

- Podatek od f. płac	128.486	tyś.zł
Odsetki + koszty egzekucji	69.137	tyś.zł

Razem	197.623	tyś.zł
	=====	
- Składki na ubezpiec. społeczne	26.661	tyś.zł
Odsetki + koszty egzekucji	4.143	tyś.zł

Razem	30.804	tyś.zł
	=====	

Ogółem zobowiązania wobec budżetu na dzień 31.12 1991r wynoszą 447.828 tyś.zł w tym 30 % odsetek wg. stanu na 31.12.92r. w wysokości 102.821 tyś.zł.

2. Zobowiązania z tytułu usług obcych.

wg. stanu na 31.12.91 należności główne z tego tytułu wynoszą 826.654 tyś.zł. Ponieważ zdecydowana większość tych zobowiązań dotyczy I półrocza 91 roku, a nawet końca 1990 roku, należy jeszcze do tej kwoty naliczyć odsetki od nieterminowego regulowania zobowiązań średnio w wysokości 80 % wartości tj. kwotę około 661.323 tyś.zł.

Najbardziej znaczące zobowiązania z tego tytułu dotyczą:

- Sp-ni Rzemieślniczej "Zduny"	530.589	tyś.zł
- Z-du Energetycznego	92.013	tyś.zł
- z tyt. umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Chudoby w P-niu /ORED/	16.740	tyś.zł
- Woj.Przeds.Wodociągów i Kanalizacji	26.567	tyś.zł
- Z-du Prod.Betonów "Powodowo" spółka z o.o.	44.228	tyś.zł

3. Zobowiązania z tyt. zakupu materiałów wg. stanu na 31.12.1991r wynoszą

184.649 tyś.zł - kwota ta również nie uwzględnia odsetek.

Przyjmując średnio 80 % wysokości odsetek, wartość tę należałoby zwiększyć o kwotę 155.719 tyś.zł.

Tak więc zaległości płatnicze z tytułu zobowiązań za rok 1991

wynoszą ogółem 1.469.131,- mln.zł.

VI. Przychody, koszty i wyniki za I kw. 1992r

	I	II	III	I kwartał 1992r
Przebieg				ogółem
1. Przychody ze sprzedaży dział. podstaw. i pomocn.	575.982.842	384.829.117	206.742.506	967.554.465
w tym: sprzedaż robót	268.290.845	198.560.267	180.607.400	647.458.510
sprzedaż usług	1.784.499	1.320.100	6.195.906	9.300.505
" materiałów	105.907.500	184.948.750	19.939.200	310.795.450
2. Koszt własny sprzedaży	384.504.020	412.495.980	281.000.000	1.078.000.000
3. Wynik na sprzedaży	8.521.178	27.666.863	74.257.494	110.445.535
4. Obciążenia przedsiębiorc. w tym: dywidendy od F.z. podatek od wzrostu wynagrodzeń podatek dochodowy	130.146.000 63.000.000 67.146.000 -	135.313.193 65.000.000 72.313.193 -	147.593.423 65.000.000 84.593.923 -	413.152.616 189.000.000 224.052.616 -
5. P.płac brutto + składka Z U S	141.488.450	144.873.610	153.544.550	439.906.610
6. Średnie zatrudnienie	37,05	38,05	40,55	38,55
7. Średnia płaca brutto /za pod. doch. w ośc. firm./	2.540.692	2.581.487	2.688.860	2.604.978
8. Amortyzacja	64.460.000	64.460.000	64.460.000	193.380.000

Przedsiębiorstwo zamknęło I kw. 1992r wynikiem finansowym w wysokości 379 mln zł.
 Składają się na to między innymi następujące elementy:

1. Straty nadzwyczajne w wysokości 351 mln zł. z tytułu zaległości płatniczych za rok 1991. Straty te umniejszają fundusz przedsiębiorstwa. Należy jednak zaznaczyć, że straty te będą rosły, ponieważ przy obecnym poziomie sprzedaży nie ma możliwości jednorazowego uregulowania narastających odsetek od tytułów egzekucyjnych.
2. Straty ponoszone na działalność jednostki w wysokości 110 mln, zł. wynikające głównie z заниžonego czynszu dzierżawnego z tytułu oddania części nieruchomości w użytkowanie spółce z o.o. "Translub". Ponoszone faktycznie koszty stałe związane z użytkowaniem części majątku przez Spółkę "Translub" rozliczone wskaźnikami procentowym w stosunku do zajmowanej powierzchni będą kształtowały się w przybliżeniu następująco:

