

Protokół nr 18/2011
Posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
Z dnia 14 listopada 2011 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

1. Informacja w sprawie wpisania działki przy ul. Niezłomnych w dziale wydatków na wykupy gruntów w budżecie na rok 2011.
2. Rozpatrzenie uchwały w sprawie ustalenie opłat adiacenckich od infrastruktury drogowej.
3. Wniosek p. Śledzikowskiego w sprawie zmian w zapisie miejscowego planu zagospodarowania terenu Kocie Doły”.
4. Wniosek o zgodę na lokalizację i budowę pomnika Jana Pawła II na Wzgórzu Papieskim.
5. Przyjęcie protokołu nr 15, 16, 17

Ad. 1

Rada Miasta dowiedziała się o zamiarze wykupu przedmiotowej działki na sesji w dniu 8 listopada i postanowiła sprawę cofnąć na komisję komunalną.

Pani Krystyna Ciszak zreferowała komisji temat. Przedmiotowa działka ma być w przyszłości (bliżej nieokreślonej) przeznaczona w części : na zieleń miejską, kolektor oraz drogi (brak projektów). Członkowie komisji po dyskusji doszli do wniosku, że w dzisiejszej sytuacji budżetowej należy zrezygnować z wykupu gruntów i skupić się jedynie na tych, na których są obecnie realizowane inwestycje.

Wykup działki przy ul. Niezłomnych jest niewątpliwie sprawą zaległą, jak również podobne wykupy na ul: Panka, Czajczej, Okrzei, Ogrodowej.

Ad. 2

Pani Biadała zreferowała radnym projekt ustawy. Przedstawiła symulację kosztów wprowadzenia opłaty na przykładzie gminy Kościan. Przy podobnej stawce (czyli proponowanych 18 % opłaty od przyrost wartości działek, przy których pobudowano infrastrukturę drogową) okazało się, że koszty wyceny przerosłyby zyski z opłaty. W tym wypadku należałoby wprowadzić w Luboniu opłatę maksymalną – czyli 50% opłaty od przyrost wartości działek. Przyjęcie takiej ustawy oznaczałaby dla

właściciela posesji o powierzchni 588 m.kw. opłatę w wysokości 1655 zł od położenia infrastruktury drogowej.

Komisja doszła do wniosku, że opłata niższa niż 50% nie będzie korzystna dla budżetu miasta i przystąpiła do głosowania nad ustaleniem podatku adiacenckiego od infrastruktury drogowej w wysokości 50%.

Przebieg głosowania

Za 0

Przeciw 6

Wstrzymało się od głosu 2

Komisja nie wydała pozytywnej opinii

Ad. 3

Przewodniczący Bielawski przeczytał wniosek właściciela gruntów żwirowni na terenie Kocie Doły.

Z powodu wielu błędów oraz niejasnych sformułowań wnioskodawcy, radny Samulczyk zaproponował, by przewodniczący komisji przekazał ksero wniosku wszystkim członkom komisji w celu wnikliwego zapoznania się z propozycjami właściciela gruntu. Padła również propozycja ponownego spotkania p.

Śledzikowskiego z burmistrzem oraz członkami komisji komunalnej w celu jaśniejszego wyartykułowania życzeń właściciela

Komisja wyraziła zgodę na propozycje zawarte we wniosku (patrz załącznik) pod warunkiem odsprzedaży miastu Luboń wskazanych gruntów za kwotę 1 zł/ 1m² .

Ad. 4

Pan Prałat przekazał do zaopiniowania komisji wniosek firmy Pajo z o.o. Komisja poparła stanowisko kierownika Prałata – oddaliła wniosek z powodu istotnych braków – brak dokładnej lokalizacji, projektu budowlanego, wizualizacji i innych.

Ad. 5

Przyjęcie protokołu nr 15

Przebieg głosowania

Za 7

Przeciw 0

Wstrzymało się od głosu 2

Przyjęcie protokołu nr 16

Przebieg głosowania

Za 7

Przeciw 0

Wstrzymało się od głosu 1

Nieobecny na głosowaniu radny Samulczyk

Przyjęcie protokołu nr 17

Przebieg głosowania

Za 9

Przeciw 0

Wstrzymało się od głosu 0

Sekretarz

Przewodniczący