

25

PROTOKÓŁ nr XLII/92
posiedzenia XLII sesji Rady Miejskiej Lubonia,
która odbyła się 16 września 1992r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Luboniu.

przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Dyskusja i przyjęcie stosownej uchwały w sprawie zmian w budżecie na 1992r.
3. Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych na rzecz miasta oraz ustosunkowanie się Rady do propozycji uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości z przeznaczeniem ich na realizację rekompensat z tytułu mienia pozostawionego za granicą.
4. Dyskusja nad wybranymi zagadnieniami ochrony środowiska w mieście.
5. Uchwała w sprawie anulowania uchwały nr XXVIII/71/91 w sprawie ustalania wartości gruntów.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zamknięcie obrad sesji.

ad.1.

Przewodniczący otworzył obrady o godz. 16,30. Powitał radnych. Stwierdził kworum - obecnych 16 radnych.

Następnie otworzył dyskusję nad proponowanym porządkiem obrad. Burmistrz - zaproponował rozszerzenie punktu 3 porządku

o "ustosunkowanie się Rady do propozycji uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości z przeznaczeniem ich na realizację rekompensat z tyt. mienia pozostawionego za granicą."

Żadnych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad z proponowanym uzupełnieniem.

Głosowało 16 radnych: za 15, przeciw 0, wstrzymało się 1.

ad.2.

Burmistrz przedstawił projekt zmian w budżecie. Poinformował, że potrzeba zmian wynika z konieczności urealnienia budżetu głównie po stronie wydatków. Wnioski o dokonanie takich zmian wpłynęły z Komisji.

Po stronie dochodów następuje zwiększenie w kwocie 1.373.224.000 zł.

W pozycji "dochody z majątku miasta - sprzedaż majątku miasta"

następuje zmniejszenie o 500.000.000 zł. Łącznie zwiększenie wynosi więc 874.224.000 zł.

Po stronie wydatków następuje także zwiększenie i zmniejszenie.

Zmniejszenie na kwotę 966 mln dotyczy wyłączeń, inwestycji i rezerwy.

Zwiększenie na kwotę 1,840 mln obejmuje:

- 200 mln - dotacja dla ZGK
- 300 " - budowa przychodni
- 200 " - remonty obiektów komunalnych
- 50 " - dotacja dla "Translub"
- 400 " - dotacja dla przedszkoli - w tym 310 mln ustawowa regulacja plac
- 80 " - " " ochronki
- 50 " - Biblioteka Miejska

- 50 " - inne ośrodki kultury
- 100 " - klasy "zerowe"
- 15 " - SKS
- 20 " - Luboński Klub Sportowy
- 20 " - remonty szkół
- 300 " - czynny społeczne (budowa gazociągów)
- 105 " - administracja miasta - z przeznaczeniem na kapitał założycielski spółek miasta.

Burmistrz poinformował w uzupełnieniu, że zostało podpisane porozumienie w sprawie budowanej przychodni, na podstawie którego zaledności płatnicze ureguluje Wydział Zdrowia, następnie obiekt przejmie miasto i przeznaczy 250 mln na dokończenie prac. Poinformował ponadto, że do końca sierpnia wydatki miasta były wyższe o 2,5 mld od dochodów, co oznacza, że konsumowana jest obrotowa nadwyżka.

Przewodniczący otwierając dyskusję, powiedział, że obserwujemy obecnie wzrost wpływów - być może więc należy być dobrej myśli.

E. Miśka, Skarbnik Miasta - trzeba jednak uwzględnić, że większość opłat rocznych jak np. podatek od nieruchomości, od środków transportowych już wpłynęła na nasze konto i z tego tytułu nie będzie już dalszych wpływów.

Idz. Szafranski - 1/w poz. dochody mamy opłaty adiacenckie, czy mamy szansę zrealizować te dochody do końca roku ?

2/ jak wyglądają wpływy z Urzędów Skarbowych ?

Burmistrz - opłaty adiacenckie nie były dotychczas pobierane. Ustaliliśmy jednak, że od tego roku będziemy je naliczać.

E. Miśka - Urzędy Skarbowe systematycznie co 10 dni przekazują należności na nasze konto, rozliczenia dokonywane są miesięcznie.

