

PROTOKÓŁ Nr XXVII/91

Z posiedzenia XXVII sesji Rady Miejskiej Lubonia  
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Luboniu, dnia 29 listopada 1991r.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja Komisji sfery społecznej na temat możliwości przejęcia szkół przez miasto, rozbudowy szkół i przyszłości przedszkoli.
3. Uchwała w sprawie wykupienia gruntów.
4. Informacja na temat stanu zaawansowania prac projektowych i wykonawczych w następujących dziedzinach: wodociągowanie, kanalizacja, gazyfikacja, energetyka, telefonizacja.
5. Dyskusja nad nową formą organizacyjną ZGK.
6. Stan czystości miasta.
7. Dyskusja nad nową opłatą adiacencką i opłatą za ustawianie reklam.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Przyjęcie protokołu z XXVI sesji.
10. Zamknięcie obrad.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Krzysztof Moliński otworzył sesję o godz. 16<sup>30</sup>.  
Powitał przybyłych gości i radnych. Następnie zaproponował dyskusję nad proponowanym porządkiem obrad.

- B. Jędrzejewski - zaproponował przeniesienie punktu 7 przed punkt 2, ze względu na obecność dyrektorów szkół nr 1 i nr2, którzy pragną zabrać głos.
- B. Pietrzak - zaproponował przeniesienie pkt 5 i 6 po punkcie 3.
- G. Paczyński - w imieniu przewodniczącego Komisji II wniósł o zniesienie z porządku obrad części punktu 6 dotyczącej problemu składowania odpadów.

Przewodniczący zarządził głosowanie poszczególnych wniosków:

- wniosek B. Jędrzejewskiego - za 17, wstrzymało się 2
- wniosek B. Pietrzaka - za 14, przeciw 1, wstrzymało się 3
- wniosek G. Paczyńskiego - za 13, przeciw 2, wstrzymało się 3.

Ad. 2.

Wł. Smogur - poinformował, że Komisja IV omawiała problem warunków pracy i nauki w szkołach nr 1 i 2. Do szkoły nr 1 uczęszcza 872 dzieci, lekcje odbywają się w 10 salach - wskaźnik zmianowości powyżej 3. W szkole nr 2 840 dzieci uczy się w 12 salach - wskaźnik zmianowości także powyżej 3.

Stąd Komisja sformułowała dwa wnioski:

- 1 - wykupić teren przy szkole nr 1 z przeznaczeniem na rozbudowę
- 2 - podjąć prace projektowe rozbudowy szkoły nr 2

Następnie wypowiedział się dyrektor szkoły nr 1 pan Jankowski (tekst w załączeniu), stwierdzając, że dobudowanie 10 sal lekcyjnych zmniejszyłoby liczbę zmian do 2. Ponadto rodzice uczniów deklarują pomoc finansową i wykonanie niektórych prac. Dyrektor szkoły nr 2 pani Żurkiewicz poinformowała o trudnościach lokalowych swojej szkoły i przewidywanym znacznym wzroście liczby uczniów z kolejnych roczników. Minimum potrzeb szkoły byłoby wybudowanie 4 sal lekcyjnych i sali gimnastycznej, której szkoła nie posiada. Przybliżony koszt wniósłby ok. 3 mld zł - przy czym rodzice deklarują wszechstronna pomoc w tej rozbudowie. (tekst wypowiedzi w załączeniu).

B. Pietrzak - przypomniał, że Komisja II skonstruowała wniosek o jednoznacznym brzmieniu tj. o równoczesnej rozbudowie szkół etapami, po uprzednim rozważeniu tego problemu.

Wł. Kaczmarek - zaproponował, traktować temat zgodnie z brzmieniem punktu porządku obrad - informacyjnie. Kwestia będzie rozpatrywana podczas sesji budżetowej - jest to bowiem kwestia finansowa.

Poinformował, że dziś odbyło się spotkanie z właścicielami gruntu przy szkole nr 1, które nie doprowadziło niestety do rozwiązania kwestii.

Zarząd proponował cenę 80 tys. za m<sup>2</sup> - właściciele 160 tys./m<sup>2</sup>. W przypadku niemożności doprowadzenia do porozumienia, należało będzie wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, to z kolei wymaga przedłożenia planu realizacyjnego, należałoby więc podjąć te prace.

Według szacunków Zarządu koszt wykupu gruntów wynosiłby ok. 1,3 mld zł.

Pan Goryniak - przedstawiciel rodziców (szkoła nr 1) - zapytał jak długo mogą trwać negocjacje i stwierdził, że może lepiej podjąć przygotowanie planu realizacyjnego i działania w kierunku wywłaszczenia. Zaproponował by wyznaczyć termin do, którego należy zakończyć negocjacje - po czym przystąpić do postępowania wywłaszczeniowego.

M. Bartosz - zapytał czy Komisja IV rozpatrywała kwestię rozbudowy dwóch szkół, czy była rozpatrywana możliwość rozbudowy tylko jednej z nich?

Wł. Smogur - Komisja rozpatrywała ten dylemat i stwierdziła, że obie kwestie są ważne, więc w obu przypadkach jest to plan minimum.

