

P R O T O K Ó Ł Nr XV/91

z posiedzenia XV Sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej Lubonia,  
z dnia 26.03. 1991r. w sali sesyjnej UM w Luboniu.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Debata nad budżetem wraz z podjęciem stosownych uchwał.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Zamknięcie obrad.

ad. 1.

Przewodniczący otworzył obrady Sesji o godz. 16<sup>30</sup> stwierdzając obecność 22 radnych tj. wymaganą większość. Powitał przybyłych radnych.

Następnie zaproponował powołanie protokolanta w związku z nieobecnością P. Klepki. Powołano Radnego Tadeusza Warmuza.

ad. 2.

Burmistrz M. Bartosz przedstawił projekt uchwały /Nr XV/40/91/ w sprawie opłat dzierżawnych i opłat partycypacyjnych. Wg. tego projektu stawki za dzierżawę gruntów wzrosłyby o ok. 100-150% w stosunku do stawek ubiegłorocznych.

Wł. Stelmaszyk - zaproponował trzykrotne podniesienie tych stawek.

Przewodniczący zarządził dwustopniowe głosowanie:

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| wzrost stawek wg projektu uchwały | - za 6                     |
| " " " Wł. Stelmaszyka             | - za 12                    |
|                                   | - wstrzymało się 3 radnych |
|                                   | - głosowało 21 radnych.    |

Przewodniczący stwierdził, że Rada przyjęła zmianę stawek dzierżawnych do wysokości trzykrotnych stawek ubiegłorocznych.

Kolejną sprawą była propozycja wprowadzenia opłat partycypacyjnych /wg projektu uchwały Nr XV/40/91/. Burmistrz M. Bartosz poinformował

Urząd nie korzystał dotąd z możliwości wprowadzenia tych opłat.

proponował dyskusję nad §4 projektu Ramowych zasad ustalania zobowiązań i świadczeń obciążających inwestorów w ramach umów partycypacyjnych.

P. Ruszkowski - zgłosił wniosek o usunięcie §4, motywując iż obiekty te należą do obiektów użyteczności publicznej i byłyby jedynymi obciążonymi tą opłatą w tej grupie, "zasady" bowiem nie przewidują opłat dla stowarzyszeń, partii lub innych organizacji chcących inwestować.

Przewodniczący zarządził głosowanie tego wniosku.

Głosowało 21 radnych: za 14, przeciw 3, wstrzymało się 4.

W. Dutka - zgłosił wniosek by w § 5 zmienić zapis "3-krotnej" na "10-krotność" wielkości stawek w razie legalizacji samowoli.

Głosowało 22 radnych: za 17, wstrzymało się 5.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwały z przyjętymi zmianami.

Głosowało 22 radnych: za 21, wstrzymał się 1.

Następnie podjęto sprawę uchwały budżetowej na 1991r.

Burmistrz Wł. Kaczmarek przedstawił projekt tej uchwały omawiając po krótko Zał. Nr 1 - Dochody i Nr 2 - Wydatki. Poinformował, że Zarząd zamierza opierać się na dochodach miasta nie zaciągając kredytów i wobec tego proponuje by kwotę rezerwy budżetowej pozostawić bez rozdysponowania na dzisiejszej sesji.

Najważniejszym zadaniem miasta jest gospodarka komunalna, toteż budżet przeznacza na ten dzień 65% dochodów, ponadto:

- dofinansowanie komitetów gazowych
- utrzymanie komunikacji miejskiej
- utrzymanie inwestycji będących w toku i podjęcie nowych w zakresie infrastruktury komunalnej- technicznej miasta/np. oczyszczalnia/
- utrzymanie i poprawa standardu mieszkań komunalnych
- uporządkowanie stosunków własnościowych/wypłata zaległości za przejęte grunty/

przygotowanie terenów pod dzierżawę na działalność gospodarczą

przyznanie przedszkoli

rozwinięcie do uzyskiwania terminowo i w realnych kwotach dochodów miejskich.

diskusja

Ruszkowski - jakie są dochody z podatku od posiadania psów?