T. Waliczak - jaki majątek mamy do sprzedania, jeżeli oczekujemy wpływów z jego sprzedaży ?

Burmistrz - majątek ten to nieruchomości gruntowe, m.in. teren obecnie dzierżawiony przez " Jubilera" może być sprzedany, podobnie działki rzemieślnicze, a także zmiana dotychczasowych dzierżaw na własność.

T. Waliczak - czy zdamy wydać do końca roku zwiększoną o 200 mln kwotę na remonty budynków komunalnych ?

Burmistrz - na wniosek Komisji potraktowaliśmy obiekty sportowe jako komunalne i kwota 200 mln przeznaczona jest na remonty tych obiektów i budynków znajdujących się na ich terenie.

Na obiekt przy ul. Rzecznej przeznaczamy 150 mln, a przy ul. Szkolnej 50 mln. Pozostałe wydatki realizujemy zgodnie z budżetem przyjętym w marcu - przystąpiliśmy do prac wykończeniowych w budynku przy ul. Sienkiewicza.

T. Waliczak - dlaczego poz. "wyłączenia" została zmniejszona o 500 mln ?

Burmistrz - realizując wykup wydaliśmy 700 mln. Tempo załatwiania spraw własnościowych jest zwolnione.

Ponadto nie ma dostatecznych dochodów ze sprzedaży gruntów, ponieważ warunki dla tych transakcji są niesprzyjające.

R. Haremska - 1/ dlaczego dochody miasta - wpływy wykonane są tylko w 37% ?

2/ dlaczego wzrasta dotacja dla "Translub" o 50 mln ?

Burmistrz - zmalały wpływy ze sprzedaży majątku miasta dlatego cała pozycja "Dochody z majątku miasta" jest obniżona.

- zwiększenie dotacji dla "Translub" jest konsekwencją rozszerzenia usług komunikacyjnych - uruchomiono dwie nowe linie L/A i L/B.

Idz. Szafranski - czy jest szansa na wykorzystanie do końca roku środków przeznaczonych na budowę szkoły nr 2 ?

Burmistrz - termin wykonania prac projektowych wyznaczono na 30.09.

W tym terminie projekt otrzymamy - jego koszt wynosi 260 mln. Po rozstrzygnięciu przetargu na wykonanie, prace będą mogły ruszyć w październiku - listopadzie.

1. Paszkowski - nie ma żadnych różnic istotnych między planem z marca a obecnie proponowanym, w niektórych pozycjach wyko-

nanie po stronie dochodów już przekroczyło plan. Ponadto chciałbym poinformować, że rozmawiałem z pracownikami biblioteki na temat nowych plac. Nie przyjęcie propozycji ustalenia wynagrodzeń w/g siatki dla pracowników kultury może spowodować obniżenie wynagrodzeń o jedną grupę.

2. Burmistrz - propozycja podwyżek była za duża. Chcemy dokonać tych podwyżek średnio o ok. 600 tys. Ta propozycja dawała wzrost o ok. 1 mln. Nie mogliśmy na to przystać, ponieważ nie mamy wystarczających środków i musimy dbać o zachowanie proporcji. Jesteśmy w trakcie rozwiązywania tego problemu.

3. Waliczak - dla Lubońskiego Klubu Sportowego dodatkowo przeznaczamy 20 mln by umożliwić Klubowi działalność. Należy przeznaczyć środki również na nowy Klub "Stella". Uważam, że należy tu przeznaczyć taką samą kwotę jak na LKS tj. nie 15 lecz 20 mln.

Wniosek uzyskał poparcie i Przewodniczący zarządził głosowanie. Głosowało 20 radnych: za dotacją 20 mln głosowało 15 radnych, " " " 15 mln głosował 1 radny wstrzymało się 4 radnych.

4. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem budżetu proponowanego przez Zarząd z uwzględnieniem poprawek wniesionych przez radnych. Głosowało 20 radnych: za 19, przeciw 0, wstrzymał się 1.

ad.3.

Burmistrz - proponowana uchwała dotyczy nabycia części działek zajętych pod ul. Sobieskiego i jest regulacją stanu już istniejącego. Średnia cena gruntu na podstawie szacunku biegłego wynosi 63 tys. za m².

