

## P R O T O K Ó Ł Nr XIII/91

z posiedzenia XIII Sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Lubonia  
z dnia 6. 02. 1991r. w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Lubeniu

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacje bieżące Zarządu.
4. Uchwały podatkowe.
5. Przyjęcie planu pracy Rady na 1991r.
6. Określenie struktury i zakresu zadań "lokalnego przedsiębiorstwa komunalnego".
7. Sprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej.
8. Sprawozdania Komisji stałych i doraźnych.
9. Interpelacje i zapytania.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Przyjęcie protokołu z XII Sesji.
12. Zakończenie.

ad. 1.

Przewodniczący Krzysztof Moliński otworzył obrady o godz. 16<sup>30</sup>.  
Stwierdził obecność 20 radnych tj. wymagane quorum. Powitał przybyłych.

ad. 2.

Przewodniczący poprosił o uwagi do porządku obrad.  
Burmistrz Wł. Kaczmarek zaproponował umieszczenie po punkcie 6 dodatkowego punktu - sprawa komunikacji.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.  
Głosowało 20 radnych : za 20 .

ad. 3.

Informacje bieżące Zarządu przedstawił burmistrz Wł. Kaczmarek:

- rozstrzygnięto konkurs na stanowisko dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej - wybrany został pan Bogdan Pietrzak
- przedłużone zostały umowy o dzierżawę straganów na targowisku - umowy zawarli dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach
- sienie Straży Pożarnej ulegnie komunalizacji
- nowy kierownik Wydz. Kultury, Oświaty i Zdrowia złożył wypowiedzenie umowy o pracę.

ad. 4.

W. Zamelski - przewodniczący Komisji gospodarczej, przedstawił projekt uchwały nr XIII/37/91 o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwała obejmuje podatek od nieruchomości, gruntów, środków transportowych, od posiadania psów oraz opłatę targowiskową.

Dyskusja

J. Neubauer - zaproponował, aby teksty projektów uchwał były dostarczane radnym przed sesją, aby umożliwić dokładne zapoznanie się z ich treścią. Propozycja została przyjęta.

Wł. Kaczmarek - zaproponował aby zwolnieniami od opłat objąć dodatkowo przedszkola, szkoły o żłobki, ponieważ i tak są one finansowane z budżetu miasta.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad tym wnioskiem.

Głosowało 22 radnych: za 13, wstrzymało się 5, przeciw 4.

A. Machciński - zgłosił wniosek aby zwolnieniem takim objąć również apteki.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Głosowało 21 radnych: za 5, wstrzymało się 4, przeciw 12.

R. Haremza - Zgłosił wniosek o udzielenie Zarządowi upoważnienia do obniżenia o 50% podatku od środków transportowych dla osób, które podejmą działalność w zakresie publicznego, zbiorowego transportu osobowego na terenie Lubenia w oparciu o umowę zawartą z Zarządem.

Przewodniczący zarządził głosowanie tego wniosku.

Głosowało 22 radnych: za 8, wstrzymało się 9, przeciw 5.

Następnie przewodniczący zarządził głosowanie nad całą uchwałą, z uwzględnieniem wniosków Wł. Kaczmarka i R. Haremzy.

Głosowało 22 radnych: za 18, wstrzymało się 4.

ad. 5.

Przewodniczący przedstawił radnym plan pracy Rady na 1991 rok./w załączniku przygotowany przez niego samego i zastępców, uwzględniający propozycje Komisji przedstawione na poprzedniej sesji i zarządził dyskusję.

J. Neubauer - zapytał czy tematy wykazane w danym miesiącu będą w tym czasie realizowane

M. Dutka - powiedział, że przedstawione sprawy dotyczą sedna, zaproponował jednak określenie tematów bardziej szczegółowo

P. Klepka - powiedział, że plan powinno się potraktować jako ramowy, jako bazę dla Komisji i Zarządu

J. Neubauer - zgłosił wniosek : o przesunięciu planu gospodarczego i społecznego miasta na marzec, aby był rozpatrywany razem z budżetem.

Przewodniczący zarządził głosowanie :

głosowało 18 radnych: za 8, wstrzymało się 9, przeciw 1

K. Dutka - zgłosił wniosek : o zawarcie unormowań prawnych między gminami dotyczących komunikacji, wodociągów i gazyfikacji.