Małkasz - już teraz są wyższe od zaplanowanych o 2mln zł, proponuję więc zwiększenie tej pozycji w załączniku nr 1 Dochody miasta.

dotacje

zał 79 - Dotacja do przedszkoli

Kaczmarek - dotacja do przedszkoli stanowi ok. 25% budżetu miasta i dotyczy około 200 rodzin dzieci korzystających z przedszkola, czy rodziny te są w rzeczywistości trudnej sytuacji materialnej i wymagają takiego wsparcia, na jedno dziecko przypada ok. 1,2 mln dotacji miesięcznie.

Dutka - Komisja Org.-Prawna proponuje by dotacje utrzymać na dotychczasowym poziomie tylko do końca roku szkolnego. Radny osobiście uważa, że kwotę uzyskaną ze zmniejszenia dotacji o 50% należy przeznaczyć na rozbudowę szkoły nr 2, do której uczęszcza 1500 uczniów, a zajęcia odbywają się na 3 zmiany.

Olszewski - wnioskował o zmniejszenie dotacji do przedszkoli i żłobka od nowego roku szkolnego tj. w II półroczu zmniejszenie dotacji do przedszkoli o 900 mln zł i żłobka 100mln zł łącznie 1 mld zł.

Przewodniczący zarządził głosowanie tego wniosku.

Głosowało 21 radnych: za 15, przeciw 4, wstrzymało się 2.

Następnie dyskutowano nad przeznaczeniem uzyskanej kwoty 1mld zł.

Kaczmarek - szkoła nr 1 jest w równie dramatycznej sytuacji jak nr 2.

Zarząd dołączy się finansowo do rozbudowy, którą podejmie Kuratorium.

Haremza - zaproponował kwotę tę przeznaczyć na budowę mieszkań komunalnych

Ruszkowski - zaproponował rozłożyć tę kwotę następująco, zwiększając

wydatki na: -zieleni do 200 mln

- obiekty sportowe do 300 mln

- uporządkowanie budynku przy Okrzei 80 mln
- pozostałe na dofinansowanie ewentualnych komitetów telefonizacji

Jędrzejewski - zwrócił uwagę, że w szkole nr 3 nie dokończone są jeszcze sala gimnastyczna i boiska.

Neubauer - zaproponował przeznaczenie 700 mln z tej kwoty na gospodarke komunalną - wodociąg i poprawę kanalizacji.

Olszewski - poparł powyższy wniosek proponując przeznaczenie kwoty 750mln na gosp. kom. /w tym oczyszczalnia ścieków, kanalizacja, wodociągi i zielen/ oraz przesunięcie do Działu 87 Kultura fizyczna i sport 100 mln.

Kujawa - wnioskował, by kwotę 700 mln przesunąć wg propozycji p. Neubauera, resztę przenieść do rezerwy.

Haremza - wycofał swój poprzedni wniosek i zaproponował przesunięcie całej kwoty do rezerwy.

Ruszkowski - złożył wniosek dalej idący by kwotę przeniesioną do rezerwy redysponować w miarę potrzeb, kolejnymi uchwałami Rady.

Głosowało 21 radnych: za 8, przeciw 9, wstrzymało się 4.

Przewodniczący zarządził więc głosowanie wniosku R. Kujawy tj 700mln przesunąć do działu 70 resztę do rezerwy.

Głosowało 22 radnych: za 9, przeciw 8, wstrzymało się 5.

Dział 83- Kultura i sztuka

Zaradzka - Red. Nacz. "Wieści lubońskich" - poprosiła o zwiększenie dotacji do pisma o kwotę 20 mln, która przeznaczona byłaby na dofinansowanie w wysokości 1,5 mln miesięcznie wynagrodzenia dla pracownika wykonującego adiustację.

Olszewski - wnioskował o przyznanie "Wieściom" w sumie 50 mln zł.

Głosowało 22 radnych: za 9, przeciw 4, wstrzymało się 9.

Miałkas - Skarbnik - zaproponowała przenieść tę kwotę z "napraw i remontów"

Paczyński - wnioskował o zmniejszenie nakładów na Dział 83 o kwotę 50 mln zł z pozycji "koszty bieżące, naprawy i remonty".

Głosowało 22 radnych: za 6, przeciw 10, wstrzymało się 6.