Podatek od nieruchomości	2.420.000,-
Opłata środowiskowa	1.317.760,-
Amortyzacja	19.338.000,-
Koszty związane z utrzymaniem kotłowni i sieci centralnego ogrzewania	6.550.543,-
Koszty związane z pracownikami obsługi /portiernia/	5.989.598,-
Opłata za wodę + opłata kanałowa	2.007.000,-

Razem miesięcznie:	37.623.101,-
	=====

Biorąc pod uwagę średnie ceny rynkowe najmu należałoby czynsz dzierżawy 1 m² powierzchni określić na poziomie następującym:

Pomieszczenia /ogrzewane/ magazynowe zamknięte /75,0m ² /	60 tys.1m
Pomieszczenia biurowe /115,6 m ² /	60 tys.1m
Pomieszczenia warsztatowe /174,8 m ² /	70 tys.1m
Pomieszczenia szatni /40 m ² /	30 tys.1m
Plac postojowy / 3.550 m ² /	10 tys.1m

co dawałoby łączną kwotę w wysokości 60.372.000,- miesięcznie.

3. Wsokie obciążenie obowiązkowe jednostki:

- dywidenda od F.Z. 189 mln zł
- Podatek od wzrostu wynagrodzeń 224 mln zł

Jak wynika z powyższego zestawienia, łączna sprzedaż za I kw. 1992r

wynosiła 967 mln zł, natomiast w całym II półroczu 1991 wyniosła 579 ml

zł. Przyjmując założenie, że sprzedaż zostanie utrzymana na poziomie

300 mln zł miesięcznie, można prognozować iż sprzedaż produkcji

podstawowej i pomocniczej osiągnie w I półroczu 92r poziom 1.567 mln zł

a więc przekroczy o 170 % wartość sprzedaży roku ubiegłego.

Przyjmując średni wskaźnik wzrostu cen roku ubiegłego do obecnego

/styczeń 91 do stycznia 92/ w wysokości 37 % /dane GUS/ prognozowana

sprzedaż ukształtuje się na poziomie wyższym o 99 %.

Zakładając wynik na działalności na poziomie ok 10 mln zł. miesięcznie

/po uwzględnieniu nowych stawek czynszu dzierżawnego/, można prognozo-

wać, że osiągnie on poziom 60 mln zł pod koniec I półrocza 92r co świad-

czy o zdecydowanie lepszej kondycji finansowej przedsiębiorstwa w stosu-

ku do 1991 roku.

Podsumowanie i wnioski

Przeprowadzona powyżej analiza działalności przedsiębiorstwa w 1991 roku wskazuje na podstawową przyczynę złej kondycji finansowej jednostki - ponoszone straty na działalności podstawowej i pomocniczej.

Jak się wydaje, było to wynikiem nie dostosowania struktury organizacyjnej, a co się z tym wiąże gospodarki finansowej/przedsiębiorstwa do sytuacji na rynku.

Przy stosunkowo słabym zapotrzebowaniu na roboty budowlano-montażowe, należało szczególną uwagę zwrócić na możliwości zmniejszenia poziomu kosztów ponoszonych przez przedsiębiorstwo.

Możliwości takie istniały w zakresie:

1. Zracjonalizowanej gospodarki funduszu płac w powiązaniu ze zmianami w strukturze zatrudnienia. Zmniejszenie zatrudnienia w sferze obsługi, przy zachowaniu stanu zatrudnienia w produkcji podstawowej - łączenie funkcji przez pracowników administracji mogło dać znaczne oszczędności funduszu płac.
2. Obniżenie kosztów ogólnych utrzymania przedsiębiorstwa, poprzez wydzierżawienie, wyprzedaż nieprodukcyjnego majątku trwałego jednostki /magazyny, place, pomieszczenia biurowe, ośrodek wypoczynkowy/.
3. Rozwijania działalności dodatkowej np. handlowej, mogącej zwiększyć sprzedaż poprzez zmiany organizacyjne nie powodują wzrostu poziomu kosztów.

Powyższe działania podjęte już w I półroczu 1991r pozwoliłyby na zmniejszenie poniesionych strat. Wyniki osiągnięte w I kw 92r wskazują na istniejącą możliwość zredukowania kosztów, a tym samym poprawy wyników działalności.

Znacznym problemem jest jednak stan zobowiązań przedsiębiorstwa z tytułu zadłużenia za 1990 i 1991 rok, oraz wysokość obowiązkowych obciążań.

