

BMK.ZP.271.01.9.2020  
Załącznik nr 4 do SIWZ

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu ..... r. w Luboniu , pomiędzy :  
MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, zwanym  
dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. PRZY KONTRASYGNACIE MIROŚLAW STROMCZYŃKI - SKARBNIK

a

.....

zwani dalej „Wykonawcą ” zawarto umowę o następującej treści.  
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie łącznie „Stronami”

### Preambuła

Projekt współfinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II - Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Typ projektu 2.5.2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych,

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych składających się na przedsięwzięcie: **Infrastruktura towarzysząca. Składa się on z Zadań oraz pozostałych świadczeń Umowy.**

#### Zadanie nr 1

##### 2.1. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na zieleńcu ul. Konarzewskiego na podstawie Dodatku nr 1 (folder A, B) oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6 i Dodatku nr 7.

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 612 m<sup>2</sup>.

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów oraz istniejącego ogrodzenia;
- b) Wykonanie alejek wodoprzepuszczalnych;
- c) Wykonanie bezpiecznych górek z nawierzchni bezpiecznej;
- d) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej wokół Street-Workout;
- e) Wykonanie nawierzchni wokół urządzeń rekreacyjno-sportowych wraz z dostawą i montażem 3 urządzeń;
- f) Dostawa i montaż 5 ławek parkowych z oparciem;
- g) Dostawa i montaż 7 koszy na śmieci;
- h) Dostawa i montaż zestawu Street Workout;
- i) Dostawa i montaż 1 tablicy informacyjnej;
- j) Dostawa i montaż 4 lamp solarnych;

#### Zadanie nr 2

**2.2. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej w pasie drogowym ul. Konarzewskiego na podstawie Dodatku nr 1 (folder C) i Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6 i Dodatku nr 7.**

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 78 m<sup>2</sup>.

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów oraz istniejącego ogrodzenia;
- b) Wykonanie alejek wodoprzepuszczalnych;

**Zadanie nr 3**

**2.3. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na zieleńcu przy ul. Powstańców Wlkp. na podstawie Dodatku nr 4 oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6**

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 3,6m<sup>2</sup>.

- a) Przygotowanie terenu oraz wykonanie utwardzenia nawierzchni mineralną pod projektowanymi ławkami na powierzchni 3,62 m<sup>2</sup>.
- b) Dostawa oraz montaż 2 ławek parkowych z oparciem;
- c) Demontaż istniejącego kosza na śmieci oraz dostawa i montaż 1 kosza na śmieci;

**Zadanie nr 4**

**2.4. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na zieleńcu przy ul. 3 Maja na podstawie Dodatku nr 2 (folder A) oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6**

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 1058 m<sup>2</sup>.

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów oraz przesadzenie drzew z wykonaniem ekranów przeciwkorzeniowych;
  - b) Wykonanie alejek z kostki betonowej o grubości 6 cm
  - c) Wykonanie nawierzchni betonowej do rysowania kredą oraz grami ulicznymi;
  - d) Wykonanie ogrodzenia typu 'Kredki';
  - e) Dostawa i montaż 6 ławek parkowych – siedziska;
  - f) Dostawa i montaż 3 koszy na śmieci;
- PRACE W OBRĘBIE PLACU ZABAW:
- g) Przygotowanie terenu;
  - h) Wykonanie nawierzchni piaszczystych;
  - i) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej wokół urządzeń oraz „żółwi”;
  - j) Wykonanie alejek z kostki betonowej;
  - k) Wykonanie nawierzchni boiska do gry w koszykówkę oraz piłki ręcznej z poliuretanu na podbudowie dynamicznej o wymiarach 12 x 22 m; ograniczonego krawężnikami oporowymi;
  - l) Wykonanie ogrodzenia boiska oraz placu zabaw;
  - m) Dostawa i montaż 2 ławek parkowych – siedziska;
  - n) Dostawa i montaż 1 kosza na śmieci;
  - o) Dostawa i montaż 1 tablicy informacyjnej
  - p) Dostawa i montaż 2 tablic do rysowania kredą;
  - q) Dostawa i montaż 1 karuzeli dla niepełnosprawnych;
  - r) Dostawa i montaż 1 zestawu typu 'Mrowisko'
  - s) Dostawa i montaż wyposażenia boiska do piłki ręcznej, mini piłki nożnej;
  - t) Przeniesienie elementów istniejących placu zabaw;

**Zadanie nr 5**

**2. 5. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej w pasie drogowym na zieleńcu przy ul. 3 Maja na podstawie Dodatku nr 2 (folder B) oraz Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6.**

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 27 m<sup>2</sup>.