Dział 70 Gospodarka komunalna

J. Neubauer - zaproponował podział kwoty 700 mln dodatkowo skierowanej do tego Działu i przeznaczenie: 300mln zł na wodociąg

400mln zł na kanalizację

J. Ruszkowski - zaproponował następujące rozdzielanie tej kwoty:

zieleni 200 mln

oczyszczalnia ścieków 300 mln

telefonizacja 200 mln

W wyniku głosowania przeszedł wniosek J. Neubauera.

Głosowało 22 radnych: za 12, przeciw 6, wstrzymało się 5

Dział 74 Gospodarka mieszkaniowa

J. Haremza - proszę o przeznaczenie funduszy na budownictwo komunalne

J. Pietrzak - popieram ten wniosek i proponuję przeznaczyć na ten cel

700 mln zł umniejszając pozycje "remonty i inwestycje" o 200 mln

oraz "wywłaszczenia" o 500mln zł.

Głosowało 22 radnych: za 10, przeciw 11, wstrzymał się 1.

Dział 87 Kultura fizyczna i sport

J. Ruszkowski - zaproponował zwiększenie funduszy do kwoty 150 mln zł zmniejszając rezerwę budżetową.

J. Waliński - zaproponował podniesienie funduszy do 200 mln zł, argumentując, że kultura fizyczna jest niemniej ważna od innych działów kultury.

Głosowanie dwustopniowe : głosowało 22 radnych:

zwiększenie do 150 mln -za 18

zwiększenie do 200 mln - za 2

Wstrzymało się 2

kwiecień '88 Turystyka

Machciński - proponuję dodać tu 20 mln z rezerwy

Kaczmarek - zgłosił wniosek dalej idący, proponując przeniesienie większej kwoty tj. 27mln 27 tys. zł z pozycji "administracja samorządowa", i przeznaczeniem tej kwoty na konkretne imprezy.

Głosowało 22 radnych: za 16, przeciw 1, wstrzymało się 5.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji nad budżetem, Przewodniczący zarządził

głosowanie uchwały budżetowej z uwzględnieniem poprawek.

Głosowało 22 radnych: za 19, wstrzymało się 3.

~~3.~~

Haremza - zapytał o stan komunikacji miejskiej.

Kaczmarek - od 2.04. działać będzie prywatna linia puszczykowska po trasie "101", cena biletu 2.000,-, linia "117" obsługiwana będzie przez Komorniki, pozostałe linie bez zmian.

Waliczak - zaproponował rozszerzenie kompetencji Komisji mieszkaniowej o opiniowanie wniosków o pożyczki bezzwrotne na remonty budynków.

Głosowało 22 radnych: za 13, wstrzymało się 8.

Przewodniczący poinformował radnych o planowanej na 5.04. o godz. 13<sup>00</sup>

kolejnej Sesji i przewidywanym porządku obrad, który rozdano Radnym.

Kujawa - zaproponował by przenieść sesję na drugi tydzień kwietnia, ponieważ Komisja Komunalna nie zdąży przygotować tematu o planie zagospodarowania przestrzennego.

Stelmaszyk - zgłosił wniosek o zwołanie odrębnej sesji na ten temat.

Przewodniczący zarządził głosowanie wniosku Wł. Stelmaszyka.

Głosowało 21 radnych: za 10, przeciw 10, wstrzymał się 1.

Ponieważ Przewodniczący głosował "za", wniosek przeszedł.

Przewodniczący zamknął sesję o godz. 22<sup>20</sup>.

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Uchwały: nr XV/40/91 w spr. opłat dzierżawnych i partycypacyjnych  
/str.1 prot./  
nr XV/41/91 w spr. budżetu miasta i obsługi kasowej gminy  
/str.2 prot./
3. Protokół z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego.

## Protokolanci:

Tadeusz Warmuz

Danuta Kędzióra

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia  
*[Signature]*  
dr Krzysztof Molinski

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH NA SESJI RADYMIĘJSKIEJ  
LUBONIA w dniu 26.03.1991 r.

