

Protokół nr XXXIX/92
z posiedzenia XXXIX nadzwyczajnej sesji, która
odbyła się 15 lipca 1992 roku w sali sesyjnej
Urzędu Miejskiego w Luboniu.

przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Stanowisko Rady w sprawie przystąpienia do Porozumienia Komunalnego w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych i podjęcie stosownej uchwały.
3. wolne głosy i wnioski.
4. Przyjęcie protokołu z XXXVIII sesji Rady Miejskiej.
5. Zamknięcie obrad sesji.

zd. 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Moliński otworzył obrady sesji o godzinie 18.30.
Przywitał przybyłych radnych, oraz Panią Lidę Przewoźną - radcę prawnego. Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

zd. 2.

Przewodniczący oddał głos Burmistrzowi.
Burmistrz - Rada uchwała z dnia 04.09.91 wyraziła wolę przystąpienia do porozumienia komunalnego. Na sesji w dniu 01.07.92 Rada ustaliła, aby Burmistrz nie podpisywał tego porozumienia, bez uprzednio przedyskutowanej treści na posiedzeniu Rady. Dlatego na wniosek Zarządu Przewodniczący zwołał sesję nadzwyczajną. Radni otrzymali treść porozumienia które wypracowały gminy: Poznań, Mosina, Swarzędz, Czerwonak, Puszczykowo i Lubon. Moim zdaniem przedłożone porozumienie jest niesprawiedliwe ponieważ nie uwzględnia stanowisk wszystkich gmin./porozumienie w zał./

po omówieniu treści porozumienia Przewodniczący stworzył dyskusję.

M. Kujawa - czy w interesie Wojewody jest, aby porozumienie to było podpisane? Nasze stanowisko winno być takie, aby podział majątku porozumienia był precyzyjnie określony. Należałoby dokonać podziału na majątek, który wykorzystuje się dla potrzeb własnych poszczególnych gmin, pozostała część majątku jak ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków rozdzielić procentowo proporcjonalnie do ludności. Wiadomym jest że, tworzony plan miasta Poznania umożliwia włączenie sieci kanalizacyjnej Lubonia do systemu kanalizacyjnego Poznania. Dobrze byłoby, aby w tym porozumieniu zabezpieczyliśmy naszemu miastu te możliwości.

T. Waliczak - czy jest możliwość podpisania porozumienia bez Lubonia?

Burmistrz - Wojewoda jako tworzący to porozumienie nie widzi takiej możliwości.

Przewodniczący - stanowisko Lubonia będzie określała uchwała. Proponuję, aby Burmistrz przedstawił treść uchwały

w której określamy swoje stanowisko.

/w załączeniu/

Przewodniczący - czy zacytowana uchwała jest formalnie poprawna w świetle obowiązujących przepisów.

Rada prawny p. Lidia Przewoźna - po zapoznaniu się z treścią uchwały nie widzę sprzeczności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad uchwałą:

głosowało 22 radnych: za - 21, przeciw - 0, wstrzymujący się - 1.

Burmistrz - w treści uchwały jest przekazanie stanowiska Rady Wojewodzie Poznańskiemu. Moim zdaniem byłoby celowe przedstawienie Wojewodzie naszego stanowiska osobiście.

Przewodniczący - proponuję utworzyć delegację, która przedłoży stanowisko naszej Rady.

Utworzono następujący skład delegacji: Burmistrz - Włodzimierz Kaczmarek, wiceprzewodniczący Rady - Zdzisław Szafranski, wiceprzewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej i Budownictwa - Roman Kujawa, Przewodniczący Komisji Organizacyjno-Prawnej - Wojciech Dutka.

10.3.

Przewodniczący - pragnę poinformować, że projektanci przystąpili do opracowania założeń do nowego planu ogólnego zagospodarowania naszego miasta, w związku z tym oczekują uwag od zainteresowanych mieszkańców. Radni powinni być pomocni swoim wyborcom, tak w kwestii informacji jak i skonstruowaniu odpowiednich dokumentów, które należy złożyć do końca sierpnia br. Do Zarządu apeluję, aby ta informacja nie była tylko podana w gazetach codziennych, lecz także poprzez informator, "Więści Lubońskie" lub obwieszczenia.