Przewodniczący zarządził głosowanie:

głosowało 20 radnych: 12za, 8 wstrzymało się,

R. Haremza - zgłosił wniosek: o zamknięciu dyskusji i głosowanie za planem jako ramowym.

Przewodniczący zarządził głosowanie:

głosowało 18 radnych: za 8, przeciw 3, wstrzymało się 9

ad. 6.

Problem przedstawił burmistrz Wł. Kaczmarek:

- od 1.02. br działa lokalne przedsiębiorstwo komunalne, które w ramach umowy międzygminnej usamodzielniało się od MPGKiM w Mosinie. Faktyczny podział nastąpi po 31.03 br.

- zakład będzie jednostką budżetową, ma być wyodrębniony gospodarczo.

Ponieważ do podziału potrzebna jest jednolita uchwała poszczególnych gmin - współdziaławców, przedstawił projekt uchwały XIII/38/91,

o podziale majątku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mosinie.

Przewodniczący zarządził głosowanie:

głosowało 17 radnych : za 16, wstrzymał się 1.

Następnie, wybrany w drodze konkursu dyrektor zakładu Bogdan Pietrzak przedstawił zakres działań i przewidywaną strukturę organizacyjną:

- przejęty został sprzęt znajdujący się w Luboniu oraz budynki mieszkalne i wyposażenie stałe

- w zakresie składu osobowego należałoby go powiększyć do 18 - 19 osób, tj. o grupę remontowo - budowlaną i obsługę wysypiska, zatrudniona została główna księgową i pomoc administracyjno-księgową

Wł. Kaczmarek - należy rozszerzyć działalność o prace remontowo - budowlane, utrzymanie i drobne remonty ulic, utrzymanie zieleni miejskiej, należy zmienić dotychczasowy system działania np. zorganizowany wywóz śmieci.

K. Dutka - zaproponował zamknięcie dyskusji, ponieważ temat nie został prawidłowo przygotowany i dlatego nie powinien znaleźć się w porządku obrad.

Propozycję przyjęto.

ad. 7

Burmistrz Wł. Kaczmarek zapoznał radnych ze stanem rozmów z M P K:

- MPK przedłożyło rozliczenie tras prowadzących przez Luboń lub kończących trasę w Luboniu /7 Linii/
    - rozliczenie finansowe dla poszczególnych linii przedstawia się następująco
- |                                |
|--------------------------------|
| Luboń finansuje linię 53 w 60% |
| " 56 w 60%                     |
| " 79 w 60%                     |
| " 101 w 50%                    |
| " 115 w 100%                   |
| " 117 w 50%                    |
| " 121 w 100%                   |

daje to w sumie 7 mld 101 mln zł rocznie.

- przedstawiono propozycję, aby utrzymać linię 56, która łączyłaby Górczyn z Dębem /od Żabikowa po trasie 53/, linię 79 łączącą Dębiec z Sobieskiego i CPN z dwoma rozgałęzzeniami jedno do Krętej, drugie do dworca PKP. Linię 101 - ograniczyć do 55 kursów, a linie 115, 117 i 121 uległyby likwidacji /łączne koszty 3 mld zł/. MPK nie wyraziło zainteresowania tą propozycją.

- odbyło się wstępne spotkanie z prywatnym przewoźnikiem

- rozpatruje się propozycję wzięcia w dzierżawę 10 autobusów MPK, problem polega na stworzeniu zaplecza warsztatowego.

3. Haremza - należy przyjąć autobusy w dzierżawę w ramach zakładu gospodarki komunalnej i porozumieć się z zakładami lubońskimi /ziemniaczane, chemiczne i wykorzystanie ich bazy remontowej.

4. Kaczmarek - rozmowy z MPK trwają, problemem jest obszar Lubonia, który wymaga kilku połączeń.

Przewodniczący Krzysztof Moliński zgłosił wniosek o zawieszenie obrad ze względu na późną porę i odbycie dalszej części obrad za tydzień w środę o godz. 16<sup>30</sup> i zarządził głosowanie:

Głosowało 16 radnych: za 11, przeciw 2, wstrzymało się 3.

Obrady zakończone o godz. 21<sup>30</sup>.