Zdz. Szafranski - zaproponował podjęcie jakiejś decyzji np. w formie przegłosowania wniosku, aby udzielić bliższej odpowiedzi obecnym na sali gościom.

M. Bartosz - zaproponował przesunięcie tej kwestii na sesję budżetową, ponieważ nie należy składać obietnic bez pokrycia.

K. Moliński - powiedział, że sugestia pana Bartosza jest bardzo słuszna, a problem szkół był wielokrotnie omawiany Rada traktuje go poważnie.

Wł. Kaczmarek - zapytał, czy szkoły rozmawiały w tej sprawie z Kuratorium.

dyr. Żurkiewicz - powiedziała, że <sup>Kuratorium</sup> skieruje środki jeśli miasto też wyasygnuje pewne kwoty.

Następnie omawiano kolejne części punktu.

Wł. Smogur - podzielił się spostrzeżeniami z wizyty w Swarzędzu. Gmina ta przejęła szkoły w ubiegłym roku. Z budżetu centralnego przekazano na działalność szkół 14 mld zł, gmina dodała do tego 2 mld. Kuratorium wykonuje jedynie funkcje nadzoru pedagogicznego i metodycznego. Gmina posiada 10 szkół do których uczęszcza 4.500 uczniów. Współczynnik zmianowości wynosi w mieście 1,4 - 1,6 a na wsi 1,2.

Zdz. Szafranski - powiedział, że z informacji uzyskanych w Kuratorium wiadomo, że od nowego roku 10 gmin przejmuje szkoły. Subwencja przekazywana jest bezpośrednio z ministerstwa z pominięciem Kuratorium. Zainteresowanie innych gmin może wskazywać, że jest to rozwiązanie korzystne. W starym budynku szkoły nr 3 można by urządzić małe liceum.

F. Waliczak - nie mamy jednak gwarancji, że otrzymamy tę subwencję, może należy jeszcze się wstrzymać.

A. Machciński - uważa, że kierowanie środkami dla szkół powinno jedynie wspierać i prowokować Kuratorium do finansowania szkół.

B. Jędrzejewski - wrywkowy sondaż przeprowadzony wśród nauczycieli wskazuje, że wolą pozostać w starych strukturach.

M. Szymański - zwrócił uwagę, że Swarzędz otrzymał subwencję do której dodał ze swojego budżetu 2 mld zł, a przez cały rok nie wykonano w tamtejszych szkołach żadnego większego remontu.

R. Kujawa - nasze szkoły są zaniedbane inwestycyjnie, starczy spojrzeć na współczynnik zmianowości, w Swarzędzu sytuacja jest zupełnie inna.

Wł. Smogur - poinformował, że w sprawie przedszkoli Komisja dokonała wstępnej analizy liczby miejsc w stosunku do potrzeb. Wynika z niej, że istnieje nadwyżka miejsc w liczbie 100 + 120. Ponadto powstaje nowe przedszkole, które tworzą Siosty Zakonne na 60 miejsc.

T. Waliczak - stwierdził, że jeśli przedszkola są w połowie niewykorzystane, to należy jedno z nich zlikwidować.

Wł. Sroczyński - w komisji powstała opinia, że do końca roku szkolnego utrzymamy ten stan, obecnie likwidacja przedszkola byłaby przedwczesna.

Ewa Szymańska - Kier. Wydz. Zdrowia, Oświaty i Kultury - zasugerowała, że w niewykorzystanych pomieszczeniach można prowadzić inną działalność.

Likwidacja nie jest dobrym wyjściem.

Wł. Smogur. - z Kuratorium napływają pogłoski o przeniesieniu klas "zerowych" do przedszkoli, wtedy wszystkie miejsca będą wykorzystane.

W. Dutka - przedstawił wnioski wypracowane w Komisji III:

- a) przyjmowanie dzieci na 3 - 4 godziny
- b) wykorzystanie bezrobotnych do opieki nad dziećmi
- c) zmniejszenie przedszkola nr 1
- e) zlikwidować żłobek, przedszkole nr 1 lub 5.

ad. 3.

M. Bartosz - poinformował, że projekt uchwały zmierza do uregulowania stanu istniejącego, jak w poprzednich tego typu uchwałach. Działki, których dotyczy uchwała położone są na ul. Cmentarnej i na ul. Sobieskiego. Cena wynikająca z przeprowadzonych negocjacji, łączna wartość działek wynosi 53.573 tys. zł.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwały nr XXVII/69/91. Głosowało 23 radnych : za 20, wstrzymało się 3.

ad. 4.

Wł. Kaczmarek - powiedział, że Zarząd przygotował dane na piśmie, z którymi radni właśnie się zapoznają. Zestawienia przygotowane są porównawczo na tle województwa poznańskiego bez m. Poznania. Wynika z nich, że w ostatnich dwóch latach nastąpiła znaczna poprawa. ( Zestawienia w załączeniu).

