

Protokół nr 34/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 8 stycznia 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [z]

Porządek posiedzenia:

1. Informacja w sprawie pomysłu zagospodarowania części hali widowiskowo sportowej – LOSIR
2. Informacja w sprawie postępu prac w zakresie przystąpienia do budowy ul. Westerplatte.
3. Omówienie harmonogramu inwestycji komunalnych na rok 2013
4. Nadanie istniejącej drodze w Luboniu, obejmującej dz. nr: 41/23, 41/26 i 42/11, na arkuszu mapy 5, obręb Żabikowo, nazwy.

Posiedzenie Komisji Komunalnej w dniu dzisiejszym, odbyło się łącznie z Komisja Budżetu i finansów

Ad. 1

Dyrektor Pan Trawka, przedłożył komisji propozycje dofinansowania przez miasto LOSIR-u w wysokości 700 tyś zł. Kwota ta przeznaczona byłaby na zagospodarowanie części zwanej „elipsą” pod kontem siłowni wraz z niezbędną infrastrukturą (jak: prysznic, szatnie, klimatyzacja). Pan Trawka przedstawił radnym symulację ewentualnych zysków z uruchomienia siłowni, które były by inwestowane w sukcesywne doposażenie obiektu w sprzęt sportowy.

Alternatywny pomysł, to przedstawiona przez Pana Patryka Brzezińskiego (inwestora zewnętrznego) propozycja wynajmu „elipsy” na okres trzech lat i zainwestowania bezzwrotnie w obiekt 400 tyś zł ze środków własnych.

Po zapoznaniu się z dwoma propozycjami, komisja postanowiła wypracować stanowisko na końcu posiedzenia. Przedstawiciele LOSIR-u oraz Pan Brzeziński opuścili posiedzenie.

Burmistrz Szmyt wyraził swoją opinię, że zasadne byłoby dofinansowanie LOSIR-u ze środków miejskich.

Skarbnik Teresa Socha wyraziła swoją opinię, że nie widzi możliwości uzyskania pieniędzy na ten cel z bieżących wpływów ani też miasto nie posiada na obecnej chwili wolnych środków.

Ad. 2

Na posiedzeniu obecni byli Państwo Czerwińscy – mieszkańcy i zarazem przedstawiciele mieszkańców z ul. Westerplatte wnioskujących o budowę nawierzchni na ulicy.

Pani Nawrot przedstawiła projekt drogowy ul. Westerplatte, który na chwile obecną jest uzgadniany w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Geodezyjno-Projektowej. Przewidywany termin uzgodnienia to 20 stycznia 2013 roku, natomiast przystąpienie do realizacji przedsięwzięcia przewiduje się na miesiąc kwiecień br. Firma ENEA, zgodnie z procedurą, wystąpi o zgodę budowlaną z chwila uzyskania pozwolenia na budowę przez Miasto Luboń. Po uzyskaniu przez Miasto Luboń prawa do gruntu, ENEA przystąpi do przesunięcia słupów energetycznych.

Po opuszczeniu przez Państwa Czerwińskich posiedzenia, komisja postanowiła sformułować wnioski dot. sposobu zagospodarowania części hali widowiskowo-sportowej. W wyniku dyskusji między radnymi, przewodniczący postanowił poddać pod głosowanie wnioski:

I wniosek

Kto z członków komisji komunalnej jest za tym, aby miasto na własny koszt realizowało tą inwestycję ?.

W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Nieobecny/na: 0

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 2 radnych

przeciw – 7 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja wydała negatywną opinię

II wniosek

Kto z członków komisji komunalnej jest za tym aby uchwalić następujące stanowisko:
komisja komunalna sugeruje oddanie omawianej powierzchni w najem.

W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Nieobecny/na: 0

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 7 radnych

przeciw – 1 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja komunalna sugeruję by oddać obiekt w najem.

Ad. 3

Pani Nawrot odpowiedziała na poniższe pytania komisji dot. harmonogramu prac na rok 2013:

1. Jaki harmonogram prac przewiduje urząd w zakresie przebudowy ulic Powstańców Wielkopolskich, Żabikowskiej i Paderewskiego (kiedy zostanie ogłoszony przetarg na projekt, kiedy na wykonawstwo, kiedy rozpoczną się roboty)?

2.

