projekt umowy wymagań określonych w SIWZ lub zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 143b ust.2 prawa zamówień publicznych lub nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie lub postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty.

5. Po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo (aneks) Zamawiający ma prawo do złożenia **pisemnego sprzeciwu** w terminie 30 dni od otrzymania kopii. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. umów i aneksów. Niezłożenie sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy. Podstawą do złożenia sprzeciwu jest niespełnianie przez projekt umowy wymagań określonych w SIWZ lub zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 143b ust.2 prawa zamówień publicznych lub nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być ustalony w sposób następujący: zapłata w terminie do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązuje się :
 - a) realizować swoje zobowiązania z tytułu wynagrodzenia dla podwykonawców w taki sposób by Zamawiający nie musiał płacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wobec tego płatności muszą następować terminowo
 - b) zmienić umowę z podwykonawcą w sytuacji gdy został przez Zamawiającego wezwany do zmiany tej umowy w związku z faktem, że termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty. Wykonawca musi niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania lub rozwiązać, wypowiedzieć bądź odstąpić od takiej umowy.

§ 13

Obowiązki i regulacje Wykonawcy wynikające z nakazu stosowania umów o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu w dowolnej formie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności wskazane w pkt. 4.3. lit. a) SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że co do czynności określonych w 4.3. lit. a) SIWZ nie będzie zatrudniać osób na innych podstawach niż umowa o pracę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać listę o której mowa w ust. 1 także co do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w terminie 3 dni od zawarcia umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca oświadcza, że podejmie stosowne działania mające zapewnić, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą realizować czynności

- określone w 4.3. lit. a) SIWZ poprzez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę i przyjmuje na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w tym zakresie.
4. Wykonawca ma niezwłocznie przedstawiać wszelkie zmiany w listach o których mowa wyżej.
 5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wykonywanie czynności lub przygotowanie do wykonania czynności o których mowa w pkt. 4.3. lit. a) SIWZ przez inne osoby niż wymienione na listach o których mowa wyżej domniemuje się, że Wykonawca nie spełnił obowiązków w zakresie spełniania wymogów określonych w 4.3. lit. a) SIWZ.
 6. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy lub przygotowujące się do realizacji przedmiotu umowy pod kątem podstaw zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności pod kątem danych zawartych w listach o których mowa w § 13 ust. 1 oraz 3 Umowy a Wykonawca ma obowiązek umożliwić taką kontrolę i pomagać jej prowadzeniu.
 7. Domniemuje się, że niemożliwość prowadzenia kontroli w przypadku danej osoby oznacza, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia osobę z naruszeniem wymogów określonych w 4.3. lit. a) SIWZ.

§ 14

Pozostałe postanowienia umowne

1. Wszelkie spory między stronami wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktu oraz odbierania i składania oświadczeń woli i wiedzy :
adres korespondencyjny:
adres mailowy:
telefon:
/osoba ta ma w obowiązku uczestniczenie w odbiorach /
5. Jeżeli dojdzie do zmiany danych kontaktowych określanych w § 14 ust. 4 Umowy i Wykonawca nie powiadomi o tym fakcie pisemnie lub faxem Zamawiającego, Strony przyjmują że oświadczenia składane w zaufaniu do tych danych zostały skutecznie złożone Wykonawcy.
6. Zamawiający może kontaktować się, składać oświadczenia wiedzy lub woli z Wykonawcą według swego wyboru albo poprzez osobę do kontaktu albo na adres korespondencyjny/mailowy siedziby Wykonawcy.

§15

Załączniki do umowy

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1: SIWZ wraz z załącznikami i Dodatkami

Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi

Zamawiający

Wykonawca