

**Protokół nr 14/2011**  
**Posiedzenia Komisji Komunalnej**  
**Rady Miasta Luboń**  
**Z dnia 19 września 2011 roku.**

Obecność zgodnie z listą obecności [ zał. nr. 1 ]

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Tereny po WPPZ”
2. Opłaty adiacenckie - dyskusja
3. Skarga mieszkańców z ul. Kwiatowej dot. działalności hurtowni kostki brukowej.
4. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu
5. Przyjęcie protokołu posiedzenia komisji nr 13

**Ad. 1**

Komisja ponownie rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Tereny po WPPZ”. Burmistrz Szmyt przedłożył komisji dwa warianty projektu uchwały:

- I – wersja ograniczona, która obejmuje obszar zmian na terenie 1, 05 ha
- II – wersja pełniejsza, która obejmuje obszar zmian 21, 5 ha. Wersja ta uwzględniała niektóre życzenia inwestora na tym terenie.

Na posiedzeniu obecny był również przedstawiciel Spółdzielni „Spójnia”. Przedstawił problem lokatorów tejże spółdzielni, których lokale powstały na zasadzie samowoli budowlanej. Najistotniejszą przesłanką do zmiany planu jest błąd, który polega na wrysowaniu drogi wewnętrznej w budynek Spółdzielni. Zrodziły się wątpliwości, czy miasto ma ponosić koszty spowodowane błędem inwestora. Członkowie komisji zastanawiali się również czy tuż przed rozpoczęciem prac nad zmianą Studium - prace nad planem są zasadne.

Komisja przystąpiła do głosowania nad I wersją projektu uchwały

Przebieg głosowania

Za 0

Przeciw 5

Wstrzymało się od głosu 5

**Komisja nie udzieliła pozytywnej opinii**

Komisja przystąpiła do głosowania nad II wersją projektu uchwały

Przebieg głosowania

Za 1

Przeciw 5

Wstrzymało się od głosu 4

**Komisja nie udzieliła pozytywnej opinii**

#### **Ad. 2**

Radny Kędra wnioskowałby Rada odstąpiła od uchwały o opłatach adiacenckich.

Motywował, że byłoby to niesprawiedliwe obarczać kosztami urbanizacji najbardziej zaniedbaną część miasta.

Przewodniczący Bielawski poprosił burmistrza Szmyta o przygotowanie propozycji procentowej opłat adiacenckich.

Przebieg głosowania

Za 1

Przeciw 4

Wstrzymało się od głosu 5

#### **Ad. 3**

Skarga mieszkańców ul. Kwiatowej została przekazana Nadzorowi Budowlanemu.

#### **Ad.4.**

Po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej o zwężenie bonifikaty, komisja postanowiła, co następuje

***Mając na uwadze zasługi Spółdzielni Mieszkaniowej Luboń, ale również - a może przede wszystkim interes miasta, jesteśmy za utrzymaniem propozycji burmistrza tj. udzielenia Spółdzielni 60% bonifikaty.***

Przebieg głosowania

Za 8

Przeciw 1

Wstrzymało się od głosu 2

**Ad. 5**

Przyjęcie protokołu 13 posiedzenia komisji

Za - 9

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Sekretarz

Przewodniczący