G. Paczyński - uzupełnił zastawienie informacjami, że : na zakup instalacji i urządzeń wodociagowych wydano 460 mln zł, 73,7% (tj. 60 km ) wszystkich ulic wyposażonych jest w wodociąg, obecnie wykonywane są wodociągi na długości 1240m (  $\phi$  150 ) - roboty będą zakończone do końca roku.

M. Szymański - poinformował w uzupełnieniu do zestawienia, że przewiduje się wzrost ilości ogrzewań gazowych w związku z pracami przy łączeniu ul. Okrzei w Luboniu ze Świerczewem linią średniego ciśnienia.

Telekomunikacja wkrótce rozpocznie prace adaptacyjne w pomieszczeniach szkoły nr 3 ( po uzyskaniu projektu). W "Luboniance" i w Klubie Rolnika koncentratory zostaną zainstalowane pod koniec 92 roku, po zakończeniu inwestycji na Gruwaldzie. Firma ta przekształci się w spółkę. Umożliwi to prawdopodobnie uzyskanie przez nią korzystnych kredytów z funduszy centralnych, co pozwoli na poszerzenie jej działalności.

Wł. Kaczmarek - poinformował, że aktualizacja koncepcji kanalizacji została zlecona WPWIK w Poznaniu.

ad. 5.

B. Pietrzak - przedstawił możliwości form funkcjonowania ZGK

- 1/ utrzymanie dotychczasowej formy organizacyjnej
- 2/ powołanie przedsiębiorstwa na własnym rozrachunku
- 3/ przekształcenie zakładu w spółkę z o.o. z udziałem miasta

Przekształcenie zakładu spowoduje rozszerzenie jego działalności o produkcję betonów i usługi samochodowe. Można wtedy stworzyć brygadę, która z czasem przejęłaby użytkowany przez siebie sprzęt przejęłaby w ajencję.

W. Dutka Komisja II akceptuje formę spółki oraz proponowany zakres działań i ustalenia kompetencyjne.

G. Paczyński - zapatał , co to tej pory uniemożliwiało , utrudniało Zakładowi rozszerzenie działalności.

- B. Pietrzak - ZGK działa od lutego na bazie starego sprzętu - znacznie zużytego. Czas, który minął odkrył potrzeby dla których zaspokojenia należy działać.
- R. Haremza - o ile wzrośnie zatrudnienie ?
- B. Pietrzak - najwyżej o dwie osoby.
- Wł. Stelmaszyk - na jakim terenie będzie działać firma o tak szerokim zakresie funkcji?
- B. Pietrzak - liczymy na udostępnienie starej bazy KPRI.
- G. Paczyński - jaki jest rynek zbytu na proponowane przez zakład usługi?
- B. Pietrzak - obecnie wywozimy nieczystości płynne. Co do nieczystości stałych - stalibyśmy się konkurencyjni gdybyśmy wyposażyli w pojemniki na śmieci rejony, które chcielibyśmy obsługiwać. W formie zakładu budżetowego nie mamy na to środków.
- M. Szymański - stan narzędzi i urządzeń w chwili ich objęcia był katastrofalny, obecnie wszystko jest doprowadzone do właściwego stanu..
- Wł. Kaczmarek - w tym przypadku istotne jest rozwiązanie kwestii wysokości udziału kapitału w majątku. Majątek firmy jest dość znaczny.
- W. Dutka - kapitał powinien być najmniejszy, sprzęt natomiast przekazany w dzierżawę. Firma miejska winna być chroniona
- W. Zamelski - ile budżet miejski będzie dopłacał do tego zakładu?
- K. Jedliński - od nas zależy co ten zakład będzie robił i od nas zależy ile będziemy dopłacać.
- R. Haremza - chodzi tu również o poprawę rynku pracy, należy więc pomyśleć o akcjonariacie pracowniczym, poszerzeniu zakresu usług.
- W. Dutka - przez rok należałoby mieć kontrolę nad zakładem, potem dopiero wprowadzić ewntualnie akcjonariat.
- Wł. Kaczmarek - przekształcenia majątku gminy dokonuje się jednocześnie, tak więc należałoby komunalizować wszystkie przedsiębiorstwa, w tym KPRI. Następnie zgodnie za zauważonymi potrzebami tworzyć odpowiednie usługi w małych firmach.
- W. Dutka - zaproponował podjęcie uchwały o przekształceniu ZGK w spółkę z o.o. z jedynym wspólnikiem - Urzędem Miasta.
- Wł. Kaczmarek - decyzja o przekształceniu winna dotyczyć tak ZGK jak i KPRI, toteż popiera podjęcie stosownych uchwał.
- Przewodniczący zarządził przerwę, w czasie której Komisja III przygotowała projekt uchwały.
- Po przerwie K. Jedliński przedstawił projekt uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu i kierownika ZGK do przygotowania w terminie do 15.01.1992r. dokumentów niezbędnych do przekształcenia ZGK w spółkę z o.o..
- Przewodniczący poprosił o głosowanie nad przyjęciem tej uchwały ( XXVII/70/91).
- Głosowało 25 radnych: za 14, 0 przeciw 1, wstrzymało się 10.

ad. 6.