- a) Przygotowanie terenu oraz wykonanie połączeń chodników z kostki betonowej;

**Zadanie nr 6**

**2. 6. Wykonanie infrastruktury w Dolinie Strumienia Junikowskiego, wzdłuż ulicy Unijnej na podstawie Dodatku nr 3, Dodatku nr 5 szczególnie pkt. 5.10 i Dodatku nr 6.**

Wykonanie infrastruktury towarzyszącej na łącznej powierzchni 477 m<sup>2</sup>.

- a) Przygotowanie terenu wraz z usunięciem drzew i krzewów;  
b) Wykonanie ETAPU I nawierzchni wodoprzepuszczalnych wraz oskarpowaniem terenu i umocnieniem skarp;  
c) Wykonanie drenażu liniowego ETAP I;  
d) Dostawa i montaż 7 ławek parkowych bez oparcia;  
e) Dostawa i montaż 4 ławek parkowych z oparciem;  
f) Dostawa i montaż 6 koszy na śmieci;  
g) Dostawa i montaż 2 podajników na psie odchody;  
h) Dostawa i montaż stojaka rowerowego 3 szt. – 1 komplet;  
i) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej
3. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 i odpowiednich Dodatkach.
4. Opisane wyżej pkt. 2 roboty ( suma wszystkich Zadań ) określone są dalej jako „Zadanie Inwestycyjne”.
5. Przedmiot Umowy obejmuje następujące świadczenia wykonawcy :
- a) realizacja Zadania Inwestycyjnego,  
b) dodatkowe świadczenia wskazane w §3 Umowy,  
c) realizowanie obowiązków wynikających z gwarancji.

**§ 2**

**Terminy**

1. Zakończenie Zadania Inwestycyjnego ( faktyczna realizacja robót ) w terminie: **do 31.08.2020 r.**
2. W terminie do **29.10.2020 r.** Wykonawca przekaże łącznie:
- a) zaświadczenie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie dla Zadania nr 2  
b) zaświadczenie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie dla Zadania nr 5  
c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej (poświadczoną przez PODGiK) w ilości 3 szt. osobno dla każdego zadania
2. Strony ustalają, że:
- a) jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostanie złożone przed terminem określonym w § 2 ust. 1 Umowy i  
b) roboty te zostały w momencie zgłoszenia wykonane w sposób pozwalający na ich odbiór oraz  
c) zostaną one odebrane,
- przyjmuje się, że na potrzeby ustalania kar umownych należnych za zwłokę związaną z naruszeniem terminu z § 2 ust. 1 Umowy, termin został dochowany. Odbiór nie wyłącza innych roszczeń, w szczególności związanych z usuwaniem wad i usterek.
4. Strony przyjmują na potrzeby ustalania kar umownych i terminu spełnienia świadczenia, że dla dochowania terminów z § 2 ust. 1 Umowy wystarcza zgodny ze stanem faktycznym wpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy potwierdzający fakt wykonania robót.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy niezwłocznie po jej zawarciu, zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym.
6. Strony postanawiają, że Zadanie nr 6 będzie rozpoczęte jako ostatnie spośród Zadań.