Osiągana obecnie sprzedaż z tytułu robót budowlano-montażowych pozwala na finansowanie bieżącej działalności, a tylko w niewielkim stopniu na obsługę zadłużenia / do końca I kw. 92r uregulowane zobowiązania z tyt. zaległości za 1991r na kwotę 215 mln zł./

Wydaje się, że jedną z możliwych dróg rozwiązania tego problemu jest zmiana formy organizacyjnej przedsiębiorstwa.

Pozwoliłaby ona na:

1. Uniknięcie niektórych obowiązkowych obciążeń przedsiębiorstwa takich jak : dywidenda, podatek od wzrostu funduszu płac.
2. Uzyskanie środków na częściowe uregulowanie zaległych zobowiązań roku 1990 i 1991 , poprzez redukcję zbędnego majątku trwałego w formie sprzedaży, wydzierżawienia.
3. Poprzez zmniejszenie struktury organizacyjnej , na znaczne zredukowanie kosztów ogólnych przedsiębiorstwa.
4. Uruchomienie działalności handlowej mogącej zwiększyć sprzedaż jednostki.

Opracował:

Główny Księgowy
Z-CIA DYREKTORA




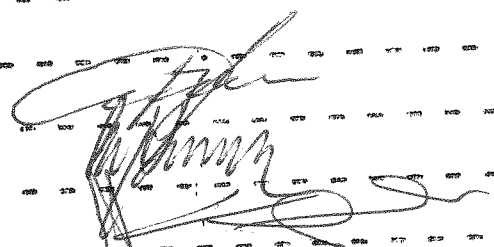
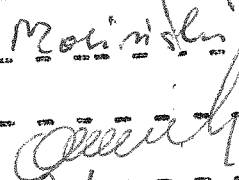


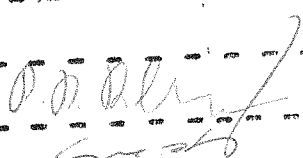
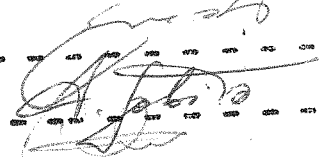
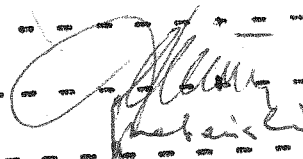
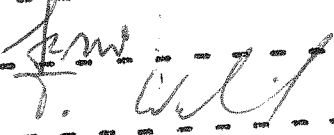

mgr Krystyna Szejewska

DYREKTOR

mgr inż. Zbigniew Fibiger

LISTA OBECNOŚCI z XLI Sesji

Rady Miejskiej w Lubonlu w dniu ... 2. 09. 1992r. ...

Nazwisko i imię	Fodpla	Uwagi
Anioła Paweł		
Bartosz Marek		
Dutka Wojciech		
Haremza Roman		
Jedliński Kazimierz		
Jędrzejewski Bogdan		
Kaczmarek Włodzimierz		
Klepka Paweł Leszek		
Kujawa Roman		
Machciński Andrzej		
Moliński Krzysztof	Moliński	
Neubauer Józef		
Olszewski Ryszard		
Oleśnicki Jerzy Oleśnicki Stefan		
Paczyński Grzegorz		
Plebrzak Bogdan		
Podzerek Bronisław		
Pohl Mieczysław		
Ruszkowski Piotr		
Smogur Włodzimierz		
Sobliś Andrzej		
Sroczyński Włodzimierz		
Stelmaszyk Włodzimierz		
Szafański Zdzisław		
Szymański Marian		
Waliczak Tadeusz		
Warmuś Tadeusz		
Zamelaki Wiesław		

VERTE

Zakład Energetyczny Poznań
KRAJOWE DOKUMENTY PRAWNE
ENERGETYCZNY POZNAŃ-CENTRUM
ul. Młoci 2, tel. 52-72-11
61-102 Poznań

na sesję Rady Miejskiej m.Lubonia w dniu 2.09.1992.

Miasto Luboń i przyległe tereny - Wiry, Łączyca zasilane są w chwili obecnej trzema liniami 15kV:

z GPZ-Górczyn oraz GPZ Poznań Płd w Czaporach.

Obszar zasilania obejmuje 65 stacji transformatorowych których zapotrzebowanie szczytowe wynosi 9,5MW.

W obecnej sytuacji w energetyce tj przy zapasach mocy w systemie energetycznym nie dokonuje się wyłączeń z tytułu deficytu mocy.