Nazwiskoi imię	Podpis	Uwagi
Antoła Paweł		
Bartosz Marek		
Bartha Wojciech		
Barenza Roman		
Bedliński Kazimierz		
Brzeźewski Bogdan		
Chrzaniak Włodzisław		
Cieplak Paweł Leszek		
Cyjan Roman		
Chęciński Andrzej		
Chyliński Krzysztof		
Chyba Józef		
Chrzaniak Ryszard		
Chyliński Stefan		
Chrzaniak Grzegorz		
Chrzaniak Bogdan		
Chrzaniak Bronisław		
Chyliński Mieczysław		
Chrzaniak Piotr		
Chrzaniak Włodzisław		
Chyliński Andrzej		
Chrzaniak Włodzisław		
Chrzaniak Włodzisław		
Chrzaniak Zdzisław		
Chrzaniak Marian		
Chrzaniak Tadeusz		
Chrzaniak Tadeusz		
Chrzaniak Wiesław		

obecny

Wojak



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Lubonia**

Lubon, 1991-03-18

Pan

.....  
.....

Lubon

Zawiadamiam o XV Sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej Lubonia, która odbędzie się dnia 26.03.1991 r., o godz. 16.30 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Luboniu.

**Porządek obrad:**

- 1. Otwarcie Sesji
- 2. Debata nad budżetem wraz z podjęciem stosownych uchwał
- 3. Wolne głosy i wnioski
- 4. Zamknięcie obrad

**Podstawa prawna urlopowania:**

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.12.1974 r.  
§13 ust.1 pkt. 1 /Dz.U. Nr 49 poz. 299 z dnia 24.12.1974 r./

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia  
*Kucak*  
dr Krzysztof Moliński

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Budownictwa Rady Miejskiej w Luboniu w dniu 18.03.1991r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 18<sup>00</sup> zakończyło o godz. 21<sup>25</sup>.

Obecnych 6 członków Komisji wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji pan Józef Neubauer przedstawił program pracy Komisji :

1/Plan budżetu miasta na 1991r.

2/Wersja rozbudowy Spółdzielni "Luboniana" w formie dogęszczenia

Ponieważ przybyli mieszkańcy tzw. Czajkowa w sprawie planu zagospodarow przestrzennego miasta Lubonia przesunięto program i wysłuchano mieszkańców Czajkowa / 6 osób/ w sprawie podziału tego Czajkowa. Przedstawiono nową proponowaną przez zespół projektanta inż. Wejcherta. Mieszkańcy nie zgadzają się z proponowaną wersją projektu. Wersja ta zostanie wystawiona na 30 dni do wglądu zainteresowanych.

Temat Nr.1 / Budżet miasta na 1991r. prowadził pan Burmistrz dr Włodzimierz Kaczmarek .

Rozpatrywano pozycję budżetu Nr.1991.Dz.70 Gospodarka Komunalna poz.Remonty kapitalne i inwestycje, przeznaczono 4.199.701.000,- Komisja proponuje rozbić w/w sumę na:

- 1/przejsie dla szkoły Nr.3 pod wiaduktem - 0,6 mld.
- 2/aktualizacja ogólnego planu kanalizacji sanitarnej dla miasta Lubonia - 0,170 mld.
- 3/rozbudowa skrzyżowania ul.Kościuszki -
- 4/uporządkowanie placu przy Straży Pożarnaj -0,060 mln.
- 5/odprowadzenie ścieków sanitarnych z rejonu Pl.Wolności i rejonu Żabikowa 1200mb - 1,069 mld.
- 6/rurociągi-Niezłomnych,z dokumentacji ulice Szkolna,Dworcowa - 1,3 mld.
- 7/gazociągi - 0,6 mld.
- 8/wylewisko płynnych nieczystości - 0,200 mld.
- 9/plan szczegółowy osiedla Poniatowskiego, ul.Kościuszki - 0,200 mld.
- 10/ rezerwa z rezerwy miasta - 0,500 mld.
- 10/sprawa realizacji fundusza na rozbudowę szkół Nr.1,2,3. dofinansowanie do środków z kuratorium dla rozbudowy szkół. - 0,6 mid.

=====  
Razem: 5.299 mld.

## II / Informacje inż. Włodzimierza Stelmaszyka

1/Dlaczego jedna tylko koncepcja z jednym wariantem

2/Rażąco mała ilość przewidywanych miejsc parkingowych.

Komisja proponuje rozważyć możliwość zaprojektowania dalszego usytuowania budynku wzdłuż osiedlowego Klubu "8 do 8" po północnej stronie ul. Sikorskiego i przesunięcie trafostacji oraz połączenie starej zabudowy istniejącego budynku Nr.43 z projektowanym Nr.1.

Protokółant:

.....