### § 3

#### Obowiązki wykonawcy oraz jego oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że od chwili przekazania placu budowy przejmuje odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w sytuacji w której zajdzie w jego ocenie konieczność zrealizowania robót dodatkowych, zamiennych bądź zamówienia dodatkowego powstrzyma się od realizacji tych robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o takiej sytuacji jednocześnie określając zakres tych robót tak by możliwe było sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi zakończenie budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyska zaświadczenie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie.
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji do wykonania w dniu podpisania Umowy:
  - a) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy (oraz osób odpowiedzialnych za sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami branżowymi) o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) złożenie oświadczenia o opracowaniu planu BIOZ,
  - c) złożenie oświadczenia Wykonawcy iż pracownicy biorący udział w realizacji przedmiotu umowy zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednocześnie zobowiązuje się ich do przestrzegania oraz stosowania zasad BHP.
  - d) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (w terminie 7 dni od zawarcia Umowy) do pisemnej akceptacji Harmonogramu rzeczowo -terminowo - finansowego. Harmonogram staje się wiążący po jego akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji w sytuacji gdy harmonogram cechuje sprzeczność z zasadami sztuki, przepisami prawa, zapisami Umowy, doświadczeniem życiowym lub gdyby postępowanie zgodnie z harmonogramem doprowadziłoby do prowadzenia robót budowlanych w sposób niegospodarny. Strony ustalają, że mogą zgodnie korygować Harmonogram, kierując się obiektywnie istniejącymi przesłankami. Korekta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. **Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z bezpieczeństwem na placu budowy**
  - a) opracowanie planu BIOZ,
  - b) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - c) utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, usunięcie odpadów z terenu budowy oraz ich zagospodarowanie lub utylizacja oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie w dniu odbioru na swój koszt i ryzyko,
  - d) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) stosowanie się do poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - f) **złożenie do WSK Urzędu Miasta Luboń projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót budowlanych w terminie 10 dni od zawarcia Umowy,**
  - g) **uzyskanie uzgodnień/zatwierdzeń/opinii od jednostek administracyjnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) dla projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych,**

- h) wykonanie oznakowania zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu (na czas prowadzenia robót budowlanych)
- i) w czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni bezpieczne dojścia do posesji zlokalizowanych w ciągu ul. Spadzistej oraz zapewni dojazd służbom ratowniczym (pogotowie, straż itp.),
- j) na polecenie inspektora nadzoru Wykonawca zamontuje kładki - przejścia dla pieszych,
- k) każdorazowe uprzątnięcie placu budowy, w szczególności z elementów mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w obrębie budowy,
- l) usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- m) zapewni bezpieczny sposób ciągłości ruchu na drogach publicznych użytkowanych lub przecinanych przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac,
- n) **utrzymanie dróg dojazdowych - w przypadku zgłoszenia przez Zarządcę dróg, Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego należy dokonać wyrównania dróg dojazdowych lub uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałych przez poruszające się maszyny budowlane w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia**
- o) **osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy znajdujące się na placu budowy powinny posiadać jednakowy strój oznaczony emblematem Wykonawcy w celu jednoznacznego zidentyfikowania osób biorących udział w realizacji robót budowlanych.**

#### 7. Ogólne obowiązki Wykonawcy

- a) przejęcie placu budowy,
- b) rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych w terminie do 10 dni od daty uzyskania zatwierdzenia dla projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenia harmonogramu
- c) przekazanie Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na materiały i urządzenia, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi wykorzystane podczas realizacji przedmiotu Umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy,
- d) podczas przekazania placu budowy strony ustalą terminy oraz częstotliwość narad w celu weryfikacji prowadzonych robót. Kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru są zobowiązani do uczestniczenia w w/w naradach,
- e) przygotowanie wzorów: protokołów badań, protokołów sprawdzeń do akceptacji przez Zamawiającego,
- f) niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy (terminowość, jakość robót),
- g) stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień,
- h) zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- i) zapewnienie siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również podmioty natury stałej lub tymczasowej niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad,
- j) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia ustalonego w protokole końcowym,
- k) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

#### 8. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem robót budowlanych:

- a) zapewnienie obsługi geodezyjnej na własny koszt. Na zlecenie i koszt Wykonawcy uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzację (w tym również dla elementów zlikwidowanych) do zasobów