Zdarzające się wyłączenia należy odnosić tylko i wyłącznie do awarii. Zakład Energetyczny ze względów finansowych jest zainteresowany ciągłością dostawy energii, bowiem przerwy w dostawie energii oznaczają dla Zakładu mniejszą sprzedaż.

Dla poprawy zasilania w planie inwestycyjnym perspektywicznym przewiduje się budowę GPZ-tu na obrzeżu m.Lubonia.

Dla wsparcia zasilania m.Lubonia przewiduje się budowę linii kablowej 15kV od MST-949 ul.Zielona do MST-1515 Cmentarna przez co stworzy się dodatkowe zasilanie z GPZ-Górczyn.

Dla poprawienia sytuacji energetycznej mieszkańców Lubonia zostały pobudowane w ostatnich latach stacje transformatorowe przy ul.Puszkina i Powstańców Wielkopolskich przez ZEP oraz stacje transformatorowe przy ul.Topolowej, Spokojnej i Żabikowskiej przez Inwestorów obcych. Jednak dla uzyskania poprawy warunków napięciowych potrzeba jest wybudowania nowych stacji transf. wraz z liniami zasilającymi w niżej wymienionych rejonach ulic:

1. w rejonie ul.Sobieskiego - Kwiatowa
2. " ul.Walki Młodych - Rydla
3. " ul.Poprzeczna - Długa
4. " ul.Konarskiego - Brzechwy
5. " ul.Graniczna - Kościuszki
6. " ul.Niezkomnych - Świerczewska

W miejscach tych konieczne jest pozyskanie terenu na lokalizację budowy tych stacji transformatorowych.

Ponadto w oparciu o pismo Urzędu Miejskiego Wydział Techniczno - Inwestycyjny potwierdzamy konieczność rezerwowania terenów pod budowę stacji transf. 15/0,4kV dla poprawy sytuacji energet. na niżej wymienionych działkach:

- | | | |
|-------------------|----------|----------------|
| 1.ul.11 Listopada | dz. 2/1 | poz. rej. 1483 |
| 2.ul.Okrzei | dz. 25 | poz. rej. 1114 |
| 3.ul.Szkolna | dz. 28/2 | " 1484 |

4.ul.Koźłataja	dz. 2	poz.rej. 1381
5.obręb Żabikowa	dz. 5/1	" 1484
6.ul.11 Listopada	dz. 49	" 1484
7.ul.Wschodnia	dz. 64	" 1090
8.ul.Fabryczna	dz. 67	" 1092

W trakcie opracowania dokument. tech mamy budowę stacji transf. 15/0,4kV w rejonie ul.Poniatowskiego oraz Brzozowej jednak ich realizacja jak i realizacja wszystkich w/wym inwestycji uzależniona jest od posiadanych środków finansowych a trudność w ich pozyskaniu nie uniemożliwia sprecyzowanie terminu realizacji naszych zamierzeń. Nie wyklucza się natomiast możliwości realizacji rozbudowy szeci przez inwestorów obcych.

Opracował:

Wydział Dokumentacji Rozwoju Sieci
Kierownik

inż. Jerzy Wtorkowski

Zakład Energetyczny Poznań
Rejon Energetyczny Poznań-Centrum
Z-CIA KIEROWNIKA REJONU
ds. Technicznych

mgr inż. Adam Grzybowski

Poznań, 2 września 1992

Informacja o działalności Miejskiego Ośrodka

Pomocy Społecznej za okres od dn. 1.01.1992 do dn. 31.08.92

Łącznie z pomocy finansowej udzielonej przez ROPS skorzystało 488 rodzin na łączną kwotę 350 000 000 zł.

W rozbiórce na poszczególne formy pomocy wygląda to następująco:

- zasiłki stałe	132 000 000 zł	37 osób
- zasiłki okresowe	111 000 zł	61 osób
- pomoc mieszkaniowa	557 000 zł	473 rodziny

Od miesiąca czerwca realizowana jest dopłata do Leków, jednak z tej formy pomocy dotychczas nikt nie skorzystał.

Były to formy pomocy realizowane w ramach zadań zleconych w całości finansowanych z budżetu państwa. Ośrodek również udzielił pomocy w ramach zadań własnych. Były to zasiłki celowe przeznaczane na:

żywność	9 600 000
opiekę	7 800 000
remont	2 100 000
inne	127 500 000
obłady	10 400 000
usługi pogrzebowe	1 700 000

razem	160 000 000 zł

Od 1 lipca 1992r. Ośrodek świadczy usługi opiekuńcze dla osób samotnych i osób mających rodziny.