5. W. Stalmańczyk - czy ten wykup reguluje sprawy własnościowe wszystkich osób, którym zajęto części działek pod budowę ul. Sobieskiego?

Burmistrz - jest to pewien etap realizacji wykupu zajętych terenów.

Przewodniczący zaproponował głosowanie nad uchwałą nr XLII/103/92 w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych na rzecz miasta. Głosowało 21 radnych: za 21, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Burmistrz - proponując podjęcie następnej uchwały w sprawie gruntów wyjaśnił, że nowy Zarząd Miasta zastał w Urzędzie dwie sprawy w toku dotyczące mienia tzw. "zabużańskiego". Dwie osoby występowały o ekwiwalent za pozostawione mienie. Zarząd obecny zaproponował tym osobom działki przy ul. Cmentarnej - za pośrednictwem Urzędu Rejonowego, który wówczas miał załatwiać te sprawy. Jednak z powodu braku przepisów wykonawczych nie doszło do zakończenia tych spraw. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczył te działki pod budownictwo mieszkaniowe, skutkiem czego podlegają one komunalizacji, a zatem decyzja o ich zbyciu należy do Rady. Treścią uchwały jest nieodpłatne zbycie na rzecz Skarbu Państwa dwóch nieruchomości położonych w Luboniu obręb Zabikowo arkusz 8 5/1 i 5/2 z przeznaczeniem na realizację rekompensat z tytułu mienia pozostawionego za granicą.

Radni wyrazili poparcie dla uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwały nr XLII/104/92.

Głosowało 21 radnych: za 19, przeciw 0, wstrzymało się 2.

30.4.

Przewodniczący poprosił p. Szafrąńskiego o przedstawienie zagadnienia.

1. p. Szafrąński - tematy te omawiane były na posiedzeniu Konwentu, w celu opracowania polityki w zakresie ochrony środowiska.

Zamierzeniem naszym winno być potraktowanie tego opracowania jako załącznika do ogólnej polityki miasta.

2. Zakończenie wodociągownia do końca 1994r. - zasadniczo jest realne. Większość ulic posiada wodociągi, pozostaje tylko Laszek, część Czajkowa oraz nowopowstające ulice. Uwzględnić jednak należy ewentualne trudności z wykupem gruntów.

3. Kanalizacja miasta.

1/ należy budować kanalizację i dokonywać przyłączeń we wszystkich przypadkach, na które posiadamy już zgodę

2/ starać się o zgodę na dalsze przyłączenia w oparciu o koreferaty oraz o odpowiedź MPWiK na złożony przez Miasto wniosek o opracowanie koncepcji kanalizacji

3/ cieki wodne - Potok Junikowski i Zabinka - zabezpieczyć przed dalszym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi i do końca 1993 r. dokonać regulacji tych cieków.

4. Gazyfikacja miasta.

Posiadamy informację z Zakł. Gazyfikacji, że w przyszłym roku nie otrzymamy już dalszych pozwoleń na ogrzewanie gazowe.

W zakresie inwestycji stwierdzić należy, że niezbędne jest zbudowanie nowych stacji redukcyjnych i wymiana instalacji w niektórych już istniejących.

5. Stała współpraca z zakładami przemysłowymi w zakresie ochrony środowiska.

1/ Zakłady Chemiczne zwróciły się do Zarządu z propozycją udziału miasta w kosztach budowy oczyszczalni - wspólnej dla Zakładów i pobliskich bloków mieszkalnych. Koszt tej inwestycji wynosi ok. 200 mln.

2/ nadal zagraża środowisku nadmierna emisja SO₂ z kotłowni Zakł. Chem.

3/ ściek przy dzikim wysypisku w sąsiedztwie Zakł. Chem. zawiera związki fluoru zagrażające ujęciu wody "Dębina". PZO przekazała Zakładowi decyzję o natychmiastowym odłączeniu tego ścieku.

6. Zagospodarowywanie terenów miasta przeznaczonych pod zieleń (5 obszrów rocznie) oraz połączenie ścieżek rowerowych z udziałem koryta Warty.

7. Rekultywacja terenu po dzikim wysypisku na ul. Rivolięgo powinna nastąpić po uprzednim wyposażeniu mieszkańców w pojemniki na śmieci.

