

P R O T O K Ó Ł Nr XVII/91

z posiedzenia XVII sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Lubenia,
z dnia 19.04.1991r. w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Lubeniu.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego m. Lubenia oraz uchwał w tej sprawie.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zamknięcie sesji.

pt. 1.

Przewodniczący otworzył obrady sesji o godz. 16³⁰. Stwierdził obecność 16 radnych, tj. wymagane kworum.

pt. 2.

W głosowaniu przyjęte proponowany w zawiadomieniach porządek obrad bez zmian.

Głosowało 16 radnych: za 15, wstrzymał się 1.

pt. 3.

Inż Weichert - projektant planu zagospodarowania przestrzennego, poinformował, że po wyłożeniu planu wpłynęło 139 uwag ze strony mieszkańców, z których 107 załatwiono pozytywnie, a 32 negatywnie. Następnie omówił niektóre elementy planu uzasadniając rozwiązania w zakresie przebiegu autostrady i magistrali wodnej oraz lokalizacji tymczasowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia jest projektem alternatywnym ponieważ docelowo projektuje się przyłączenie do kanalizacji poznańskiej. W planowanym "centrum" - jednostka bilansowa "A" między ul. ul. Żabikowską, Okrzei, Konarszewskego. Powst. Wlkp./ przewiduje się zabudowę 2 - 3 - kondygnacyjną, z zapleczem handlowe - usługowym i szkolnym, co uściśli plan szczegółowy.

Neubauer - oceniając plan należy mieć świadomość obciążeń, tym że prace nad planem rozpoczęte były w innej epoce, w 1985r. i w tamtej epoce były określone założenia planu. Sam plan obciążony jest przez powiązania z nieaktualizowanym planem miasta Poznania i koncepcją budowy dużego osiedla mieszkaniowego "Wiry". Koncepcje Poznania i Wir będą w najbliższym czasie aktualizowane. Komisja uznaje, że projektowany plan ma pewne usterki, które minimalizuje poprzez wprowadzenie "zastrzeżeń" i "uwarunkowań". Proponuje nim aby zespół terenów "A" zamiast przeznaczenia pod "budownictwo niskie" miał zapis o "budownictwie intensywnym" - jako zapis bardziej elastyczny. Wzdłuż osi ul. Zabikowskiej, Komisja proponuje budownictwo wysokie z handlem w parterach, by wykorzystać tereny pozwalające na grawitacyjny odpływ ścieków. Mimo tych zastrzeżeń, Komisja postuluje przyjęcie tego planu, gdyż jego brak uniemożliwia działalność Zarządowi Miasta.

W przerwie obrad Komisja spotkała się z projektantami celem znalezienia kompromisu w kwestiach spornych uchwały.

Po przerwie J. Neubauer poinformował, że uzgodnił:

wykreślenie proponowanego zapisu w "Uzasadnieniach uchwały" pkt 3 dotyczącego terenów "A"

wykreślenie w projekcie 20% przy określeniu udziału funkcji mieszkaniowej

do tekstu "powiązania komunikacyjne i przebieg autostrady" dodaje się:

"oraz tzw. trasy Wołowskiej"

Takie sformułowanie pozwoli na ewentualne przesunięcie przebiegu trasy

na północ, co umożliwiłoby budowę bloków mieszkalnych na terenach

niezabudowanych ogródków działkowych. Po tych uzgodnieniach komisja proponuje

przyjęcie planu.

SKUSJA

1. Ruskowski - czy dokonano uzgodnień z WPWiK w sprawie odprowadzania ścieków do kanalizacji Poznańskiej - w związku z proponowaną rezygnacją z oczyszczalni miejskiej.

2. Wejchert - proponowane są rozwiązania alternatywne tj. : kanalizacja poznańska lub budowa oczyszczalni w Luboniu.

3. Neubauer - utrudnieniem jest ujęcie wody "Dębina", toteż najlepsze byłoby przyłączenie do kanalizacji poznańskiej bez względu na stan.

Machciński - rozwiązania ciągów komunikacyjnych winny uwzględniać perspektywicznie rozwój ruchu miejskiego, chodzi tu o dostateczną szerokość jezdni i chodników. Ponadto chciałbym wiedzieć czy właściciele gruntów, które plan obejmuje są poinformowani o stanie rzeczy?

zn. Wejchert - plan był wyłożony do publicznego wglądu w UM Lubenia w dniach 19.03.-20.04.90r.. Posiadacze gruntów rolnych otrzymali odrębnie pisemne zawiadomienia i mogli składać uwagi. Złożyli 139 takich uwag. Dalsze rozmowy z właścicielami będą prowadzone w fazie realizacji planu.

zn. Szafrński - podziękował w imieniu przewodniczącego i całej Rady Komisji Zagospodarowania Przestrzennego za intensywną pracę nad przygotowaniem planu oraz projektantem za współpracę.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie planu zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubenia / nr XVII/44/91 /.