Załączniki:

1. lista obecności,

2. plan pracy Rady na 1991r. /uchwała nr XXI/37/91 w spr. pod. opłat lokalnych (obrot. prof.)

3. uchwała nr XIII/38/91 w sprawie podziału majątku MPGKiM w Mosinie/str.3

Protokolanci P. Klepka  
D. Kędziera

protok./



LISTA OBECNOŚCI RADNYCH RADY MIEJSKIEJ LUBONIA  
 NA SESJI W DNIU 6.02.1971 r.

Nazwisko i imię	Podpis	Uwagi
Anioła Paweł		
Bartosz Marek		
Dutka Wojciech		
Karawa Roman		
Jedliński Kazimierz		usp. wyjazd służb
Jedzejewski Bogdan		
Kozłowski Włodzisław		
Krupa Paweł leśnik		
Kujawa Roman		
Kucharski Andrzej		
Kulski Krzysztof		
Kusner Józef		
Kusowski Ryszard		
Kulski Stefan		
Kuczyński Grzegorz		
Piotrzak Bogdan		
Piskorski Bronisław		
Pań Mieczysław		
Pawłowski Piotr		
Pęgar Włodzisław		
Polko Andrzej		
Przybycki Włodzisław		
Stachurski Włodzisław		
Stachurski Zdzisław		
Stachurski Marian		
Stachurski Tomasz		
Stachurski Nierwan		

Wypł.

RADA MIEJSKA  
LUBONIA

UCHWAŁA Nr XIII/37/91

Rady Miejskiej Lubonia z dnia 6 lutego 1991r.

w sprawie: podatków i opłat lokalnych

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych / DZ.U. Nr 9, poz. 34 z 1991r. / w związku z art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U. nr 16, poz. 95 i nr 34, poz. 199/

Rada Miejska Lubonia uchwała co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości, wynoszące:

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 400,-zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14.000,-zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3/ od pozostałych budynków lub ich części - 3.000,-zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytk.
- 4/ od budowli - 2% ich wartości
- 5/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 400,-zł
  - b/ pozostałych - 40,-zł

§ 2

1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 pkt 1 ustawy z 12 stycznia 91r. o podatkach i opłatach lokalnych, działając na podstawie art. 7 pkt 2 cytowanej ustawy zwalnia się ... ponadto od podatku od nieruchomości:

złobki  
przedszkola  
szkoły

fizyczne płacą podatek od nieruchomości w czterech ratach:  
15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada.

§ 3

Wprowadza się podatek od pojazdów samochodowych, ciągników, przyczep, motorowerów oraz wyposażonych w silniki jachtów, promów i łodzi, w tym samym podatkiem od środków transportowych.

Stawki od środków transportowych przyjmuje się w wysokości określonej w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 24 stycznia 1991r./Dz.U. Nr 9 z 1991r. z 1991r./.

Ważną się Zarząd Miasta do udzielania ulg w wysokości 50% stawki od autobusu w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w zakresie zbiorowego transportu dla potrzeb miasta Lubonia.

§ 4

Wprowadza się następujące roczne stawki podatku od posiadania psów:

- od pierwszego psa - 20.000,- zł
- od drugiego i każdego następnego - 30.000,- zł

Podatek podatkowy ciąży na osobach fizycznych posiadających psy, w tym w tym zakresie na terenie miasta Lubonia.

§ 5

Od posiadania psów nie pobiera się:

- osób w tytulu posiadania psów będących pomocą dla osób kalekich
- osób niewidomych, głuchoniemych, niedołączonych/

osób w wieku powyżej 70 lat prowadzących samodzielne gospodarstwo domowe - od jednego psa

osoby w tytulu posiadania psów będących pomocą dla osób kalekich

- po dwa na każde gospodarstwo, a utrzymywanych w celu pilnowania stad na pastwiskach - bez względu na liczbę.

### § 6

Przyznaje się ulgę w wysokości 50% ustalonej stawki z tytułu posiadania jednego psa przez emerytów i rencistów prowadzących samodzielne gospodarstwo domowe.

### § 7

Posiadacze psów, na których ciąży obowiązek podatkowy, są obowiązani z wezwania wpłacić podatek do końca miesiąca marca br., lub w ciągu miesiąca od dnia wejścia w posiadanie psa.