Projekty drogowe są już wykonywane przez Trans – Bau -Projekt (od 8.11.2012. na zlecenie spółki Krokus) i zostaną przekazane miastu. Odrębnie projekt na remont – przebudowę nawierzchni ulicy Paderewskiego i odrębnie na pozostałą część czyli Powstańców, Żabikowską i fragment ul. Paderewskiego (działka 66). Uzgodnienie koncepcji i wydanie warunków technicznych ze strony urzędu – też już miało miejsce. Przewidywany termin zakończenia prac projektowych wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi: Paderewskiego-marzec, Powstańców/Żabikowska/ Paderewskiego maj. Termin rozpoczęcia procedur przetargowych - niezwłocznie po uzyskaniu decyzji. Zakończenie realizacji robót do 10 m-cy od momentu uzyskania ostatecznej decyzji ZRID dla części drogowej i 6-mcy od momentu podpisania umowy z wykonawcą- dla kanalizacji deszczowej.

2. Kiedy i w jakim zakresie rozpocznie się kontynuacja remontu ul. Krętej?

Na razie tylko chodniki. Pozostała część remontu po uzgodnieniu z gminą Komorniki.

3. Kiedy zostanie ogłoszony przetarg na budowę oświetlenia ulicznego?

Dla pierwszego odcinka tj. Topolowa/Małwowa/Rydla do 30.01.2013r. Dla drugiego- Armii Poznań niezwłocznie po przekazaniu przez WSK kompletnego projektu wraz z aktualnymi kosztorysami i pozwoleniami na budowę.

4. Jaki harmonogram przewiduje się w odniesieniu do przebudowy ul. Traugutta i Cmentarnej?

Do końca I półrocza zlecenie i wykonanie projektu remontu chodnika na Traugutta

Zlecenie projektu remontu parkingu przy Cmentarzu lub przebudowa pasa drogowego w zakresie budowy parkingu - po otrzymaniu pozytywnej decyzji z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania dla odcinka ul. Opłotki, przy której częściowo zlokalizowany jest parking przy Cmentarzu a następnie jego realizacja. W roku 2013 realizacja również tuczniowego parkingu na ul. Cmentarnej przy skrzyżowaniu z ul. Graniczną.

5. Na jakim etapie są prace w zakresie budowy ul. Dąbrowskiego?

Projekt jest na etapie opiniowania i uzgadniania. Termin uzyskania dokumentacji projektowej wraz z decyzją to 15.05.2013r. Realizacja w drugiej połowie roku.

6. Na jakim etapie jest procedura w zakresie przystąpienia do budowy ul. Westerplatte?
Projekt jest wykonany, czeka na opinię ZUDP do 11.01.2013r. a następnie zostanie skompletowany i złożony wniosek do 18.01.2013r. w celu uzyskania decyzji ZRID.

7. Czy firma Enea przystąpi do usuwania słupów przed przystąpieniem do budowy drogi, czy wraz z rozpoczęciem inwestycji?

Najprawdopodobniej równoległe z budową drogi i po uzyskaniu tytułu do nieruchomości na których będą zlokalizowane słupy.

8. Dla których chodników posiadamy projekty i jaki jest harmonogram prac w kolejnych latach w zakresie wykonania pozostałych z 15 chodników, wymienionych w uchwale o wykupie wierzytelności?

Projekty wraz z pozwoleniami posiadamy dla: ul. Rumiankowa, ul. Sporna, ul. Warzywna ul. Konwaliowa, ul. Przemysłowa, ul. Azaliowa, ul. Nagietkowa, ul. Graniczna, ul. Przejazd, ul. Nowiny, ul. Morełowa, ul. Klonowa, ul. Kasprowicza, ul. Staszica, ul. Pszenna. Planowane jest w lutym ogłoszenie przetargu na wykonanie wszystkich 15 w okresie od 15.02.2013r. do 15.11.2014r., tak by pozwolenia na budowę nie straciły ważności. Przy czym w roku 2013 finansowanie do wysokości 200 tys. zł. Realizacja chodników w Lasku, na ulicach na których Aquanet realizować będzie budowę sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji.

9. Kiedy zostanie ogłoszony przetarg na przygotowanie projektu dla al. Jana Pawła II i Wschodniej?

Przetarg ogłoszony – 14.12.2012, otwarcie nastąpiło 27.12.2012, złożono 18 ofert na kwoty od 25tys do 230tys.zł., trwa badanie ofert.

10. Jakie grunty miasto musi wykupić i pod jakie inwestycje?

Miasto musi przejąć – uzyskać tytuł do dysponowania następującymi terenami dla wybudowania:

a) k.s. i k.d. w ul. Brzechwy i, k.s. w ul. Bocznej od Okrzei – tj. fragmenty ul. Okrzei i ul. Konarzewskiego,

b) dla inwestycji na 1 Maja – k.s., k.d. I odtworzenie nawierzchni – fragmenty pasa drogowego-głównie chodniki praktycznie na całej długości ul. 1 Maja,

c) k.d. dla Centrum miasta - odcinek planowanej ul. Wschodniej do Okrzei,

d) fragment ul. Westerplatte pod budowę ulicy,

e) fragment ul. Żytniej w celu umożliwienia realizacji k.s. przez Aquanet

Wszystkie te grunty przejmujemy na podstawie dec. ZRID, wypłata odszkodowań w terminie 14 dni od wydania ostatecznej dec. starosty dot. wysokości odszkodowania, co najprawdopodobniej będzie miało miejsce w roku 2014.