B. Pietrzak - poinformował, że ZGK dysponuje dwoma samochodami Jelcz do bezpyłowego wywozu śmieci/z dwoma wywrotkami - przyczepami. Do wywozu nieczystości płynnych służą Jelcz, Star i dwa ciągniki. W czasie działania ZGK wywieziono 20.682,4 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych i 6.171 m<sup>3</sup> nieczystości stałych. Zakład posiada również samochód Star i posypiarzkę i pługi odśnieżnym, pług odśnieżny i posypiarzkę do ciągnika. Likwidowane są "dżkie" wysypiska śmieci, przy pomocy usług prywatnych, oczyszczono ulice przy krawężnikach.

ad. 7.

H. Bartosz - przedstawił informację dotyczącą opłat za ustawienie reklam.

Reklamy stawiane są w różnych miejscach:

1) na gruncie prywatnym

2) na gruncie miejskim

a/ w pasie drogowym

b/ poza nim

ad.1) - opłata jest kwestią umowy prywatnej, miasto może wpływać jedynie na formę graficzną i miejsce ustawienia

ad.2/ - zachodzi tu możliwość pobierania opłaty, obecnie pobieramy 60 tys. zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni planszy. W tym przypadku obowiązuje Rozporządzenie Ministra Administracji i Ochrony Środowiska z lipca 1980r., tak więc Rada nie musi podejmować uchwały w tej sprawie.

Straż Miejska przeprowadza właśnie ewidencję reklam po jej zakończeniu zaczniemy od wszystkich pobierać te opłaty.

P. Ruskowski - jeśli miasto nie zatrudnia architekta, który mógłby kwalifikować reklamy pod względem plastycznym i estetycznym, to może należałoby poszerzyć zakres czynności któregoś etatu o te sprawy.

Wł. Kaczmarek - przedstawił kwestię opłat adiacenckich. Poinformował, że korzystanie z technicznego wyposażenia gruntów zgodnie z nową ustawą, wymaga od właścicieli posesji udziału w kosztach budowy tych urządzeń. Opłaty te muszą ponieść właściciele gruntów, użytkownicy wieczysti, którzy nie wnoszą rocznych opłat dzierżawnych. Opłata ta pochodzi od wzrostu wartości gruntu. Oblicza się ją w kwocie 50% różnicy wzrostu wartości gruntu - nosi ona nazwę opłaty adiacenckiej.

Rada winna zdecydować od jakiego momentu należy tę opłatę pobierać, ponieważ prawo nie może działać wstecz - uchwała powinna dotyczyć roku 1992.

K. Moliński - dodał, że opłaty te wpływają do budżetu miasta i pozostają w jego gestii. Ponadto są one wliczane do dochodów kalkulacyjnych wpływających na wysokość subwencji.

ad. 8.

- K. Moliński - poinformował, że zgodnie z Regulaminem Rady obrady Komisji nie są prawomocne gdy obecnych jest mniej niż połowa składu radnych. W związku z tym nie będą wypłacane diety za obecność na takich spotkaniach.
- Wł. Kaczmarek - poinformował, że z dniem 1. 12. w KPRI rozpoczyna działać zarząd komisaryczny. Oznaczałoby to iż z tym dniem odwołany jest obecny dyrektor - dyrektor jednak odwołany był już wcześniej. Z tym dniem uległy również zawieszeniu wszystkie organy przedsiębiorstwa. Zarząd komisaryczny sprawuje inż. Zbigniew Fiebieger, który uprzednio był wicedyrektorem Wojwódzkiej Dyrekcji Inwestycji.
- R. Kujawa - zwrócił uwagę, że ostatnio bardzo zanieczyszczona jest ul. Żabikowska, co przy opadach stwarza niebezpieczeństwo.
- B. Pietrzak - ZGK własnymi siłami wykonuje drogę dojazdową do wylewiska ( Układanie płyt pochodzących z rozbiórki cegielni). Prace będą zakończone w przyszłym tygodniu i droga zostanie oczyszczona.
- M. Pohl - poinformował, że w związku z pozytywnym zakończeniem prac nad planem szczegółowym zagospodarowania Czajkowa komisja powołana spośród mieszkańców i radnych rozwiązała się.
- R. Harenza - skierował do Zarządu propozycję skomunalizowania budynku hotelu przy Zakładach Ziemniaczanych.

ad. 9.

Nikt nie zgłosił zastrzeżeń do protokołu z XXVI sesji, wobec czego przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem.

Głosowało 20 radnych: t za 18, wstrzymało się 2.

ad. 10.

Przewodniczący podziękował radnym za udział w sesji i zamknął obrady o godz. 21<sup>30</sup>.

Protokolanci: Tadeusz Warmuz

T. uł

Dantua Kędziora

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia  
Moliński  
dz. Krzysztof Moliński

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Wystąpienia p.p. dyrektorów szkół nr 1 i nr 2.
3. Informacja Zarządu o stanie wyposażenia miasta w urządzenia infrastruktury komunalnej i technicznej.
4. Uchwała nr XXVII/70/91 w spr. zobowiązania Zarządu Miasta i kierownika ZGK do przygotowania dokumentów niezbędnych do przekształcenia ZGK w spółkę z o.o. ( str. 5 protokołu).
5. Uchwała nr XXVII/69/91 w spr. nabycia nieruchomości gruntowych na rzecz miasta ( str. 4 protokołu).