Obecnie koszt 1 godz. opieki wynosi 16 000zł/w PCK opieka kosztowała 18 000zł/Jest to z korzyścią dla podopiecznych i dla Ośrodka. Obecnie zatrudnionych jest 6 opiekunek, które świadczą usługi dla 41 podopiecznych. Na usługi opiekuńcze od stycznia do sierpnia wydatkowano kwotę:

-na usługi dla osób samotnych	21 914 000 zł
-------------------------------	---------------

Zaznaczam, że obecnie za usługi świadczone na rzecz osób mających rodziny w całości płaci WZPS.

Od 15 sierpnia 1992r. Ośrodek na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 31.03.1992r. jest jednostką budżetową samodzielną. W sferze finansowania zadań własnych i zleconych zgodnie z wcześniej ustalonym planem budżetowym zarówno miejskim jak i rządowym.

Zgodnie z życzeniem Rady Miasta czy Zarządu Miasta ^{Ośrodek} będzie składał sprawozdania finansowe z prowadzonej działalności. Ośrodek prowadzi również własną politykę kadrową.

W ostatnim czasie nastąpiły duże zmiany kadrowe. Wymianie uległ prawie cały zespół. Pracownicy socjalni obecnie zatrudnieni są przygotowani do zawodu. Są to absolwenci Studium dla pracowników Socjalnych i jeden psycholog. Również na stanowisku księgowej zatrudniona jest osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe. W nowej strukturze organizacyjnej ośrodek będzie prowadził własną kadrę.

LATO W LICZBACH

Te upalne wakacje nadeszedł czas powrotu dzieci do obowiązków szkolnych a dla nas moment na podsumowanie wydatków związanych z przeprowadzoną Akcją "LATO W MIEŚCIE".

W okresie wakacji letnich w Szkołach Podstawowych pod opieką nauczycieli działały 23 grupy, w których łącznie uczestniczyło 517 dzieci.

W Sz. Podst. nr 1 było 7 grup liczących łącznie 162 dzieci.

W Sz. Podst. nr 2 były 3 grupy razem z 61 dziećmi.

Również 7 grup działało w Sz. Podst. nr 3 w których uczestniczyło 129 dzieci a w Sz. Podst. nr 4, 165 dzieci uczestniczyło w 6 grupach.

Miasto dopłacało do każdego dziecka po 70 tys. co daje łącznie kwotę 36.190tys. zł.

Razem na płace dla tych 23 pracujących nauczycieli miasto wydało 19.320tys. zł.

Każda grupa korzystała z wycieczki opłaconej również przez miasto.

Razem odbyło się 15 wycieczek, przejeżdżając łącznie 1183km.

W tej liczbie ujęte są również wycieczki, które odbyły dzieci zgrupowane w Bibliotece Miejskiej, w Klubie Rolnika oraz w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zsumowując pieniądze wydane na dzieci, płace oraz wycieczki, miasto poniosło koszt 60.500tys. zł.

Ponadto z letnich form wypoczynku korzystały dzieci i młodzież zrzeszone w ZHP. 135 młodych zuchów i harcerzy odpoczywających na obozach wydano 31.500tys. zł.

Wszystkie inne pozostałe formy wypoczynku dofinansowane zostały kwotą 1750tys. zł.

Ogólny koszt wydatków miasta na ok. 750 dzieci zamyka się kwotą 95 mln. zł.

Ponadto z bezpłatnego pobytu na kolonii zorganizowanej i sfinansowanej przez MOBS i PKPS skorzystało 80 dzieci.

Łącznie ponad 800 dzieci objętych zostało opieką w czasie wakacji.

Zapraszamy na następne Wakacje za rok.

INFORMACJA

NA SESJE RADY MIEJSKIEJ
LUBONIA W DNIU 2 IX 92r.

konieczność przeprowadzenia w szybkim tempie komunalizacji mienia
wpływa z Ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości
z dnia 23 lutego 1991r./Dz.U z 1991r.Nr.30 poz.127,Nr.103 i Nr.107/
z w/w ustawy wynikają przywileje dla Gminy, jeżeli są właścicielami
nieruchomości/gruntów/-w innym przypadku za gminę decyduje Rejon lub

województwa
Przywileje te są następujące:

- | Przepis | Wyszczególnienie |
|---|--|
| art 6 obwiesz-
czenia HGFiB
z 28 II 1991r | -ustalenie terminu rozpoczęcia lub zakończenia zabu-
działek/w stosunku do gruntów, które przed dniem we-
w życie Ustawy znajdowały się w uż.w, zarządzie lub
użytkowaniu a nie był ustalony termin/ |
| art 6 ustawy z
23 IV 85r.
/Dz.U nr.30/91/ | -sprzedaży użytkownikowi wiecz. nieruchomości za cen-
/nową-określoną w oparciu o Ustawę/ na podstawie
wniosku uż.wieczystego lub Zarządu Gminy |
| Jw Art. 14, 15, 16 | -ustalenie granicy gruntów przeznaczonych pod skonc-
wane budownictwo jednorodzinne. Wszczęcie postępowania
następuje z urzędu jeżeli powierzchnia nieruchomości
będących własnością Gminy stanowi więcej niż 10% g
położonych w granicach jw/ <u>scalanie gruntów/</u> |
| Jw Art. 17.1 | -uchwały stanowią podstawę do wpisu w Księgę wiecz-
/Rozp.RM z dnia 16 VII 91 /Dz.U nr.72/ |
| Art 21
" 23.1 | -sprzedaży lub oddawania w uż.wieczyste, użytkowanie
nieruchomości zabudowanych, lokali

-egzekwowanie zagospodarowania gruntów przekazanych
uż.wieczyste, zarząd |
| Art 26.1 | -rozwiązania umowy i zarządzenie odebrania gruntów
stosownie do art 240 Kodeksu Cywilnego |
| Art 35.2 | -orzeczenie o wygaśnięciu zarządu ustanowionego na
nie oznaczony lub przed upływem okresu na który z
ustanowiony, jeżeli stwierdzono, że/w streszczeniu/
1/nieruchomość jest zbędna w całości lub części z
wzgl.wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczen-
2/sposób korzystania pogarsza stan środowiska
3/plan zagospodarowania przestrz.ustalił inne fun |
| Art 39
" 45 | -ustalania wysokości opłat
-wprowadzania <u>dotatkowych</u> opłat rocznych/np.jeżeli
dotrzymano terminu podjęcia budowy/ |
| " 46 | -wywłaszczenie nieruchomości na np.drogi, ochronę ś-
wiska, sprawy komunalne jak regulacje cieków i tp,
zorganizowanego budownictwa wielorodzinnego i tp. |
| " 76 | -pierwokupu nieruchomości nabytej uprzednio od SF
Gminy albo oddanej w uż.w jeżeli nie została zabu-
na podstawie zezwolenia. |

Inż. Andrzej Gajda
60-152 Poznań
ul. Junacka 2 m. 6
tel. 674-258

A/ Stan komunalizacji mienia użytkowników grupy rejestrowej IV w na prawne formy korzystania z nieruchomości

lp.	Prawne formy korzystania z nieruchomości wg. rejestrów		F o w i e r z c h n i a	
	Grupa rejestrowa	Określenie formy korzystania	posiadana m ²	Zinwentaryzowana
1	2	3	4	5
1	IVa	Użytkowanie	444930	77035
1.1		w tym Z-dy Chemiczne	304110	0
2	IVb	Użytkowanie wieczyste	517999	240679
2.1		w tym S- ^{nia} Mieszkania- ^{wa} "Lubonianska"	215307	0
3	IVc	Zarząd /dyspozycja organów Gosp. Komun. i Mieszkaniowych/	1006294	118051
3.1		w tym Z-dy Ziemiaczane	429497	0
3.2		w tym Z-dy Chemiczne	216358	0
4.	IVd	/Zarząd-inne państwowe i społeczne/	685471	2277
4.1		w tym Z-dy Ziemiaczane	429415	0
OGOLEM LUBON IVa, IVb, IVc, IVd			2654744	438042
w tym Z-dy Ziemiaczane IVc			429415	0
w tym Z-dy Chemiczne IVa, IVc			521068	0
w tym S- ^{nia} Mieszkania- ^{wa} IVb			215307	0