8. Rekultywacja wysypiska miejskiego.

Planuje się jeszcze w tym roku wykonanie rowu opaskowego, który równocześnie zabezpieczy potok Junikowski przed zanieczyszczeniami wodami gruntowymi pochodzącymi z wysypiska.

9. Budowa nowego wysypiska.

Ze względu na odpowiednie warunki geologiczne najlepszym usytuowaniem dla nowego wysypiska byłyby tereny obecnego dzikiego wysypiska przy Zakł. Chemicznych. Uzyskanie zgody na tę lokalizację jest możliwe. Problemem jest jedynie zakup potrzebnej części gruntów od S-ki R. May, która jest skłonna sprzedać nie część, a całość terenu t.j. 25 ha.

10. Planowane usunięcie dzikich wysypisk.

Na usunięciu odpadów w miejscach tych powinny być instalowane tabliczki z informacją o zakazie składowania śmieci i zagrożeniu sankcją karna. Tabliczki powinny być zainstalowane

- w sposób uniemożliwiający ich usunięcie.
10. Wprowadzenie dla całego miasta selektywnej zbiórki odpadów. Część miasta została już wyposażona w odpowiednie pojemniki, sukcesywnie wyposażane będą dalsze części miasta.
- Przewodniczący - poinformował, że przedstawione zagadnienia pochodzą z opracowania "Wybrane kierunki polityki miasta" i materiały z dzisiejszej dyskusji powinien uzyskać taką formę, by mógł stanowić aneks do tego dokumentu.
- R. Haramza - z Komisji IV wyszła propozycja opracowania mapy Lubonia obrazującej obszary miasta zagrożone zanieczyszczeniami - operaty ochrony powietrza. Miasto mogłoby zlecić opracowanie takich map.
- Jeśli chodzi o ścieżki rowerowe, to powinniśmy wytyczyć ich wiele, by po całym mieście można było poruszać się rowerem.
- G. Paczyński - Urząd Wojewódzki poinformował nas, że naszym obowiązkiem jest przestrzeganie zgodności lokalizacji z planem zagospodarowania przestrzennego.
- P. Ruskowski - punkty zostały omówione dokładnie z wyjątkiem punktu 4 - brak tu informacji na czym współpraca dla ochrony środowiska miałaby polegać. Proponowałbym, aby w zakresie drobnych chociaż spraw jak dzikie wysypisko współpracując z Zakł. Chem. wspólnie doprowadzić do jego likwidacji. Podobnie jest wzdłuż dróg przy Zakł. Ziemn. Tu proponuję to samo rozwiązanie.
- A. Machciński - w programie ochrony środowiska należy uwzględnić ochronę starodrzewia - przestrzeganie przepisów
- ścieżki rowerowe powinny być w całym mieście i powinny być budowane wraz z ulicami
 - proponuję aby miejsca po rekultywacji dzikich wysypisk dać w dzierżawę czy w inny sposób przydzielić w użytkowanie, w przeciwnym razie ponownie będą zaśmiecanie.
- B. Podzerek - stan osobowy Straży Miejskiej podwoił się, a nie ma efektów w postaci odłączeń ścieków odprowadzanych do burzówek i cieków wodnych.
- jakie podjęto działania w celu ochrony lip żabikowa?
- Burmistrz - niektóre lipy zostały zakwalifikowane jako pomniki przyrody. Wniosek dotyczący lip na ul. Lipowej został złożony do konserwatora Przyrody w celu uznania tego traktu w całości jako pomnika przyrody.
- Idz. Szafranski - powinniśmy zastanowić się nad strategią.
- G. Paczyński - w celu rozwiązania problemu nieczystości komunalnych przygotowaliśmy ankietę dotyczącą produkcji odpadów. Jej wyniki będą podstawą do opracowania projektu utylizacji śmieci.
- B. Kujawa - barierą w wykonaniu kanalizacji są pieniądze. W Luboniu należałoby wykonać 60 - 70 km kanalizacji. Chciałbym ponadto zapytać jak chcemy chronić ciek wodny?
- G. Paczyński - potok Junikowski jest ciekami wpływającym do Warty i jest objęty programem ochrony Warty do roku 2010. Potok ten stał się naszą własnością na odcinku przebiegu przez miasto. Jest on źródłem największych zanieczyszczeń wprowadzanych do Warty przed ujęciem "Dębina". Przy okazji oczyszczania potoku dokonywana jest jego regulacja.
- B. Kujawa - wydajemy pieniądze na czyszczenie potoku gdy brakuje ich na kanalizację, dbamy o poznańskie ujęcie wody. Czy korzystamy z funduszu ochrony środowiska?
- Burmistrz - środki otrzymane z funduszu przeznaczone są na wysypisko.
- G. Paczyński - potok wypływający z glinianek jest czysty, zanieczyszcza się na terenie Lubonia.
- B. Kujawa - Żabinka jest rzeczywiście straszna. Skanalizować jej nie można, bo stanie się ona kanałem ściekowym. Jedynym