### § 8

Ustala się na terenie miasta Lubonia następujące stawki opłaty targowej:

1/ za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni zajętej na handel - 2.000,- zł

2/ dodatkowo stała opłata w wysokości:

- art. spożywcze 10.000,- zł

- art. przemysłowe 15.000,- zł

- art. mieszane 20.000,- zł

3/ przy sprzedaży towarów bez uiszczenia należnej opłaty targowej stosuje się stawkę specjalną w wysokości 300.000,- zł

### § 9

1. Opłatę targową pobiera się dziennie od osób fizycznych i prawnych dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Targowiskami, o których mowa w pkt.1, są wszelkie miejsca/ hale targowe, bazy, place /, w których prowadzony jest handel z ręki, koszów, stoisk, wozów konnych, przyczep, pojazdów samochodowych itp., a także sprzedaż zwierząt, pojazdów samochodowych i części do tych pojazdów.



§ 10

Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz za inne usługi świadczone przez jednostkę prowadzącą targowisko.

§ 11

1. Zwalnia się od opłaty targowej osoby wymienione w § 10, które są podatnikami podatku od nieruchomości położonych na targowiskach.
2. Pobór opłaty zleca się pełnomocnikowi powołanemu przez Zarząd Miasta.
3. Z tytułu pobierania opłaty targowej pełnomocnik otrzymuje wynagrodzenie w wysokości do 20% wpływów.
4. Wysokość odpisu procentowego ustala Zarząd Miasta.

§ 12

Ustala się stawki opłaty administracyjnej, za czynności urzędowe Urzędu Miejskiego w Luboniu nie objęte przepisami o opłacie skarbowej, wynoszące:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1/ za sporządzenie testamentu w siedzibie Urzędu Miasta | - 10.000,- zł |
| 2/ poza siedzibą Urzędu Miasta                          | - 20.000,- zł |

§ 13

1. Opłatę uiszcza się w gotówce przy odbiorze dokumentu.  
/ Opłata administracyjna pobierana będzie bankowym dowodem wpłaty na konto Urzędu Miasta w Banku Ludowym w Luboniu/.
2. Jeżeli do sporządzenia testamentu nie doszło po przybyciu upoważnionego pracownika Urzędu Miasta, do miejsca w którym testament miał być sporządzony a położonego poza siedzibą Urzędu, pobiera się opłatę w wysokości 50% sumy przewidzianej za sporządzenie testamentu.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

Tracą moc dotychczasowe uchwały Rady Miejskiej:

1. Nr X/28/90 z dnia 15 listopada 1990r.
2. Nr X/30/90 z dnia 22 listopada 1990r.
3. Nr XI/33/90 z dnia 21 grudnia 1990r.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku podatkowym 1991.

Przewodniczący  
Rady ~~Miejskiej~~ Labonia  
*[Signature]*  
dr Krzysztof Motulski

Rady Miejskiej Lubonia z dnia 6 lutego 1991r.

w sprawie : podziału majątku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mosinie.

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95, Nr 34 poz. 199 i Nr 43 poz. 253 z 1990r., art. 11 ustawy z dnia 25 września 1981r., zm. Nr 10, poz. 57, Nr 20 poz. 107 z 1989r., Nr 17 poz. 89 i nr 51 poz. 298 z 1990r./ i §27 pkt 4 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 listopada 1981r. w sprawie wykonania ustawy o przedsiębiorstwach państwowych /Dz.U. Nr 31 poz. 170, zm. Dz.U. Nr 6 poz. 106, Nr 12 poz. 193 z 1988r. i Nr 6 poz. 42 z 1989r./

Rada Miejska Lubonia uchwała co następuje:

#### § 1

Majątek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mosinie zostaje przekazany radom gminnym wg następujących wskaźników:

- Luboń - 22,4 %
- Puszczykowo - 18,0 %
- Dopiewo - 4,5 %
- Komorniki - 5,7 %
- Stęszew - 16,0 %
- Mosina - 33,4 %

#### § 2

Przekazanie składników majątkowych nastąpi wstępnie z dniem 1 lutego 1991r - a ostatecznie - z protokołem przekazania, po zakończeniu inwentaryzacji przeprowadzonej przez Komisję Inwentaryzacyjną.