11. Jaki jest planowany harmonogram działań w zakresie budowy kanalizacji w zlewni ul. Ogrodowej?

Większość zadania została zrealizowana i przekazana na majątek trwały miasta. Pozostała do realizacji ul. 1 Maja i kilka odcinków nie uwzględnionych w projektach sieci aktualizowanych w 2007r., tj. np. odcinek Rydla od Grzybowej do 1 Maja. Projekty na brakujące odcinki sieci wraz z wyprowadzeniami przyłączy zostały zlecone. Zlecone są również projekty przyłączy dla sieci na ul. 1 Maja jak również projekt przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja wraz z drenażem mającym na celu trwałe obniżenie poziomu wód gruntowych i uniknięcie sytuacji z ul. Fabrycznej. Trwają rozmowy z projektantami branży drogowej dot. Opracowania projektu drogowego pod decyzje ZRID. Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych to lipiec 2013r., finansowanie rozłożone na 2013-2014, realizacja też.

12. Czy istnieją jakieś kolejne potrzeby w zakresie uzupełnienia sieci wodociągowej?

Otrzymaliśmy zgodę na przeznaczenie części środków z prac projektowych sieciowych na opracowanie inwentaryzacji sieci i wówczas przygotowana zostanie koncepcja budowy sieci brakujących odcinków. Na dzień dzisiejszy wiemy o potrzebie na ul. Szreniawskiej – środki zabezpieczone w tegorocznym budżecie na realizację oraz o ul. Wirowskiej, gdzie prace projektowe nie zostały zakończone na skutek braku tytułu do działki w ul. Buczka, na której zlokalizowana jest istniejąca sieć wodociągowa.

13. Kiedy rozpoczną się prace w zakresie odwodnienia ul Paderewskiego i ulic w centrum miasta?

Projekt i pozwolenie na budowę kd w ul. Paderewskiego mamy z dojściem do Strumienia Junikowskiego przez tereny prywatne i ulicę Krasickiego wraz z separatorem i osadnikiem u wylotu. Czekamy na projekt utwardzenia ulicy tak by ogłosić przetarg na oba zadania. Orientacyjny termin postępowania przetargowego - marzec 2013. Odwodnienie centrum – projekt w trakcie, częściowo musi być realizowany równoległe z projektem drogowym – brak własności działki na przebiegu Wschodnia do ul. Okrzei. Rozpoczęcie robót zlecimy etapami i etapem pierwszym będzie odcinek kanału od włączenia w ul. Dworcowej do ul. Okrzei – przebudowa istniejących odcinków. Dalszy ciąg Burmistrz uzależnia od pozyskania środków od inwestorów prywatnych i od planowanej realizacji drogi w WPF 2013-2016.

14. Kiedy rozpocznie się budowa kanalizacji w ul. Brzechwy, oraz w ul bocznej od ul. Okrzei?

Jak zostaną zrobione aktualizacje projektów, uzyskane pozwolenia i uregulowane sprawy własności gruntu, które wciąż uniemożliwiają wykonanie tych inwestycji. Zlecone projektu drogowego w celu przejścia gruntów na podstawie dec. ZRID. Planowane rozpoczęcie budowy w 2 połowie roku.

15. Kiedy rozpocznie się budowa sieci wodociągowej w ul. Szreniawskiej i w części ul. Leśmiana?
ul. Szreniawska - Do 15.01.2013r. zostanie złożony wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę na wodociągu w ul. Szreniawskiej. Procedura trwa 30 dni. Po jej zakończeniu będzie można zlecić wykonanie. Planowane rozpoczęcie robót kwiecień 2013. Odcinek ul. Leśmiana- Uzyskano mapę dla odcinka ul. Leśmiana oraz opinię z AQUANET. Można zlecać wykonanie projektu sieci a po uzyskaniu pozwolenia na budowę przeprowadzenie procedury zlecenia realizacji robót budowlanych - Planowane na lipiec - wrzesień 2013r.

16. Jaki jest zakres prac na boisku przy ul. Rzecznej?
Pytanie do WOZiK.

Ad. 4

Komisja komunalna zaproponowała by nadać przedmiotowej drodze nazwę : „ulica Leszczyńska”

Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję przyjęcia nowej nazwy ulicy

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na: 1 Jakub Mączkowiak

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 9 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Przewodniczący

Sekretarz