- rozwiązaniem jest budowa kanalizacji w mieście.
- A. Machciński - kto w Urzędzie odpowiada za ochronę środowiska?
 Burmistrz - od 1.09. przyjęty jest pracownik d/s ochrony środowiska - pan Eugeniusz Kogut. Jest on inżynierem budownictwa.
- XI. Spaczyński - czy selekcja odpadów może być wprowadzona na terenie całego miasta?
 B. Paczyński - systemem objęty jest dolny Lasek. Z każdym użytkownikom posesji zawarto umowę. Warunki umów są przestrzegane. Sukcesywnie będziemy wyposażać dalsze części miasta.
- B. Pietrzak - dni 15 i 16 września były wyznaczone na eksperyment - wywiezienie odpadów nie nadających się do włożenia do pojemnika. Odpadów tych (złom itp.) było bardzo dużo. Mieszkańcy są zaangażowani i traktują rzecz poważnie.
- B. Podzerek - jak mają być zagospodarowane tereny zielone?
 B. Paczyński - starorzecze - 1,2 km ścieżka rowerowa, wyposażona w zejścia dla pieszych, zjazd utwardzony
 - Zabikowska - str. wsch. - ok. 750 m nasadzenia krzewów
 - potok Junikowski - będzie opracowany projekt
 - ul. Klonowa ok. 3 tys. m² - realizacja w dwóch etapach - prace ziemne i nasadzenia w tym roku, plac zabaw, boisko, ewentualnie kort trawiasty w przyszłym roku.
- Przewodniczący - jaki czas jest potrzebny na przygotowanie projektu polityki ekologicznej, który mógłby stanowić załącznik do punktu 7 założeń polityki?
 B. Paczyński - proponuję nie wyznaczanie terminu.

ad. 5.

- Burmistrz - podjęliśmy uchwałę, w której zaproponowaliśmy własną metodę wyceny gruntów w oparciu o pewną wiedzę i zasady. Według Urzędu Wojewódzkiego każdy grunt powinien być wyceniony przez biegłego - w każdym przypadku - zgodnie z wymogiem Ustawy o gospodarce gruntami. Urząd Wojewódzki zaproponował uchylenie tej uchwały jako niezgodnej z Ustawą.
- XI. Stalmaszyk - czy w takim razie w przyszłym roku każdą posesję, również dla potrzeb naliczania opłat za użytkowanie wieczyste będzie musiał wycenić biegły?
 Burmistrz - prawdopodobnie tak, być może zrobimy to w podziale miasta na małe fragmenty lub temu podobnie.
- Następnie Burmistrz przedstawił projekt uchwały nr XLII/105/92 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/71/91.
- Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem tej uchwały. Głosowało 19 radnych: za 18, przeciw 0, wstrzymał się 1.

ad. 6.

- Burmistrz - poinformował, że dziś w Urzędzie odbyło się spotkanie z projektantami aktualizacji ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu szczegółowego. Projektanci ci, opracowują jednostkę "A" - tzw. pola Mizerki. Potrzebne są im założenia do przygotowania tej aktualizacji.
- Jeżeli w planie ogólnym mają nastąpić zmiany istotne, to wskazane jest zawieszenie wykonywania planu szczegółowego dla pól Mizerki. Zawieszenie to trwałoby do wiosny przyszłego roku tj. ok. 1/2 roku - do czasu uchwalenia nowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lubonia.
- Przewodniczący - projektanci postulują spotkanie z Komisją w celu