- geodezyjnych i wykona aktualne mapy. Uzupełnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych należy wykonać w formie analogowej oraz elektronicznej,
- b) Zamawiający na każdym etapie prowadzenia robót budowlanych może wezwać Wykonawcę do zapewnienia obsługi geodezyjnej i sporządzenia szkiców geodezyjnych przez uprawnionego geodetę związanych z wykonanymi dotychczas pracami. Wykonawca prześle dokumentację w terminie 3 dni od daty przekazania wezwania (dopuszczalne jest wezwanie w formie e-mail)
  - c) stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski,
  - d) **powiadomienie gestorów sieci o rozpoczęciu prowadzenia robót budowlanych,**
  - e) **ponoszenie wszelkich kosztów związanych z nadzorem służb odpowiedzialnych za infrastrukturę gestorów sieci, (w tym także za przeprowadzenie: prób, sprawdzeń, nadzorów, odbiorów)**
  - f) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej otrzymanie zgłoszeń (rozpoczęcia robót) od gestorów sieci,
  - g) **powiadomienie jednostek projektowych/projektantów o rozpoczęciu prowadzenia robót,**
  - h) powiadomienie Zarządcy dróg - Wydział Spraw Komunalnych Urząd Miasta Luboń oraz Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska o terminie rozpoczęcia robót,
  - i) ewentualne odprowadzanie wód z budowy do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Urzędem Miasta Luboń - Wydział Spraw Komunalnych,
  - j) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
  - k) **przeprowadzenie inwentaryzacji wstępnej, stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na lub w sąsiedztwie terenu budowy i prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie łącznie z wykonywaniem dokumentacji fotograficznej,**
  - l) udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych – rady budowy,
  - m) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika budowy, kierownika robót w spotkaniach na placu budowy (odpowiedzialnego zgodnie z posiadanymi uprawnieniami za zakres prac co do którego zostało wyznaczone spotkanie). Zamawiający wyznacza termin spotkania z maksymalnym wyprzedzeniem 24-48 godzin. W przypadku braku możliwości uczestnictwa osób wskazanych w oświadczeniach przekazanych Zamawiającemu o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo – osoba pełniąca zastępstwo zobowiązana jest posiadać równoważne uprawnienia budowlane z osobą nieobecną.
  - n) powiadomienie Mieszkańców o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym
  - o) powiadomienie Zarządców nieruchomości o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym
  - p) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji publicznej,
  - q) cały zakres robót należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - r) na żądanie zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - s) w razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia,
  - t) Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych w przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac,
  - u) w przypadku zlokalizowania elementów cennych archeologicznie Wykonawca przerwie realizację robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,

- v) w przypadku zidentyfikowania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szkicu geodezyjnego z niezbędnymi pomiarami (na swój koszt w ramach obsługi geodezyjnej) – **dokumentacja ma zostać sporządzona przez uprawnionego geodetę** i przekazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty zidentyfikowania kolizji. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi lub braki do przekazanego szkicu, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od daty otrzymania informacji do Zamawiającego. Brak lub nieterminowe dostarczenie szkiców obciąża Wykonawcę i skutkuje jego zwłoką w wykonaniu Umowy, choćby niemożliwość wykonania Umowy wynikała bezpośrednio z danej kolizji.
- w) prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji procesu inwestycyjnego ukazujące postęp prowadzonych robót,
- x) wszystkie prace związane z robotami ziemnymi wymagają wykonania ręcznych przekopów próbnych celem ich dokładnej lokalizacji i wyeliminowania ich uszkodzeń. W przypadku braku wykonania przekopów próbnych, lub ich niedokładnego wykonania i ewentualnego uszkodzenia mediów podziemnych koszty odbudowy urządzeń podziemnych poniesie Wykonawca robót,
- y) obowiązek terminowej płatności na rzecz podwykonawców,
- z) obowiązek synchronizowania zgłaszania gotowości do odbioru i wystawiania faktur z wymagalnością roszczeń podwykonawców tak by wymagalność roszczeń podwykonawców za dane roboty nie przypadła po wymagalności roszczeń Wykonawcy za te roboty,
- aa) **dostawy materiałów budowlanych na plac budowy nie będą realizowane w godzinach 23 00 – 6 00**
- bb) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie kierownika budowy/kierownika robót lub nieobecności kierownika budowy/kierownika robót dostarczając oświadczenie o przyjęciu obowiązków zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Fakt ten należy potwierdzić także wpisem w dzienniku budowy.
- cc) Wystąpienie do Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na czas realizacji inwestycji
- dd) Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt
- ee) Zorganizowanie zaplecza budowy i dostawa mediów (woda, energia elektryczna) na potrzeby placu budowy