Wniosek o ustosunkowanie się Rady do problemu powołania Zarządu Majątkiem Komunalnym.

Zagadnienie to było dyskutowane w trzech komisjach oraz na posiedzeniu konwentu. Poza komisją II wg której Zarząd Majątkiem Komunalnym ma być jednostką w ramach rozbudowanej struktury Urzędu, pozostałe komisje i konwent jednogłośnie poparły stanowisko Burmistrza, które wnosi o utworzenie niezależnego zakładu budżetowego.

Burmistrz - Zarząd Miasta pracuje nad formą ZMK, i do 22.07.92 będziemy mieli określone swoje stanowisko.

W. Dutka - apeluję do Rady o szybkie podjęcie decyzji w sprawie powołania ZMK. Problem ten wiąże się z likwidacją istniejących przedsiębiorstw. Aktualnie nie wiadomo, kto ma być dysponentem likwidowanego majątku. Stawiam wniosek o powołanie ZMK jako jednostki budżetowej.

Wniosek uzyskał poparcie.

N. Szymanski - stawiam wniosek, aby zagadnienie to było rozpatrywane za 2 tygodnie na posiedzeniu następnej sesji, po sprycyzowaniu stanowiska Zarządu. Wniosek uzyskał poparcie, jako wniosek dalej idący, wykluczał wniosek wcześniejszy.

głosowało 22 radnych: za - 14, przeciw 2, wstrzymało się - 6.

1. Wójcicki - na pasie zieleni przy skrzyżowaniu ul. Zabikowskiej z ulicą Wojska Polskiego została wysypana szlaka, kierowcy samochodów teren ten używają jako parking. Moim zdaniem jest to bardzo niebezpieczne miejsce, szczególnie dla ruchu kołowego ulicą Zabikowska i Wojska Polskiego.

2. Smogur - na wysokości domu parafialnego przy ulicy Poniatowskiego rośnie lipa, która jest sucha i zagraża bezpieczeństwu pieszych i kierowcom samochodów.

Burmistrz - jutro przyjeżdża pan Kasprzak - Wojewódzki Konserwator Przyrody, zostanie powołana komisja która dokona przeglądu zadrzewienia głównych ulic Lubonia.

3. Bzafrański - groźnie wygląda górna część wiaduktu przy ulicy Powstańców Wielkopolskich od ulicy Armii Poznań. Jest to niebezpieczne dla ruchu kołowego i pieszego.

Przewodniczący - przypada mi niemila rola poinformować Wysoką Radę o zaistniałej sytuacji w sprawie rozbiórki szkoły Nr 3. Wiadomym jest, że w dniu 05.04.91 Rada przegłosowała wniosek o rozbiórce tego budynku. Zarząd wykonując wolę Rady rozesłał odpowiednie pisma do stosownych instytucji. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na rozbiórke. Na posiedzeniu konwentu zostało ustalone, aby dokonać wstępnego oszacowania kosztów adaptacyjnych.

Po upływie roku, kiedy nic nie zostało fizycznie zrobione, na wniosek komisji gospodarczej wraz z Burmistrzem podjęliśmy ponowne rozmowy z konserwatorem zabytków, po których zostało ustalone, że po przedłożeniu dokumentacji fotograficznej, inwentaryzacyjnej i ekspertyzy będzie można ponownie rozpatrzyć rozbiórke szkoły. Dokumentacja złożona u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiła podstawę do zmiany decyzji i wydania pozwolenia na rozbiórke, o czym już Wysoką Radę informowaliśmy. W tym czasie z pośród naszego grona znalazły się osoby, które telefonicznie groząc społecznym protestem uniemożliwiły Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków podjęcie ostatecznej decyzji. Należy ubolewać, że nie wszyscy umiemy respektować wolę większości.

ad. 4.

Na dyskusji Radni przyjęli protokół z XXXVIII sesji:

głosowało 23 radnych: za - 20, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.

ad. 5.

Przewodniczący zamknął obrady sesji o godz. 19.00

Z a i a c z n i k i :

1. Lista obecności.

2. Projekt Porozumienia Komunalnego.

3. Uchwała nr XXXIX/96/92 w sprawie Porozumienia Komunalnego

w zakresie wykorzystania usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

protokółowali: Jerzy Olejnik
Tadeusz Gierczyk



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Lubonia

Lubonń dnia 08.07.1992 r.