## LISTA OBECNOŚCI

Rady Miejskiej w Luboniu w dniu 29. 11. 916.....

Nazwisko i imię	Podpis	Uwagi
Anioła Paweł ✓	<i>[Signature]</i>	
Bartosz Marek ✓	<i>[Signature]</i>	
Dutka Wojciech ✓	<i>[Signature]</i>	
Haremza Roman ✓	<i>[Signature]</i>	
Jedliński Kazimierz ✓	<i>[Signature]</i>	
Jędrzejewski Bogdan ✓	<i>[Signature]</i>	
Kaczmarek Włodzimierz ✓	<i>[Signature]</i>	
Klepka Paweł Leszek ✓	<i>[Signature]</i>	
Kujawa Roman ✓	<i>[Signature]</i>	
Machciński Andrzej ✓	<i>[Signature]</i>	
Moliński Krzysztof ✓	<i>[Signature]</i>	
Neubauer Józef		
Olszewski Ryszard		
Osiecki Stefan		
Paczyński Grzegorz	<i>[Signature]</i>	
Pietrzak Bogdan ✓	<i>[Signature]</i>	
Podzerek Bronisław ✓	<i>[Signature]</i>	
Pohl Mieczysław ✓	<i>[Signature]</i>	
Ruszkowski Piotr ✓	<i>[Signature]</i>	
Smogur Włodzimierz ✓	<i>[Signature]</i>	
Sobiło Andrzej ✓	<i>[Signature]</i>	
Sroczyński Włodzimierz ✓	<i>[Signature]</i>	
Stelmaszyk Włodzimierz ✓	<i>[Signature]</i>	
Szafański Zdzisław	<i>[Signature]</i>	
Szymański Marian ✓	<i>[Signature]</i>	
Walczak Tadeusz ✓	<i>[Signature]</i>	
Warmuz Tadeusz ✓	<i>[Signature]</i>	



w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowych na rzecz miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/  
Rada Miejska Lubonia postanawia:

§1

Dokonać nabycia nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Cmentarnej  
dz. nr 8/2 o powierzchni 674 m<sup>2</sup>, obręb Kotowo ark. mapy 3 i przy ulicy  
Sobieskiego dz. nr 65 o powierzchni 16m<sup>2</sup> obręb Lasek arkusz mapy 22  
oraz działki nr 1 i 7 o powierzchni 49 m<sup>2</sup> i 120m<sup>2</sup> obręb Lasek arkusz  
mapy 23 i 20, w/g wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,  
na rzecz miasta Lubonia.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia**  
*Krzysztof Molinski*  
**dr Krzysztof Molinski**

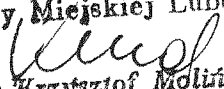
Dane dotyczące cen  
za grunt nabywany na rzecz miasta Lubonia

Własność: Stefan Frankiewicz

- działka nr 8/2, o powierzchni 674m<sup>2</sup>, KW 82343, obręb Kotowo, arkusz mapy 3
- przeznaczenie: w planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na poszerzenie ulicy
- charakterystyka: nawierzchnia utwardzona, uzbrojenie w sieć energetyczną, grunt zmeliorowany
- wartość gruntu wynosi 40.440.000,- zł /za 1m<sup>2</sup> - 60.000,- zł/

Własność: Adam i Kazimiera Przybyłscy

- działka nr 1,7,65, o powierzchni 185m<sup>2</sup>, KW 32416, obręb Lasek, arkusz mapy 22, 23, 20
  - przeznaczenie: na poszerzenie ulicy
  - charakterystyka: częściowo grunt objęty kulturą roślinną
  - wartość gruntu wynosi: 11.655.000,-
    - + 953.000,- /wartość kultur roślinnych/
    - + 525.000,- /wartość składników budowlanych/
- 
- 13.133.000,-

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia  
  
dr Krzysztof Molinski

RADA MIEJSKA  
Lubonia

Uchwała nr XXVII/70/91

Rady Miejskiej Lubonia z dnia 29 listopada 1991 roku

W sprawie: zobowiązania Zarządu.

Na podstawie art. 18 pkt 2 lit. g) oraz lit. i) ustawy o samorządzie terytorialnym  
( Dz.U. nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami)

§ 1

Rada Miejska Lubonia zobowiązuje Zarząd Miasta i kierownika Zakładu  
Gospodarki Komunalnej do przygotowania dokumentów niezbędnych do prze-  
kształcenia tegoż Zakładu w spółkę z o.o. z jedynym wspólnikiem  
Urzędem Miasta, w terminie do 15 stycznia 1992r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Lubonia  
*Włod*  
dr Krzysztof Molitński

## 314

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 lipca 1991 r.

w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych.