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni (od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia prac),
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) zapłata wynagrodzenia,
  - d) po otrzymaniu dokumentacji zgodnie z §5 ust. 7 pkt i) Umowy w terminie 7 dni wydanie pełnomocnictwa zezwalającego na reprezentowanie Miasta Luboń przed organem PINB (w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o zakończeniu budowy)
  - e) sprawdzenie oraz akceptacja przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu,
2. Zamawiający oświadcza, że czynności w jego imieniu będą wykonywane przez Biuro Majątku Komunalnego w Luboniu – jednostka budżetowa
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### §5

## Procedura Odbiorowa

1. Strony nie dopuszczają dokonywania odbiorów częściowych z obowiązkiem zapłaty.
2. Po zakończeniu Zadania Inwestycyjnego Strony przeprowadzą odbiór końcowy. Strony dopuszczają możliwość sporządzenia protokołu końcowego z uwagami.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych, technicznych, końcowych w formie pisemnej. Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy odbiór w terminie 14 dni od zgłoszenia.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania terminu przeprowadzenia prób i badań co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem.
5. Po wydaniu dokumentacji opisanej w §2 ust. 2 Strony sporządzą protokół odbioru dokumentacji
6. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 dniowym umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
7. **Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego należy załączyć dokumentację powykonawczą**  
**w 2 egzemplarzach, dokumentacja powykonawcza** powinna zostać przekazana Zamawiającemu w segregatorach z podziałem na następujące działy **w tym :**
  - a) **/decyzje administracyjne/** - pozwolenia na budowę, dzienniki budowy,
  - b) **/oświadczenia/**
    - kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,
    - oświadczenie kierownika budowy potwierdzone także przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) **/dokumentacja powykonawcza/** - dokumentacje powykonawczą obiektu wraz naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy (naniesionymi kolorem czerwonym) – **na kserokopii zatwierdzonej dokumentacji (dokumentacji ostemplowanej)**, (wraz z potwierdzeniem dokonania zmian przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta i geodety)
  - d) **/dokumentacja geodezyjna powykonawcza/**  
szkice geodezyjne
  - e) **/deklaracje atesty na wbudowane materiały/** - atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi,
  - f) **/protokoły odbiorów/** protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń (np.: pomiary kontrolne, badanie wskaźnika zagęszczeń gruntu, badanie wytrzymałości materiałów, badanie właściwości materiałów), deklaracje i atesty na materiały które zostały wbudowane (oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru), protokoły odbiorów technicznych dokonanych przez gestorów sieci, protokół potwierdzenia odbioru robót zieleniarskich - WPRIÓŚ
  - g) **/dokumentacja fotograficzna/** - płyta CD/DVD z dokumentacją fotograficzną realizowaną w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - h) **/wersja elektroniczna dokumentacji/** - płyta CD/DVD
  - i) **/dokumentacja - PINB/** - kopia dokumentacji która zostanie złożona do organu nadzoru budowlanego (zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie)
    - oryginał oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - oryginał oświadczenia osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i



kartografii

o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,

- w przypadku wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę Wykonawca dostarczy 2 egzemplarze planu zagospodarowania działki (mapa zasadnicza z projektu z nr decyzji pozwolenia na budowę – projekt ostemplowany)

- w razie dokonania zmian nie odstępujących w sposób istotny, od zatwierzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy potwierdzone także przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,

- w razie dokonania zmian nie odstępujących w sposób istotny, od zatwierzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót Wykonawca dostarczy 2 egz. kopii rysunków wchodzących w skład zatwierzonego projektu budowlanego (projektu ostemplowanego), z naniesionymi zmianami kolorem czerwonym, a w razie potrzeby także uzupełniający opis,

- geodezyjna inwentaryzację poświadczoną przez PODGiK

UWAGA:

W przypadku gdy wykonawca nie dostarczy dokumentacji zgodnie z lit i) Zamawiający nie wyda Wykonawcy pełnomocnictwa opisanego w **§4 ust. 1 pkt d** do czasu uzupełnienia dokumentacji. Powstała zwłoka obciąża Wykonawcę

8. Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa i szkice) wraz z współrzędnymi zapisanymi na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD/DVD) poświadczoną przez PODGiK (w formacie pliku \*.txt oraz \*.dwg \*.dxf) W terminie zgodnym z §2 ust. 2 Umowy.
9. Jeżeli w czasie dokonywania czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady będą mu przysługiwały wedle wyboru następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad istotnych Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia lecz nie dłuższy niż 21 dni i do chwili usunięcia nie dokona odbioru lub,
  - b) w przypadku wad istotnych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub,
  - c) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niewykonania zobowiązania bądź wykonanie robót niezgodnie z projektem budowlanym Zamawiający może skorzystać z umownego wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
  - d) po odbiorze końcowym Zamawiający może skorzystać także z uprawnień z rękojmi ( w tym również żądanie obniżenia wynagrodzenia ) oraz gwarancji.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone zgodnie ze złożoną ofertą na podstawie zsumowania kwot z kosztorysów ofertowych (suma wszystkich kosztorysów ofertowych ) tj.:

- Dodatek nr 1 do Załącznika nr 2 do SIWZ - ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. KONARZEWSKIEGO, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

- Dodatek nr 2 do Załącznika nr 2 do SIWZ - ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. KONARZEWSKIEGO - ROBOTY W PASIE DROGOWYM, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

- Dodatek nr 3 do Załącznika nr 2 do SIWZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKWERU W LUBONIU PRZY UL. POWSTAŃCÓW WLKP., dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

- Dodatek nr 4 do Załącznika nr 2 do SIWZ – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. 3 MAJA, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

- Dodatek nr 5 do Załącznika nr 2 do SIWZ – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO W LUBONIU PRZY UL. 3 MAJA - ROBOTY W PASIE DROGOWYM, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

- Dodatek nr 6 do Załącznika nr 2 do SIWZ – ZAGOSPODAROWANIE DOLINY POTOKU STRUMIENIA JUNIKOWSKIEGO W LUBONIU PRZY UL. UNIJNEJ, dział 1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

ustalone wstępnie na kwotę brutto ..... zł w tym podatek VAT w kwocie ..... zł.  
Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie za pomocą kosztorysów powykonawczych w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót. Wynagrodzenie będzie ustalone jako iloczyn faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych ustalonych na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Strony ustalają dodatkowo w zakresie wynagrodzenia i trybu działania co do ewentualnych robót dodatkowych: Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Inwestorskiego z podaniem uzasadnienia przedstawiając równocześnie zakres takich robót, następnie strony będą postępować zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

## § 7

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT/rachunek.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na wskazany w fakturze/rachunku rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### Gwarancja i rozszerzenie rękojmi

1. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ... miesięcy
2. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w § 8 pkt. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Gwaranta lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważająca dochowany jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie faxem na numer wskazany przez Gwaranta lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Gwaranta.

5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie.
6. Zabezpieczenie terenu na których odbywają się prace związane z wykonywaniem gwarancji należy do Wykonawcy.
7. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek. Jednak w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia lub uchylania się przez Wykonawcę (przez co uznaje się m.in. brak komunikacji w tej sprawie) od wspólnego wyznaczenia terminu Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin jednostronnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 8 pkt. 7 niniejszej Umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązku gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
11. Do upływu okresu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznaną”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień z rękojmi.
13. Strony ustalają, że rozszerzają zakres rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada na jej podstawie także co do wad o których istnieniu wie Zamawiający w chwili odbioru.
14. Strony rozszerzają zakres rękojmi. Długość jej trwania jest zrównana z okresem gwarancji o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie **w wysokości jeden procent ( 1% )** ceny całkowitej brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokości kwoty .....złotych (słownie:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie ..... Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane ( po protokole odbioru dokumentacji ), poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie złożone w postaci innej niż pieniężna nie może ograniczać się wyłącznie do kwestii kar umownych ale musi zabezpieczać pełen zakres odpowiedzialności Wykonawcy w granicy kwot z § 9 ust. 1 i 2 Umowy.