B/Inne informacje

- Prace przygotowawcze do komunalizacji mienia:
- a/Ustalenie ilości działek Skarbu Państwa w poszczególnych obrębach
 - b/ " " działek wg grup rejestrowych " "
 - c/Zinwentaryzowanie przez Komisję Inwentaryzacyjną działek wg. otrzymanych kompl. dokumentów z Wydz. Gosp. Przestrz. i Rolnictwa /10 szt pozostało-otrzymano 26 VIII 1992/
 - d/przekazano otrzymane decyzje Wojewody do w/w wydziału
 - e/u Wojewody-splisy Nr. IX, X, XI i XII-decyzje w m-cu IX

inż. Andrzej Cichoń
60-151 Poznań
ul. Junocka 2 m. 6
tel. 613-111

konieczność przeprowadzenia w szybkim tempie komunalizacji mienia
zgodnie z Ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości
z dnia 23 lutego 1991r./Dz.U z 1991r.Nr.30 poz.127,Nr.103 i Nr.107/
z w/w ustawy wynikają przywileje dla Gminy, jeżeli są właścicielami
nieruchomości/gruntów/-w innym przypadku za gminę decyduje Rejon lub
województwo

Przywileje te są następujące:

Wyszczególnienie

Przepis
art 6 obwiesz-
czenia MFiB
z 28 II 1991r

-Ustalenie terminu rozpoczęcia lub zakończenia zabudowy
działek/w stosunku do gruntów, które przed dniem wejścia
w życie Ustawy znajdowały się w uż.w, zarządzie lub
użytkowaniu a nie był ustalony termin/

art 6 Ustawy z
23 IV 85r.
/Dz. U nr. 30/91/

-sprzedaży użytkownikowi wiecz. nieruchomości za cenę
/nową-określoną w oparciu o Ustawę/ na podstawie
wniosku uż.wieczystego lub Zarządu Gminy

Jw Art. 14, 15, 16

-ustalenie granicy gruntów przeznaczonych pod skoncentro-
wane budownictwo jednorodzinne. Wszczęcie postępowania
następuje z urzędu jeżeli powierzchnia nieruchomości
będących własnością Gminy stanowi więcej niż 10% gruntów
położonych w granicach jw/scalanie gruntów/

Jw Art. 17.1

-Uchwały stanowią podstawę do wpisu w Księgę wieczystą
/Rozp. RM z dnia 16 VII 91 /Dz.U nr.72/

Art 21
" 23.1

-sprzedaży lub oddawania w uż.wieczyste, użytkowanie
nieruchomości zabudowanych, lokali

Art 26.1

-egzekwowanie zagospodarowania gruntów przekazanych w
uż.wieczyste, zarząd

Art 35.2

-rozwiązania umowy i zarządzenie odebrania gruntów
stosownie do art 240 Kodeksu Cywilnego

-orzeczenie o wygaśnięciu zarządu ustanowionego na okres
nie oznaczony lub przed upływem okresu na który został
ustanowiony, jeżeli stwierdzono, że/w streszczeniu/:
1/nieruchomość jest zbędna w całości lub części zarządcy
wzgl. wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczeniem

Art 39
" 45

2/sposób korzystania pogarsza stan środowiska
3/plan zagospodarowania przestrz. ustalił inne funkcje

" 46

-ustalania wysokości opłat
-wprowadzania dotatkowych opłat rocznych/np. jeżeli nie
dotrzymano terminu podjęcia budowy/

" 76

-wywłaszczenie nieruchomości na np. drogi, ochronę środo-
wiska, sprawy komunalne jak regulacje cieków i tp, szkoły
zorganizowanego budownictwa wielorodzinnego i tp.

- pierwokupu nieruchomości nabytej uprzednio od SR lub
Gminy albo oddanej w uż.w jeżeli nie została zabudowana
na podstawie zezwolenia.

Inż. Andrzej Gajda
60-152 Poznań
ul. Jmacksa 2 m. 6
tel. 674-258

INFORMACJA
NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ LUBONIA
w dniu 2 IX 92

A/ Stan komunalizacji mienia użytkowników grupy rejestrowej IV w rozbi-
na prawne formy korzystania z nieruchomości

Ip.	Prawne formy korzystania z nieruchomości wg. rejestrów		P o w i e r z c h n i a m ²		X
	Grupa rejestrowa	Określenie formy korzystania	posiadana	Zinwentaryzowana	
1	2	3	4	5	
1	IVa	Użytkowanie	444930	77035	17
1.1		w tym Z-dy Chemiczne	304110	0	0
2	IVb	Użytkowanie wieczyste	517999	240679	45
2.1		w tym S-ñia Mieszkanic- wa "Luboniana"	215307	0	0
3	IVc	Zarząd /dyspozycja organów Gosp. Komun. i Mieszkaniczych/	1006294	118051	12
3.1		w tym Z-dy Ziemniaczane	429497	0	0
3.2		w tym Z-dy Chemiczne	216958	0	0
4.	IVd	/Zarząd-inne państwowe i społeczne/	685471	2277	3
4.1		w tym Z-dy Ziemniaczane	429415	0	0
OGÓŁEM LUBON IVa, IVb, IVc, IVd			2654744	438042	17
w tym Z-dy Ziemniaczane IVc			429415	0	0
w tym Z-dy Chemiczne IVa, IVc			521068	0	0
w tym S-ñia Mieszkanicowa IVb			215307	0	0