Na podstawie art. 44 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) właścicieli — rozumie się przez to również użytkownika wieczystego, o którym mowa w art. 44 ust. 2,
- 2) urządzeniach komunalnych — rozumie się przez to urządzenie lub ulepszenie drogi, sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- 3) urządzeniach energetycznych — rozumie się przez to sieć elektryczną i ciepłowniczą,
- 4) urządzeniach gazowych — rozumie się przez to sieć gazową, do której można przyłączyć urządzenia gazowe zainstalowane w budynkach,
- 5) opłatach adiacenckich — rozumie się przez to opłaty, o których mowa w art. 44 ust. 1.

§ 2. Wysokość opłat adiacenckich ustala się w stosunku procentowym, biorąc za podstawę różnicę powstałą między wartością gruntu przed wybudowaniem urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych a wartością gruntu po ich wybudowaniu.

§ 3. Wartość gruntu przed i po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2, określa się na dzień, w którym powstał obowiązek poniesienia opłaty.

§ 4. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy wartości określonej zgodnie z § 2.

§ 5. Opłatę adiacencką ustala się w formie opłaty jednorazowej, każdorazowo po urządzeniu lub ulepszeniu drogi albo po stworzeniu warunków do podłączenia pozostałych urządzeń.

§ 6. Na poczet opłat adiacenckich zalicza się wartość świadczeń, o których mowa w art. 44 ust. 3.

§ 7. 1. Opłaty adiacenckie wnosi się na rzecz gminy.

2. Opłaty adiacenckie ustala zarząd gminy w drodze decyzji, zgodnie z uchwałą rady gminy.

3. Opłaty adiacenckie, na wniosek właścicieli gruntów, mogą być rozłożone na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat.

4. Opłaty adiacenckie płatne w ratach podlegają oprocentowaniu równemu podstawowej stopie procentowej stosowanej przez bank centralny przy udzielaniu kredytu refinansowego bankom; termin oprocentowania liczy się od daty wydania decyzji o rozłożeniu opłat na raty.

§ 8. Osoby fizyczne korzystają z obniżki w opłatach adiacenckich w wysokości 50% opłat, jeżeli dochód miesięczny na jednego członka rodziny osoby zobowiązanej do wniesienia opłaty nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Z obniżki w opłatach korzystają również członkowie spółdzielni mieszkaniowych.

§ 9. 1. Termin wniesienia opłaty adiacenckiej określa się w decyzji o ustaleniu opłaty; termin ten nie może być krótszy niż 30 dni licząc od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

2. W razie zwłoki w uiszczeniu opłat pobiera się odsetki na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1986 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych (Dz. U. Nr 48, poz. 242 i z 1988 r. Nr 33, poz. 245).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. K. Bielecki*

## 315

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 lipca 1991 r.

w sprawie zasad i trybu rozliczeń w razie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Na podstawie art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości — rozumie się przez to nieruchomość wywłaszczoną lub jej część,
- 2) właścicieli — rozumie się przez to poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego następcę prawnego.

Lubon, dnia 25 listopada 1991r.

242

MIĘDZAPODSZAWCOWA 100 1  
ul. Podzamkowy  
40-051 Lubon  
Telefon: 20000 170 000

Komisja Srefy Społecznej  
Rady Miejskiej  
w Luboniu

---

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Luboniu uprzejmie prosi szanownych radnych o podjęcie decyzji w sprawie rozbudowy szkoły. W budynku szkolnym jest 10 sal lekcyjnych, w tym jedna sala 35 m<sup>2</sup> a pozostałe po około 50 m<sup>2</sup>.

W szkole jest 30 oddziałów klas I-VIII z 780 uczniami.

Dzieląc 30 oddziałów przez 10 sal lekcyjnych otrzymujemy współczynnik zmianowości pracy szkoły równy 3.

Aktualnie aby częściowo złagodzić taką zmianowość dzieci uczą się również na poddaszu i w pomieszczeniach biblioteki.

Język niemiecki, angielski i informatyka są nauczane w bardzo małych, ciasnych pomieszczeniach.

Oddziały przedszkolne do których uczęszcza 92 dzieci już od lat są w pomieszczeniach parafialnym i czytelni.

Biblioteka mieści się w magazynkach sportowych. W szkole brak jest świetlicy. Nie ma żywienia. Lekcje rozpoczynają się o 7.30 a kończą o 17.40 przy maksymalnie skróconych przerwach.

Aby do maksimum wykorzystać sale lekcyjne uczniowie często uczą się w salach niedostosowanych do ich wzrostu (za małe lub za duże krzesła i stoliki).

Rada Rodziców, Rada Szkoły i Rada Pedagogiczna uprzejmie proszą o pomoc w rozbudowie placówki.

Rada Szkoły w skład której wchodzi rodzice, nauczyciele i uczniowie rozpoczęła już zbiórkę pieniędzy na ten cel.


Do dnia dzisiejszego mamy 17.000.000,-zł.

Wiemy, że jest to mała kwota i bez pomocy miasta nie połączymy szkoły i sali gimnastycznej łącznikiem, w którym będzie kilka sal lekcyjnych.