#### § 3

Do czasu ostatecznego podziału i przekazania majątku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mosinie - poszczególne rady ponoszą koszty likwidacji składników przedsiębiorstwa wg wskaźników podanych w § 1 niniejszej uchwały.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 2 -

## U Z A S A D N I E N I E

=====

Na podstawie wspólnych uchwał rad miast: Lubonia i Puszczykowa, miast i gmin: Mosiny i Stęszewa, gmin: Dopiewa i Kemornik - w dniu 2 stycznia 1991 roku postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy w Mosinie, wszczęto postępowanie w sprawie podziału Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mosinie.

W toku postępowania Zespół Przygotowawczy wydał opinię w sprawie podziału Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mosinie. Zasady podziału majątku winny być uchwalone przez poszczególne rady celem dalszego prowadzenia postępowania.

W związku z powyższym uchwałę należy uznać za uzasadnioną.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia  
*Kolasiński*  
dr Krzysztof Molinski



3  
PROPOZYCJE PLANU PRACY RADY MIEJSKIEJ NA 1991R

Marzec

- raport o stanie miasta w chwili przejęcia od poprzednich władz
- przyjęcie statutu miasta
- określenie form działania MOPS-u oraz innych org. opieki w Luboniu
- usprawnienie obsługi komunikacyjnej miasta
- plan zagospodarowania przestrzennego- debata nad poprawionym projektem

Marzec sesja spec. pod koniec miesiąca

- uchwalenie budżetu na 1991r.

Kwiecień

- sprawozdanie budżetowe za I kw. i założenia na II kw.
- roczny plan gospodarczy i społeczny miasta.
- debata nad gospodarką terenami miejskimi
- straż pożarna i jej funkcje w mieście.

Maj sesja objazdowa

- ekologia (realizacja uchwał)
- infrastruktura handlu i usług w skali makro (dla Poznania) i mikro

Czerwiec

- debata nad projektami : kanalizacji, wodociągowania, asfaltowania
- ocena funkcjonowania komunikacji miejskiej
- funkcjonowanie przedszkoli, szkół, st. zdrowia, plac. kultury
- forma zabezpieczenia letnich wakacji dla dzieci w mieście
- rola miasta w rozwoju turystyki i kultury fizycznej

Lipiec

- sprawozdanie budżetowe za II kw. i założenia na III kw.
- przyjęcie statutu policji municypalnej w Luboniu.
- uchwały porządkowe m.in. opłaty karne

Sierpień

- działalność gospodarcza miasta w kontekście przejętych przez miasto podmiotów, oraz ocena ~~stanu~~ zaawansowania prac nad przejmowaniem nieruchomości miasta nieruchomości podmiotów gospodarczych

Wrzesień

- sprawozdanie z działalności przedsiębiorstwa komunalnego

- ocena stanu budynków komunalnych i określenie polityki miasta wobec budownictwa komunalnego

Październik

- sprawozdanie budżetowe za III kw. i założenia na IV kw.
- rola miasta a problem rolnictwa i ogrodnictwa w Luboniu
- budownictwo spółdzielcze a polityka miasta

Listopad

- debata nad stanem i projektem prac energetycznych i telefonicznych
- przyjęcie projektu kanalizacji Lubonia
- stan czystości miasta
- preliminaz budżetowy na 92 r.
- sprawozdanie końcowe komisji inwentaryzacyjnej

Grudzień

- uchwała budżetowa na 1992r.
- ocena realizacji planu gospodarczego i społecznego miasta oraz założenia na 1992 r.

1991r *założenia gospodarcze - organizacja - społeczne.*

- posiadać plan zagospodarowania Lubonia. II
- gotowy projekt kanalizacji miasta. II
- posiadać policję municypalną III
- rozpocząć prace nad rozbudową szkoły nr 2 IV
- sprawnie funkcjonujące przedsiębiorstwo komunalne III
- określony stan majątkowy miasta I
- znać dokładnie skale zagrożenia ekologicznego i unormowany stan prawny wszystkich zatruwających środowisko IV III
- rozwiązany problem finansowy i organizacyjny przedszkoli. IV I
- zaadoptowany dom po PZPR