Głosowało 20 radnych : za 18, wstrzymało się 3.

zn. Wejchert - podziękował radzie, komisji i burmistrzowi za współpracę w przygotowaniu planu.

4. 4.

Meliński - proponuję przedyskutowanie problemu uposażeń Zarządu. Uposażenia były przyznane uchwałą rady w lipcu i od tego czasu nie uległy żadnej zmianie. Wówczas stanowiły one ok. 170% średniej krajowej, proponuję utrzymanie podobnej proporcji.

Ruszkowski - zauważam nieobecność członków Zarządu na sali, myślę, że obecność byłaby może wskazana skoro mamy dyskutować sprawy dotyczące właśnie Zarządu.

Machciński - Zarząd nie biorąc udziału w tej części obrad chciał umożliwić nam swobodną dyskusję.

Klepka - proponuję następujące wynagrodzenia: burmistrz 3,7 mln, zycza 3,0, członkowie Zarządu odpowiednio 2,7 i 2,5 mln, jest to propozycja w relacji do średniej wojewódzkiej podanej przez Wojewódzki Urząd Statystyczny, która wynosi 1,8 mln.

Stelmazzyk - proponuję podjęcie jednej uchwały na całą kadencję.

Uchwała ta zawierałaby wskaźnik stosunku do średniej krajowej i umożliwiłaby rewaleryzację kwartalną uposażeń. Proponuję wskaźniki 3,0 i 2,3 dla burmistrzów oraz 1,8 dla członków Zarządu. Chcę zwrócić uwagę, iż Zarząd praktycznie pracuje 24 godziny na dobę, pracownicy innych zakładów mogą pracować dodatkowo poza godzinami pracy.

Wojcik - rada pracownicza ma uprawnienie do przyznania dyrektorowi wynagrodzenia w wysokości 5-krotnej średniej krajowej, dyrektor ZPZ zarabia obecnie ok. 6 mln.

Wojcik - proponuję przenieść dyskusję do komisji, sprawdzić skutki finansowe w całym roku budżetowym, ponadto unikamy dyskusji czy Zarząd powinien nadal być etatowy.

Wojcik - rada przyjęła iż Zarząd jest zatrudniony na etatach, toteż należy to utrzymać do końca naszej kadencji. Proponuję wskaźniki kolejno : 3,7 ; 2,8 ; 2,4 ; 2,18.

Wojcik - wnoszę o przeniesienie tematu do komisji i po opracowaniu w komisjach wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji i podjąć uchwałę z mocą od 1. 04. br.

Wojcik - przewodniczący zarządził głosowanie tego wniosku.
Głosowało 17 radnych: za 9, przeciw 7, wstrzymał się 1.

Wojcik - proszę Zarząd o informację na temat wyników konkursów na kierowników MOPS i Wydz. Kultury.

Wojcik - do obydwu konkursów przystąpiły po trzy osoby, Kierownikiem MOPS została p. Pieprzycka - dotychczasowy kier. PKPS, na stanowisko kier. Wydz. Kultury wybrano p. Szymańską dotychczasowego kier. DS "Hanka".

Wojcik - 27 maja mija termin komunalizacji, na jakim etapie są sprawy inwentaryzacji, które są bezpośrednio związane z komunalizacją - proponuję tę problematykę jako temat pod obrady najbliższej sesji.

Na zakończenie przewodniczący K. Moliński poinformował, że wpłynął do niego wniosek radnego P. Ruszkowskiego o przyjęcie jego rezygnacji z funkcji zastępcy przewodniczącego Rady.

Głos zabrał P. Ruszkowski, który powiedział, że decyzję taką podjął z powodu zbyt dużych rozbieżności jakie nastąpiły w funkcjonowaniu Rady, Zarządu i Miasta, a wizją tego w SKO i w chwili przyjmowania tej funkcji, których jako Vice przewodniczący zaakceptować nie może. Następnie zadawane wiele pytań i wywiązała się dyskusja w której P. Ruszkowski uzasadniał swoją decyzję. Poruszane sprawy Statutu, Regulaminu, spotkań przedwyborczych, etyki zawodowej itd.

K. Moliński zarządził głosowanie wniosku P. Ruszkowskiego o przyjęcie rezygnacji.

Głosowało 20 radnych: za 6, przeciw 8, wstrzymało się 6.

Rada nie przyjęła rezygnacji P. Ruszkowskiego.

ad.5.

Przewodniczący podziękował radnym za udział w sesji i zamknął obrady o godz. 21⁰⁰.

Załączniki

1. Lista obecności.
2. Uchwała nr XVII/44/91 w spr. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia. /str. 3 protokołu/.

Protokolanci:

Paweł L. Klepka

Danuta Kędziera

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia
K. Moliński
Krzysztof Moliński