Proponujemy odkupienie przez władze miasta opuszczonej a przylegającej do szkoły działki. Na tym gruncie można byłoby postawić łącznik.

Nasza szkoła jest jedyną w Luboniu, która będzie musiała przyjmować dzieci z nowych bloków spółdzielni mieszkaniowej oraz z osiedla przy ul. Zielonej.

Rodzice deklarują dalszą pomoc finansową, wykonanie niektórych prac niefachowych i częściowo bezpłatny transport.

  
Dyrektor Szkoły

Szkoła Podstawowa Nr 2  
ul. Zachodnia 40, tel. 130-392

62-031 Lubon  
SP-2/54/91

Burmistrz  
Miasta Lubonia

Uzasadniając potrzebę rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 2, stwierdzam, co następuje:

Szkoła mieści się w starym budynku, pochodzącym sprzed I wojny światowej, który został rozbudowany i oddany do użytku 9.10.1961r.

W tym czasie szkoła liczyła 18 oddziałów i przeznaczona była dla 518 uczniów. Ilość izb lekcyjnych nie uległa zmianie do dnia dzisiejszego, mimo że obecnie uczy się w niej 834 uczniów w /31 + 3/ oddziałach.

Obecnie dla celów lekcyjnych wykorzystuje się 12 sal, a ponadto zaadaptowano kilka pomieszczeń, w których uczą się klasy młodsze oraz mniej liczne starsze. /Są to dawniejsze mieszkania strychowe nauczycieli oraz zabudowane ściankami działowymi części korytarzowe. Dla przykładu podaję, że w sali nr 1 /pracownia techniki dla dziewcząt, na powierzchni 20,7 m<sup>2</sup> uczy się 22 uczniów kl. VIIb /najmniej licznej/. Sala nr 29 o powierzchni użytkowej 45,8 m<sup>2</sup> służy do nauki klasom najbardziej licznym /VIIIa - 31 uczniów, VIa - 30 uczniów/. Od czasu rozbudowy w 1961r nie było w szkole kompleksowego remontu kapitalnego, elewację odnawiano w 1975 roku.

Stan techniczny budynku jest niezadawalający.

W miesiącach zimowych uczniowie spędzają szereg wieczornych przerw na ciasnych korytarzach /szer. 3,07 m/. Lekcje kończą się o godz. 18.45 a z wyjątkiem dwóch przerw, pozostałe są pięciominutowe. Nie zgadza się to z zasadami higieny pracy i wypoczynku uczniów.

Na korytarzach w czasie lekcji odbywają się zajęcia z kultury fizycznej /czasami ćwiczą równocześnie 3-4 klasy w czasie jednej lekcji/ jeżeli pogoda uniemożliwia prowadzenie zajęć na powietrzu/. Utrudnia to nauczycielom prowadzenie lekcji w salach, a jednocześnie krępuje aktywność uczniów i nauczyciela na lekcjach kultury fizycznej.

Należy podkreślić, że mimo tak trudnych warunków, uczniowie naszej szkoły bardzo uzyskują bardzo dobre wyniki w sporcie /lekkostletyka, piłka nożna/.

Natomiast z powodu braku sali gimnastycznej w bardzo ograniczonym stopniu uczniowie mogą korzystać z ćwiczeń sprawnościowych.

Warunki środowiskowe uczniów /większość zamieszkuje w osiedlowych blokach/ nie zapewniają możliwości rekompensowania tych braków poza szkołą.

Funkcjonowanie sali gimnastycznej w godzinach pozalekcyjnych umożliwiłoby takie uprawianie ćwiczeń sportowych młodzieży pozaszkolnej. W ten sposób szkoła mogłaby wpłynąć pozytywnie na właściwe zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży, które niestety często bierze udział w niszczeniu mienia społecznego.

Chcemy być szkołą otwartą na potrzeby naszego środowiska.

Osobnym problemem jest barak, znajdujący się na boisku szkolnym, wykorzystywany od 15 lat /w związku z trudnościami lokalowymi/ jako pomieszczenie dla Pożadni Wychowawczo-Zawodowej w Luboń. Prowadzone tam również były zajęcia korekcyjne dla klas młodszych, jednak obecnie z powodu zawalenia się części stropu, jest to niemożliwe. Wydzielona część służy jako magazyn sprzętu sportowego, co również grozi niebezpieczeństwem.

Z kroniki szkolnej wynika, że rozbudowę szkoły planuje się już od roku 1964r. /Początkowo planowano nawet mieszkania dla nauczycieli/. W międzyczasie powstały conajmniej dwa projekty rozbudowy szkoły, które w ramach prac społecznych wykonali rodzice uczniów. Obecnie do szkoły chodzą już ich wnuki, a rozbudowa pozostaje nadal w sferze marzeń.

Szkoła Podstawowa nr 2 jest główną placówką oświatową służącą potrzebę osiedla, które rozwija się ciągle i zapewnia stały dopływ uczniów.