Pan

.....

Zawiadamiam o XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej Lubonia która odbędzie się dnia 15 lipca 1992 roku o godzinie 16.30 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Luboniu.

Porządek obrad.

- 1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
- 2. Stanowisko Rady w sprawie przystąpienia do Porozumienia Komunalnego w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych i ewentualne podjęcie stosownej uchwały.
- 3. Wolne głosy i wnioski.
- 4. Przyjęcie protokołu z XXXVIII sesji Rady Miejskiej.
- 5. Zamknięcie obrad sesji.

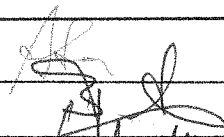
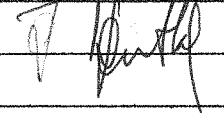
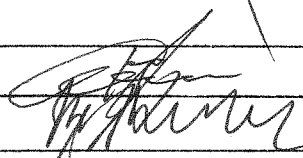
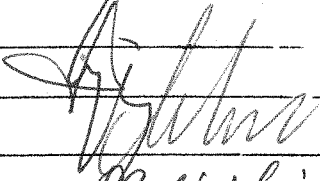
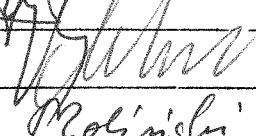
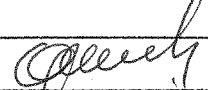
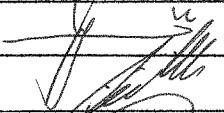
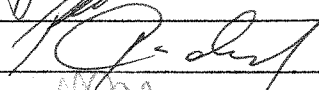


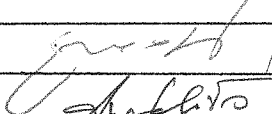
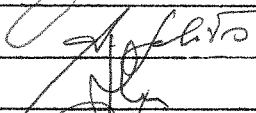
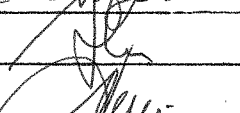
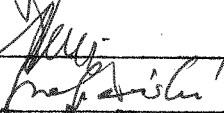
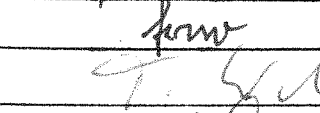

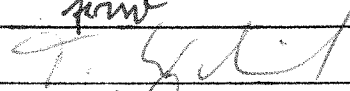
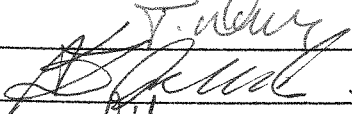

Podstawa prawna urlopowania:

art.25 ust.3 Dz.U. nr 16 poz. 95 Ustawa z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym /z późniejszymi zmianami/.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia
Kuciel
dr Krzysztof Molinski

LISTA OBECNOŚCI

RADY MIEJSKIEJ LUBONIA dnia 15. 07. 92

| Zwisko i imię | Podpis | Uwagi |
|------------------------|---|-------|
| Piola Paweł |  | |
| Pietrosz Marek |  | |
| Piotka Wojciech | | |
| Przemysław Roman | | |
| Redliński Kazimierz | | |
| Redziejewski Bogdan |  | |
| Raczmarek Włodzimierz | | |
| Rajewski Paweł Leszek |  | |
| Rajawa Roman | | |
| Rachociński Andrzej |  | |
| Rachociński Krzysztof | <i>Moliniski</i> | |
| Reubauer Józef | | |
| Ryszewski Ryszard |  | |
| Roczyński Grzegorz |  | |
| Rozetrzak Bogdan |  | |
| Rozdzerek Bronisław |  | |
| Rochl Mieczysław |  | |
| Ruszkowski Piotr |  | |
| Rogur Włodzimierz |  | |
| Rubiś Andrzej |  | |
| Roczyński Włodzimierz |  | |
| Rielmaszyk Włodzimierz |  | |
| Rafański Zdzisław | <i>Rafański</i> | |
| Rzymański Marian |  | |
| Roliczak Tadeusz |  | |
| Rarmuz Tadeusz |  | |
| Rameński Wiesław |  | |
| Rerzy Olejnik | | |

Załącznik do
Uchwały nr XXXIX/96/92
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 15.07.1992 r.

STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ LUBONIA

W SPRAWIE PROJEKTU POROZUMIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE WYKORZYSTANIA USŁUG WODOCIĄGOWO- -KANALIZACYJNYCH

1. Rada Miejska Lubonia uważa za konieczne zawarcie porozumienia komunalnego w sprawie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych przez m. Poznań oraz miasta i gminy podpoznańskie. Porozumienie to powinno zapewniać właściwe warunki działania przedsiębiorstwa eksploatującego, stwarzać warunki rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacyjnego przy jednoczesnym określeniu zasad udziału miast i gmin w jego finansowaniu oraz w równym stopniu zabezpieczać interesy wszystkich uczestników porozumienia.
2. Rada Miejska Lubonia uważa, że przedłożony projekt Porozumienia komunalnego w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych nie spełnia powyższych warunków i z tego względu nie upoważnia Zarządu Miasta do jego podpisania.

Szczególny sprzeciw Rady Miejskiej Lubonia wzrządza:

- sposób określenia udziałów we własności powstałej na skutek komunalizacji mienia /§3 projektu porozumienia/,
 - odesłanie co do sposobu ustalenia zasad prowadzenia i finansowania inwestycji wspólnych do odrębnego porozumienia /§11/ przy jednoczesnym braku zapisu o rozwoju systemu w wykazie zadań objętych porozumieniem i powierzonych gminie wiodącej lub też o innym sposobie rozwiązania tego problemu,
 - zaproponowane zasady podziału funduszu gminnego.
3. Rada Miejska Lubonia stoi na stanowisku istnienia majątku wspólnego /niepodzielnego/. Majątek ten jednak nie stanowi tylko mienie ruchome /tak jak to ujęto w §3 projektu/, lecz także mienie nieruchomości, zlokalizowane na terenach poszczególnych gmin, ale służące zaspokajaniu potrzeb wielu gmin, wchodzących w skład porozumienia. Stanowisko takie reprezentowane jest także w opracowaniach fachowych. Przykładowo wskazać można opracowanie: Krzysztof Dobrowolski i inni, Przedsiębiorstwa Komunalne o niepodzielnych składnikach mienia działające na obszarach kilku

gmin /przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjne, energetyki ciepłej, komunikacji miejskiej/. Poradnik dla gmin cz. III, Transformacja gospodarki nr 14, Gdańsk, marzec 1991 r, którego autorzy omawiają niepodzielne składniki mienia stwierdzają: "Składnikami mienia tego typu mogą być także ujęcia wody wraz z siecią wodno-kanalizacyjną i oczyszczalnie ścieków, zaspokajające potrzeby kilku gmin" /s.17/.

Przypisanie majątku wspólnego, gminom na terenie których jest położony stanowiłby quasi komunalizację majątku jedynie na rzecz tych gmin.

Zasada określenia udziału we własności powstałej na skutek komunalizacji decyduje nie tylko o proporcjach udziału gmin w funduszu gminnym, ale i mieć będzie wpływ na udziały gmin w przyszłej spółce kapitałowej, w którą wg projektu porozumienia może zostać przekształcone Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Jako alternatywne widzieć możnaby rozwiązanie, w którym porozumienie zostaje zawiązane dla eksploatacji i rozszerzenia majątku wspólnego, a urządzenia służące wyłącznie zaspokajaniu potrzeb jednej gminy podlegają komunalizacji na jej rzecz. W takim przypadku gmina zakupuje od przedsiębiorstwa odpowiednie usługi /dostawy wody, odbiór ścieków/ i sama eksploatuje własną sieć.

4. Rada Miejska opowiada się za funkcjonowaniem funduszu gminnego w opłatach za wodę i ścieki, przeciwna jest jednak zaproponowanemu w projekcie Porozumienia sposobowi jego podziału.

Fundusz gminny w poszczególnych gminach nie ma służyć odtwarzaniu a tym bardziej rozwijaniu majątku wspólnego, nie może więc być naliczony danej gminie według wartości całego majątku / w tym wspólnego/, znajdującego się na jej terenie.