B/Inne informacje

Prace przygotowawcze do komunalizacji mienia:

- a/Ustalenie ilości działek Skarbu Państwa w poszczególnych obrębach-10
b/ " " działek wg grup rejestrowych " " -10
c/Zinwentaryzowanie przez Komisję Inwentaryzacyjną działek wg.
otrzymanych kompl. dokumentów z Wydz. Gosp. Przestrz. i Rolnictwa -10
/10 szt pozostało-otrzymano 26 VIII 1992/
d/przekazano otrzymane decyzje Wojewody do w/w wydziału -30
e/u Wojewody-spisy Nr. IX, X, XI i XII-decyzje w m-cu IX

Int. Andrzej Góral
60-153 Poznań
ul. Junacka 2 m. 6
tel. 614-111

Lubon 24. 08. 1992r.

Pan

Zawiadamiam o XLI sesji Rady Miejskiej Lubonia, która odbędzie się dnia 2. września 1992r. o godz. 16³⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Luboniu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Prezentacja programu gazyfikacji miasta.
3. Przedstawienie zamierzeń rozwoju telefonizacji i elektryfikacji.
4. Przedstawienie dotychczasowej działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz przyjęcie stosownej uchwały.
5. Sprawozdanie z przeprowadzonej akcji "Lato w mieście".
6. Informacje i dyskusja nad organizacją "Dni Lubonia".
7. Stanowisko Rady w sprawie propozycji przyspieszenia budownictwa komunalnego.
8. Informacja o przebiegu likwidacji KPRI i przekształceń ZGK.
9. Sprawozdanie Zarządu Miasta i komisji stałych Rady Miejskiej.
10. Decyzja w sprawie przystąpienia miasta Lubonia do Stowarzyszenia Miast Pokoju.
11. Interpelacje i zapytania.
12. Wolne głosy i wnioski.
13. Przyjęcie protokołu z XL sesji Rady Miejskiej.
14. Zamknięcie obrad sesji.

Podstawa prawna urlopowania:

art. 25 ust. 3 Ustawy z dn. 8.03. 1990r. o samorządzie terytorialnym
Dz.U. Nr 16 poz. 95 - z późniejszymi zmianami.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia
Kuciel
dr Krzysztof Molnia

RADA MIEJSKA
Lubonia

UCHWAŁA Nr 41/100/92

Rady Miejskiej Lubonia z dnia 2 września 1992r.

w sprawie : udzielenia upoważnienia kierownikowi MQPS
w Luboniu do wydawania decyzji administracyjnych
w sprawach należących do zadań własnych gminy.


Na podstawie art. 18. ust.2 pkt 15 i art. 39 ust.3 ustawy
z 8.03.1990r. (Dz.U. Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami)
Rada Miejska Lubonia postanawia:

par. 1

Upoważnić Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach należących
do zadań własnych gminy.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia

dr Krzysztof Molitński

UCHWAŁA NR 041/101/92

Rady Miejskiej Lubonia z dnia 2 września 1992r.

w sprawie: przystąpienia do Światowego Związku
Miast Pokoju.

Na podstawie art.10 i art.64 ust. 1 ustawy o samorządzie
terytorialnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. Nr 16, poz.95
z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Lubonia:

par. 1

Deklaruje gotowość przystąpienia Miasta Lubonia
do Światowego Związku Miast Pokoju.

par. 2

Przedstawicielem Miasta w Związku ustanawia się
Burmistrza Miasta.

par. 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

par. 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze, że zadaniem Światowego Związku Miast
Pokoju jest prowadzenie wspólnych rozstrzygnięć
zmiierzających do eliminowania konfliktów narodowych,
etnicznych czy wyznaniowych oraz wymiana doświadczeń
w kierowaniu organizmami miejskimi i rozwoju samorządów -
przystąpienie do Związku uznać należy za celowe
i słuszne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia

dr Krzysztof Moliński

2.09.92

252 3

Sobito

Interpelacja

Kieszy będzie naprzeciwko wschodniej
stronie wzdłuż ul. Sobieskiego na
miejscu posesji nr 46 (przy ul. Juranda)?

A. Sobito