Obecna sytuacja mieszkaniowa pozwala przypuszczać, że zapotrzebowanie na przestronną szkołę będzie długo aktualne. W najbliższych latach możemy spodziewać się napływu 530 uczniów z roczników 1984-1990

179 uczniów z roczników 1982-1983

Razem 709 uczniów

Podsumowując powyższe argumenty, stwierdzam, że rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 jest pilnie potrzebna.

Do wiadomości:

1. Kuratorium Oświaty i Wychowania w Poznaniu
2. ZEASz - Luboń
3. a/a.

DYREKTOR SZKOŁY

*Irena Żurkiewicz*  
mgr Irena Żurkiewicz

Wyposażenie m. Lubonia  
w urządzenia komunalne  
na tle miast woj. poznańskiego.

	Miasta woj. poznańskiego bez m. Poznania		Luboń	
	1989		1989	1991
Mieszkańcy	362 814		20 255	20 680
Sieć wodociągowa /km/	743		39/(56) <sup>1</sup>	60
Sieć kanaliz. sanit. /km/	219		6	6
Sieć gazowa /km/	421		16,2/(25) <sup>1</sup>	43
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej				
tys.	268,1		13,9	-
%	74		68,5	-
kanalizacyjnej				
tys.	178,5		5,6	-
%	49		28	-
gazowej				
tys.	175,4		7,9	-
%	48		38,8	-
Abonenci telef.	27 493		1 029	1504
- na 1000 mieszk.	75		51	73

1. Dane podane w informacji Naczelnika Miasta z maja 1990 r.



Gazociąg Łuboni - realizacja  
w latach 1990 ÷ 1991 i dalej

Komitety Gazowe nr :							Uwagi:
1	4	5	7	Nowo- powstaly	Σ		
[ m ]							
Stan sieci gazowej 2)	9785 (53,4%)	5522 (30,2%)	1247 (6,8%)	1760 (9,6%)	—	—	18314
Ulice z gazociągami eksploatacyjnymi	1446 (18,2%)	3911,01 (49,2%)	—	2600 (32,6%)	—	—	7957,01
Ulice z gazociągami do zagazowania	1008 (6,1%)	8352,4 (50,6%)	—	1550 (9,4%)	1465 <sup>1)</sup> (8,9%)	4120 <sup>1)3)</sup> (25%)	16495,4
Łączna długość gazociągów	12239	17785,41	1247	5910	1465	4120	42766,41

- 1) brak projektów, wartości liczbowe przybliżone
- 2) dane szczegółowe w oddzielnych opracowaniach (do wglądu)
- 3) dotyczy ulic przyległych do ul. Armii Poznań

Verte

podpisanej data 4.05.90r, długość sieci gazowej wynosiła 25000 [m],  
natężoną długość wszystkich ulic 80400 [m]

a) - Na dzień dzisiejszy (29.11.91r) sumaryczna długość sieci  
gazowej czynnej wynosi;

$$\begin{array}{r} 25000 \\ + 18314 \\ \hline 43314 \text{ [m]} \end{array} \quad (55,9\%)$$

b) - Długość sieci gazowej do odwrotnego zagazowania wynosi;

7957,01 [m] (10,3%)

c) - Długość sieci gazowej do planowanej zabudowy  
w przybliżeniu wynosi;

$$\begin{array}{r} \sim 16495,4^{(*)} \text{ [m]} \\ \hline \sum_a 70766,41 \text{ [m]} \end{array} \quad (33,8\%)$$

\*) błąd oszacowania < 10%

Fr. M.

EFEKT	ULICE:	ROK 1990	ROK 1991	ROK 1992
Wykonano	DWORCOWA	671 mb	-	-
	SZYMANOWSKIEGO	331 mb	-	-
	Niezlomnych	74 mb	322 mb	-
	Północna	-	270 mb	-
	Bukowa	-	86 mb	-
	Karkowicza	-	260 mb	-
	Drzymały	-	46 mb	-
	22 Lipca	-	80 mb	-
w realizacji	Armii Poznań	-	68 mb.	-
	Jana Panka	-	250 mb	-
	Kasprzaka	-	800 mb.	-
	Kasprowicza	-	294 mb	-
	Reja	-	199 mb	-
	Topolowa	-	710 mb	-
	Walki Młodych	-	770 mb	-
Do realizacji	Kurowskiego	-	-	720 mb
	Nowa	-	-	740 mb
	Dojazdowa	-	-	650 mb
	Fornalskiej	-	-	250 mb
	Żytnia	-	-	270 mb
	Pszenna	-	-	180 mb
	Wiejska	-	-	330 mb
	Polna	-	-	4420 mb
<i>Curiaua</i>	-	-	130	
Razem	-	876 mb	4155 mb	4630 mb

Tabela dotyczy sieci wodociągowej na terenie m. Lubonia

Wzrost kosztów energii elektrycznej spowodowany podwyższeniem cen prądu w 1991 r. spowodował wzrost kosztów realizacji inwestycji. Wzrost kosztów energii elektrycznej spowodował wzrost kosztów realizacji inwestycji. Wzrost kosztów energii elektrycznej spowodował wzrost kosztów realizacji inwestycji.