## § 10

### Kary umowne oraz prawo odstąpienia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

2. Kary umowne będą należne Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niżej wskazanymi sytuacjami i w niżej określonych wysokościach:
  - a) za brak zapłaty lub terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 5 000 zł za każdą sytuację braku zapłaty lub braku terminowej zapłaty,
  - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany przed ich zawarciem, w kwocie 5 000 zł za każdy nieprzedłożony projekt,
  - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 500 zł za każdy dzień zwłoki względem obowiązku przedłożenia danej kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy,
  - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji, w której Zamawiający wezwał go do zmiany w trybie art. 143b ust. 9 prawa zamówień publicznych a wykonawca nie zrealizował zmiany w przepisany terminie wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie równej 1 000 zł,
  - e) za zwłokę w wykonaniu całości Zadania Inwestycyjnego określonego w §1 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z § 2 ust. 1 Umowy,
  - f) za zwłokę w wykonaniu świadczenia określonego w §2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z § 2 ust. 2 Umowy,
  - g) za naruszenie obowiązków przewidzianych w § 13 ust. 1 albo 3 albo 4 Umowy kwotą 5 000 zł za każde naruszenie osobno. Naruszeniem jest w szczególności uchybienie terminowi do przedłożenia listy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy. Każdorazowe dowiedzenia się o przypadku realizacji niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu odstąpienia na nowo.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizował przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 45 dni od upływu tego terminu. Termin na wykonanie prawa do odstąpienia może zaczynać swój bieg wielokrotnie jeżeli dochodzi do zmiany umowy w zakresie tego terminu.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną budową a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac.
7. Kary umowne są wymagalne bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Kary umowne z § 10 ust. 2 lit. e), f), Umowy w sytuacji ich łącznego biegu nie sumuje się. Za dany dzień należna jest kara za najpóźniejszy z łącznie naruszonych terminów.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy tylko w sytuacjach wskazanych niżej:
  - a) działań osób trzecich uniemożliwiających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminu. Każde 8 godzin (w czasie od 6:00 do 18:00 w danej dobie) uniemożliwienia

- wykonania przedmiotu zamówienia może być podstawą do wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia o 1 dzień lub zmiany przedmiotu stosownie do rodzaju uniemożliwienia realizacji,
- b) zaistnienia odmiennych od zakładanych w dokumentacji przetargowej warunków terenowych, co do zmiany terminu lub przedmiotu. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia niezgodności może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień,
  - c) zaistnienia błędów bądź innych niedoskonałości w dokumentacji projektowej lub innych materiałach wyjściowych, co do zmiany terminu. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia błędu może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień,
  - d) z powodu wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych w zakresie wyznaczonym przez te roboty (zamówienia) w tym również co do terminu. W kwestii zmiany terminu, może być zmiana o 1 dzień za każdy dzień robót,
  - e) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych w tym opadów atmosferycznych ( ciągłe opady deszczu powyżej 3h lub opady śniegu lub opady gradu ) lub wysokości temperatury ( temperatura poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$  ), które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych. Każdy dzień w którym pojawiają się takie warunki atmosferyczne może być podstawą do zmiany terminu o 1 dzień.
  - f) dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego poprzez jego ograniczenie gdy wykonanie niektórych robót stało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonywaniem umowy lub wykonanie niektórych robót nie leży w interesie publicznym lub interesie zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może zmienić się o więcej niż 10% zakresu finansowego lub rzeczowego.
  - g) dopuszcza się zmianę terminu albo zakresu rzeczowego z uwagi na siłę wyższą w tym w szczególności stan epidemii/pandemii odpowiednio do wpływu tych zjawisk na faktyczną możliwość realizacji zamówienia.
2. Wystąpieniu okoliczności mających wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy (i poszczególnych zadań) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
  3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Obowiązki i prawa związane z udziałem podwykonawcy

1. Na potrzeby niniejszej Umowy strony definiują umowę o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującą w chwili zawarcia Umowy definicją zawartą w art. 2 pkt. 9b ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że przez umowę o podwykonawstwo uważa się także umowę między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo w każdej chwili jej trwania musi spełniać warunki określone w SIWZ.
3. W sytuacji w której Wykonawca posługuje się lub ma zamiar posłużyć się podwykonawcą ma on następujące obowiązki :
  - a) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest umowa o roboty budowlane :
    - A1) przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, projekt tej umowy do akceptacji. Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
    - A2) przedłożyć Zamawiającemu przed zmianą (tzw. aneks umowy z podwykonawcą) umowy o podwykonawstwo, projekt tej zmiany przed zawarciem aneksu.
    - A3) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie

- umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
- A4)** przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy ( aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
- b)** gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi :
- b1)** przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
- b2)** przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy ( aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
- 4.** Po przedłożeniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu aneksu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma 30 dni od otrzymania projektów na złożenie **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy lub aneksu do umowy z podwykonawcą. Niezłożenie w terminie zastrzeżeń oznacza akceptację projektu. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. projektów. Podstawą do złożenia zastrzeżeń jest niespełnianie przez projekt umowy wymagań określonych w SIWZ lub zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 143b ust.2 prawa zamówień publicznych lub nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie lub postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty.
- 5.** Po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo ( aneks ) Zamawiający ma prawo do złożenia **pisemnego sprzeciwu** w terminie 30 dni od otrzymania kopii. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. umów i aneksów. Niezłożenie sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy. Podstawą do złożenia sprzeciwu jest niespełnianie przez projekt umowy wymagań określonych w SIWZ lub zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 143b ust.2 prawa zamówień publicznych lub nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty.
- 6.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być ustalony w sposób następujący: zapłata w terminie do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 7.** Wykonawca zobowiązuje się :
- a)** realizować swoje zobowiązania z tytułu wynagrodzenia dla podwykonawców w taki sposób by Zamawiający nie musiał płacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wobec tego płatności muszą następować terminowo
- b)** zmienić umowę z podwykonawcą w sytuacji gdy został przez Zamawiającego wezwany do zmiany tej umowy w związku z faktem, że termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty. Wykonawca musi niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania lub rozwiązać, wypowiedzieć bądź odstąpić od takiej umowy.

### § 13

#### **Obowiązki i regulacje Wykonawcy wynikające z nakazu stosowania umów o pracę**

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu w dowolnej formie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności wskazane w pkt. 4.3. lit. a) SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że co do czynności określonych w 4.3. lit. a) SIWZ nie będzie zatrudniać osób na innych podstawach niż umowa o pracę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać listę o której mowa w ust. 1 także co do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w terminie 3 dni od zawarcia umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca oświadcza, że podejmie stosowne działania mające zapewnić, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą realizować czynności określone w 4.3. lit. a) SIWZ poprzez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę i przyjmuje na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w tym zakresie.
4. Wykonawca ma niezwłocznie przedstawiać wszelkie zmiany w listach o których mowa wyżej.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wykonywanie czynności lub przygotowanie do wykonania czynności o których mowa w pkt. 4.3. lit. a) SIWZ przez inne osoby niż wymienione na listach o których mowa wyżej domniemuje się, że Wykonawca nie spełnił obowiązków w zakresie spełniania wymogów określonych w 4.3. lit. a) SIWZ.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy lub przygotowujące się do realizacji przedmiotu umowy pod kątem podstaw zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności pod kątem danych zawartych w listach o których mowa w § 13 ust. 1 oraz 3 Umowy a Wykonawca ma obowiązek umożliwić taką kontrolę i pomagać jej prowadzeniu.
7. Domniemuje się, że niemożliwość prowadzenia kontroli w przypadku danej osoby oznacza, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia osobę z naruszeniem wymogów określonych w 4.3. lit. a) SIWZ.

### § 14

#### **Pozostałe postanowienia umowne**

1. Wszelkie spory między stronami wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktu oraz odbierania i składania oświadczeń woli i wiedzy :  
adres korespondencyjny:  
adres mailowy:  
telefon:  
**/osoba ta ma w obowiązku uczestniczenie w odbiorach /**
5. Jeżeli dojdzie do zmiany danych kontaktowych określanych w § 14 ust. 4 Umowy i Wykonawca nie powiadomi o tym fakcie pisemnie lub faxem Zamawiającego, Strony przyjmują że oświadczenia składane w zaufaniu do tych danych zostały skutecznie złożone Wykonawcy.
6. Zamawiający może kontaktować się, składać oświadczenia wiedzy lub woli z Wykonawcą według swego wyboru albo poprzez osobę do kontaktu albo na adres korespondencyjny/mailowy siedziby Wykonawcy.

## **§15**

### **Załączniki do umowy**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1: SIWZ wraz z załącznikami i Dodatkami

Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi

Zamawiający

Wykonawca