Przewodniczący Komisji  
/lub prowadzący posiedzenie/

.....

DA MIEJSKA  
LUBONIA

Uchwała nr XV/40/91

Rady Miejskiej Lubonia z dnia 26 marca 1991r.

w sprawie opłat dzierżawnych i opłat partycypacyjnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.

o samorządzie terytorialnym/Dz.U. nr 16, poz.95, nr 34, poz. 199,  
nr 43, poz. 253/ i art.47 ustawy z dnia 29 września 1990r.

o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości  
/Dz.U. nr 79, poz.464/ oraz art.44 jednolitego tekstu ustawy z dnia  
12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym/Dz.U.nr 17, poz.99 z 1989r./,

Rada Miejska Lubonia ustala co następuje:

§ 1

Uchwala się stawki opłat dzierżawy w umowach zawieranych przez Urząd  
Miasta w wysokości podanej w załączniku Nr 1.

§ 2

Wartość gruntu dla ustalania opłat za użytkowanie wieczyste, o których  
mowa w art.47 ustawy o gospodarce gruntami ustala się na terenie miasta  
Lubonia w wysokości:

- 80.000,- zł/m<sup>2</sup>, w przypadku wyposażenia terenu w sieć wodociągową  
i gazową oraz przylegania do drogi o nawierzchni twardej,
- 64.000,- zł/m<sup>2</sup>, w przypadku wyposażenia terenu w sieć wodociągową  
lub gazową,
- 48.000,- zł/m<sup>2</sup>, dla pozostałych terenów.

§ 3

Ustala się opłaty partycypacyjne, o których mowa w art.44 ustawy  
o planowaniu przestrzennym w wysokościach podanych w załączniku nr 2.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w 1991 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia  
*[Signature]*

## Z a ł ą c z n i k n r 1

## STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

1. Grunty pod uprawy rolne - 15/zł za 1m<sup>2</sup> - rocznie.
2. Grunty pod uprawę warzyw i kwiatów / ogrody działkowe przydomowe /:
  - do kl. IVb - 150/zł za 1m<sup>2</sup> - rocznie,
  - do kl. V-VI - 60/zł za 1m<sup>2</sup> - rocznie.
3. Grunty pod uprawę warzyw i kwiatów / produkcja ogrodniczo-warzywnicza/ - 300/zł za 1m<sup>2</sup> - rocznie.
4. Szklarnie, folie, pieczarkarnie - 1000/1500/zł za 1m<sup>2</sup>-rocznie.
5. Garaże - 300/zł za 1m<sup>2</sup> - miesięcznie.
6. Przemysłowo-składowe:
  - do 500m<sup>2</sup> - 150/zł za 1m<sup>2</sup> - miesięcznie,
  - powyżej 500m<sup>2</sup> - 600/zł za 1m<sup>2</sup> - rocznie.
7. Grunty pod działalność warsztatową - 3000/zł za 1m<sup>2</sup> rocznie.
8. Pod usługi / kioski-owocowe, kwiaty i itp. - 15.000/zł za 1m<sup>2</sup> - rocznie.

## R a m o w e z a s a d y

ustalania zobowiązań i świadczeń obciążających inwestorów  
w ramach umów partycypacyjnych.

1. Zasady określają sposób wyznaczania świadczeń i zobowiązań obciążających inwestorów, podlegające realizacji w formie finansowej.

2. Obiekty tymczasowe

Dla inwestycji o charakterze:

1. handlowym - 20.000,-zł

2. usługowym - 15.000,-zł

3. produkcyjnym - 20.000,-zł

za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

3. Obiekty stałe

Dla inwestycji o charakterze:

1. handlowym - 25.000,-zł

2. usługowym - 20.000,-zł

3. produkcyjnym - 25.000,-zł

za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

4. Legalizacja samowoli - 10-krotnej wielkości stawek określonych w §§ 2-4.

5. Stawki określone w §§ 2-3 podlegają okresowej zmianie w zależności od wskaźnika i poziomu inflacji.

Wielkości współczynników przeliczeniowych ustala Burmistrz Miasta w formie aneksu do niniejszych zasad.

6. Ramowe zasady stanowią załącznik do formularza umowy partycypacyjnej zawieranej w trybie ustawy z dnia 12.07.1984r. o planowaniu przestrzennym.