

Protokół nr 15/2012 z dnia 23.02.2012r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Temat: Kontrola wpływów z podatków od nieruchomości od osób fizycznych.

Przebieg posiedzenia:

1. Kontrola wpływów z podatków od nieruchomości od osób prawnych.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 8.12.2011 r.

Ad.1 Informacje na temat kontroli zostały przekazane przez kierownika Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Luboń – Pana Mirosława Stromczyńskiego oraz Burmistrza Miasta Luboń – Pana Dariusza Szmyta.

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat przedłożył do protokołu pisemną informację dotyczącą realizacji wpływów z tytułu podatków od nieruchomości od osób prawnych.

Podstawę prawną do podejmowania czynności w kontrolowanym zakresie są następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa
- uchwała nr XV/85/2011 Rady Miasta Luboń z 8 listopada 2011r. w sprawie: podatku od nieruchomości.
- uchwała nr XVI/102/2011 Rady Miasta Luboń z 15 grudnia 2011r. w sprawie: zmiany wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości.

Deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej są obowiązane składać, bez wezwania, w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie

14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Skorygowaną deklarację – wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty – należy złożyć w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części. W przypadku niezłożenia deklaracji lub niezapłacenia podatku w ustawowym terminie Burmistrz Miasta Luboń wydaje decyzję określającą wysokość zobowiązania.

Składane deklaracje podatkowe na bieżąco sprawdzane są pod względem zgodności podanych informacji ze stanem faktycznym. Weryfikuje się je z danymi dostępnymi w ewidencji gruntów oraz z faktycznym sposobem wykorzystania nieruchomości pod działalność gospodarczą.

Ad. 2 Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 14 z dnia 8.12.2012 r.:

za: 5 ,wstrzymano się: 0 ,przeciw: 0

Przewodniczący Komisji: Patryk Bartkowiak.....

Protokołował: Janusz Dagoń.....

Członkowie Komisji: Elżbieta Zapłata - Szwedziak.....

Małgorzata Matysiak.....

Andrzej Okupniak.....