Zaproponowany w projekcie Porozumienia sposób podziału funduszu Rada Miejska uznaje za niemożliwy do przyjęcia. Przykładowo wskazać można, iż jego wysokość naliczona w okresie 10 lat można oszacować w przypadku Luboniu na około 16 mld w porównaniu

z 120-35 mld w podobnych gminach.

Fundusz gminny przeznaczony ma być na cele związane z rozwojem własnej gospodarki wodnej i ściekowej w poszczególnych gminach. Potrzeby Lubonia w tym zakresie są bardzo duże. Poza osiedlem Spółdzielni Mieszkaniowej "Lubonianka" miasto pozbawione jest kanalizacji sanitarnej. Sytuacja taka stwarza poprzez zanieczyszczenie Warty i Potoku Junikowskiego wpadającego do niej bezpośrednio przed ujęciem wody w Dębiniu niebezpieczeństwo jego zanieczyszczenia. Ponadto ewentualna budowa oczyszczalni ścieków, ze względu na ochronę ujęcia dębińskiego, wymaga szczególnych i kosztownych przedsięwzięć. Oczyszczalnia nie może być zlokalizowana w północno-wschodniej części miasta /w sąsiedztwie Dębiny/, dokąd następowałby grawitacyjny spływ ścieków, lecz w części południowo-wschodniej. Wymagałoby to przepompowania ścieków do zlokalizowanej tam oczyszczalni, a z niej z kolei przepompowania ścieków oczyszczonych za ujęcie wody w Dębiniu. Tak więc sąsiedztwo ujęcia wody wymaga także w Luboniu pilnego rozwiązania gospodarki ściekami i wywołuje dodatkowe koszty. W aktualnej sytuacji, także przy współudziale funduszu gminnego w proponowanej wysokości, nie będzie to możliwe.

Rada Miejska Lubonia zdaje sobie więc sprawę z konsekwencji i utrudnień jakie płyną dla innych gmin w związku z lokalizacją na ich terenie obiektów wspólnych, związanych z poborem wody i oczyszczaniem ścieków. Z tego względu aprobeuje podział funduszu gminnego na część rozliczaną wg ilości wyprodukowanej wody i oczyszczonych ścieków oraz część rozliczaną wg udziału w łącznej amortyzacji, jednakże uważa, że:

- obie części powinny wynosić od początku po 50%,
- kluczem rozliczenia części funduszu wg amortyzacji powinna być łączna wartość amortyzacji z majątku służącego zaspokajaniu potrzeb danej gminy i udziału gminy w majątku wspólnym w podanym wcześniej rozumieniu.

5. Rada Miejska proponuje inną możliwość rozwiązania we wspólnym

interesie problemu gospodarki wodno-ściekowej Lubonia poprzez odbiór ścieków w poznański system kanalizacji i oczyszczania. Jednocześnie przy takim rozwiązaniu jest gotowa przeznaczyć część przypadającego jej funduszu gminnego na rozwój tego systemu. Wymagałoby to odpowiednich zapisów w treści porozumienia oraz odrębnego porozumienia z gminą wiodącą.

Rada Miejska Lubonia podkreśla, że jej stanowisko względem projektu porozumienia oraz przedkładane propozycje wynikają nie z chęci osiągnięcia nadzwyczajnych korzyści lecz z istniejących potrzeb i ich odniesienia do sytuacji innych gmin. Z tego względu oczekuje od Rad - uczestników porozumienia właściwej oceny jej intencji i przedłożonych propozycji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia

Kwał
dr Krzysztof Moliński

Uchwała nr XXXIX/96/92
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 15 lipca 1992 r.

w sprawie: zasad udziału miasta Luboń w proponowanym porozumieniu
usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późniejszymi
zmianami/.

Rada Miejska Lubonia uchwala co następuje:

§1

Podtrzymuje gotowość zawarcia porozumienia komunalnego z zaintereso-
wanymi gminami w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacy-
jnych, zgodnie z Uchwałą nr XXIII/58/91 z dnia 4.09.1991 r.

§2

Przyjmuje stanowisko odnośnie projektu wymienionego porozumienia
komunalnego zawarte w załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Zobowiązuje Zarząd Miasta do przekazania stanowiska Rady
zainteresowanym gminom i Wojewodzie poznańskiemu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Lubonia
Kuwał
dr Krzysztof Molinski