- Należałoby może poszerzyć Komisję o dwie fachowe osoby.
- Burmistrz - projektanci ustosunkują się do 30 wniosków o zmianę planu zagospodarowania i dokonają wyjaśnień osobom, których wnioski będą załatwione negatywnie.
- Wracając do sprawy gruntów "Jubilera", Burmistrz poinformował, że niemożliwe jest oddanie terenu na którym stoi budynek " Jubilera". Ustawa nie przewiduje sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Rozwiązać ten problem można w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego. W takim przypadku Zarządowi potrzebne będzie akceptacja Rady co do tej drogi postępowania.
- Ruszkowski - mieszkańcy proszą o zainstalowanie wiaty na przystanku przy Straży Pożarnej
- na ul. Kościuszki na przeciw sklepu motoryzacyjnego jest ślepa uliczka, na której parkują samochody ciężarowe. Jest to uciążliwe dla mieszkańców (pojazdy te są tam także naprawiane). Proponuję wprowadzić tam zakaz wjazdu pojazdów ciężarowych.
 - na łuku ul. Świerczewskiego przy strumyku nadal brak gulika.
 - na ul. Puszkina woda przedostaje się przez skarpe na zewnątrz i ponownie spływa do potoku Junikowskiego.
- Burmistrz - jedna z posesji właśnie w tym łuku ma podłączone swoje ścieki. Właściciel zapłacił mandat odmawiając odłączenia.
- Haremza - ul. Świerczewskiego na wysokości drukarni jest blokowana samochodami, powinien tam stać znak zakazu postoju
- na ul. Armii Poznań przy sklepie monopolowym należy postawić znak zakazu postoju lub ograniczenia. Jest tam duże przewężenie i stojące samochody stwarzają zagrożenie dla ruchu.
- Przewodniczący - jutro o godz. 17,00 w Bibliotece odbędzie się spotkanie grupy j. niemieckiego, w piątek 18.09. o tej samej porze grupy angielskiej.
- Następnie przewodniczący Komisji poinformowali o terminach najbliższych spotkań:
- Kom. inwentaryzacyjna - 26.09. o godz. 17,00
 - Kom. III - 24.09. o godz. 16,30
 - Kom. II - 21.09. o godz. 18,00.

zd. 7.

Przewodniczący zapytał czy radni mają uwagi do protokołu z XLI sesji.

J. Waliczak i R. Haremza zgłosili poprawki do protokołu XLI sesji, które uwzględniono.

Następnie przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu z powyższymi poprawkami.

Głosowało 19 radnych: za 19, przeciw 0, nikt nie wstrzymał się od głosu.

zd. 8.

Przewodniczący podziękował radnym za udział w sesji i zamknął obrady o godz. 20,00.

Załączniki:

1. Lista obecności.

2. Proponowane zmiany i wykonanie budżetu.

3. Uchwała nr XII/103/92 w sprawie nabycia nieruchomości

- gruntowych na rzecz miasta.
- 2. Uchwała nr XLII/104/92 w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa dwóch nieruchomości położonych w Luboniu obrob Żabikowo arkusz 8 działki 5/1 i 5/2 z przeznaczeniem na realizację rekompensat z tytułu mienia porostawionego za granicą.
- 3. Uchwała nr XLII/105/92 w sprawie uchylenia uchwały własnej nr XXVIII/71/91 w sprawie ustalania wartości gruntów.

OK

Przewodniczący
Rady Miejskiej
K. Krolowski
d. ...

**RADA MIEJSKA
Lubonia**

Uchwała nr XLII/105/92
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 16 września 1992 r.

w sprawie : uchylenia uchwały Rady Miejskiej Lubonia
nr XXVIII/71/91 z dnia 19.12.1991r.

na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 poz.95 z późniejszymi
zmianami) Rada Miejska Lubonia uchwala co następuje :

par. 1

uchyla się uchwałę nr XXVIII/71/91 Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 19.12.91r. w sprawie ustalenia wartości gruntów dla
obliczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz
wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania
sieci wodociągowej, energetycznych i gazowych dla ustalenia
opłat adiacenckich.

par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXVIII/71/91 określała zasady obliczania wartości
gruntów w sposób odmienny niż to przewidują przepisy ustawy
z dnia 25.04.1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu
nieruchomości (art.38 i następne ustawy) .
Względem powyższe sprzeczności powstała konieczność
uchylenia w/w uchwały .

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia**
[Signature]
dr Krzysztof Molinski

RADA MIEJSKA
Lubonia

UCHWAŁA nr XLII/104/92
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 16 września 1992r.

W sprawie: nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa dwóch nieruchomości położonych w Luboniu obręb Zabikowo arkusz 8 działki 5/1 i 5/2 z przeznaczeniem na realizację rekompensat z tytułu mienia pozostawionego za granicą.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8.03.1990r. w sprawie samorządu terytorialnym (Dz.U. nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Lubonia postanawia co następuje:

par. 1

Przekazać nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa dwie nieruchomości położone w Luboniu, obręb Zabikowo, ark.8 działki 5/1 i 5/2 z przeznaczeniem jako rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju dla Pani Teresy Szymbor zamieszkałej w Luboniu ul. Zabikowska 62E/5 i Pani Heleny Janukowicz zamieszkałej w Luboniu ul. Akacjowa 30.

par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Panie Teresa Szymbor, zam. Luboń, ul. Zabikowska 62E/5 i Helena Janukowicz, zam. Luboń ul. Akacjowa 30, mieszkanki Lubonia posiadają uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione za granicami kraju i zabiegały u władz miasta o taką rekompensatę. Zarząd Miasta, biorąc pod uwagę zasadność i humanitarny aspekt sprawy zaproponował Urzędowi Rejonowemu w Poznaniu przekazanie dwu działek z przeznaczeniem na rekompensatę dla wymienionych osób. Urząd Rejonowy w Poznaniu zwrócił się z prośbą o potwierdzenie gotowości nieodpłatnego oddania działek przez miasto na ten cel. W związku z tym Rada Miejska podejmuje niniejszą uchwałę.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia
[Signature]
dr. inż. **Sztof Moliński**

RADA MIEJSKA
Lubonia

UCHWAŁA nr XLII/103/92
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 16 września 1992r.

W sprawie: nabycia nieruchomości gruntowych na rzecz miasta.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a - ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Lubonia postanawia:

par. 1

Dokonać nabycia na rzecz miasta Lubonia nieruchomości gruntowych według wykazu stanowiącego załącznik niniejszej uchwały -
- na poszerzenie ulicy Sobieskiego.

par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia
Kuciel
dr Krzysztof Moliński

ZALĄCZNIK

Dane dotyczące cen za grunt nabywany na rzecz Miasta Lubonia.

1. Właściciel Walkowiak Ireneusz i żona Ewa Walkowiak
 - działka nr 9, ark. mapy 23, obręb Lasek
 - pow. 42 m/2 a² 63.240,-
 - poszerzenie ul. Sobieskiego
 - wartość gruntu wynosi 2.657.000,-
 - wys. odszkodowania za składniki budowlane wynosi 6.725.000,-
 - razem wartość 9.382.000,-
2. Właściciel Gramza Bronisław i żona Gramza Leokadia
 - działki nr 12 i 125, ark. mapy 14, obręb Lasek
 - pow. 400 m/2 a² 63.240,-
 - poszerzenie ul. Sobieskiego
 - wartość gruntu wynosi 25.296.000,-
3. Właściciel Barłóg Jan i żona Barłóg Krystyna
 - działka nr 150, ark. mapy 22, obręb Lasek
 - działka nr 6, ark. mapy 22, obręb Lasek
 - pow. 93 m/2 a² 63.240,-
 - poszerzenie ul. Sobieskiego
 - wartość gruntu wynosi 5.882.000,-
 - wys. odszkodowania za składniki budowlane wynosi 6.453.000,-
 - razem wartość 12.335.000,-

4. Właściciel Weber Stanisław, Weber Zenon, Weber Maciej
- działka nr 121, ark. mapy 17, obręb Lasek
- pow. 65 m/2 a' 63.240,-
- poszerzenie ul. Sobieskiego
- wartość gruntu wynosi 4.111.000,-

5. Właściciel Socha Józef i żona Socha Aurelia
- działka nr 122, ark. mapy 14, obręb Lasek
- pow. 348 m/2 a' 63.240,-
- poszerzenie ul. Sobieskiego
- wartość gruntu wynosi 22.008.000,-
