

**Protokół nr 01/2014
z posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 11/12/2014**

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

Ustalono 11 osobowy skład komisji Komunalnej:

Paweł Andrzejczak, Piotr Goryniak, Kazimierz Górecki, Tomasz Kołodziej, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Jakub Bielawski, Adam Dworaczyk.

Porządek posiedzenia:

1. Ustalenie Członków Komisji Komunalnej i wybór Przewodniczącego, Vice przewodniczącego oraz sekretarza.
2. Rozpatrzenie Projektu Uchwały Rady Miasta Luboń z 11/12/2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Stary Luboń”.

Ad.1

Wybrano następujący skład przewodnictwa komisji;

Przewodniczący : **Kazimierz Górecki** z poparciem 7 głosów za, 4 przeciw

Vice przewodniczący: **Tomasz Kołodziej** z poparciem 8 głosów za, 3 przeciw

Sekretarz: **Piotr Goryniak** z poparciem 8 głosów za, 3 przeciw

Ad.2

Rozpatrzenie Projektu Uchwały Rady Miasta Luboń z 11/12/2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Stary Luboń” sporządzonego w związku z Uchwałą Nr XLII/272/2014 Rady Miasta Luboń z dnia 27/2/2014.

Rozwiązania przyjęte w projekcie mają na celu pełniej zaspokoić potrzeby społeczne z zakresie zdrowia, administracji i obsługi komunalnej, a także zapewnią ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny.

- a). Zmiana dot. budynku w lokalizacji 1MN przy ul. Jagiełły - unormowanie stanu prawnego budynku.
- b). Zmiany w lokalizacji 2U, w obrębie 1MN/U, 2MN przy ul. Streicha i dot. terenu pod rozbudowę przychodni na pow. ok. 170mkw.
Projekt dopuszcza w lokalizacji 2U rozbudowę budynku pod działalność usługową przychodni.
- c). Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w okolicy Domu Włodarza dot. określenia zagospodarowania terenu (określenie miejsc parkingowych) i Komlubu 1ZP/US, 1U 1U/P, 1WS, 1ZP, 1KDPJ. Zmiana na terenie należącym do Komlubu jest podyktowana umożliwieniem selektywnej zbiórki odpadów - złomu na terenie firmy.
- d). Zmiana w obszarze 3MN/U, 3KDL w obrębie ul. Okrzei i Dworcowej w celu uregulowania przebiegu granic działki dawniej należącej do PKP.
- e). W okolicy ul. 3 maja i Armii Poznań zmiana dot. 2MN/U, 3MN przekształcenia do zabudowy usługowo mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo w przedmiotowej lokalizacji wyznaczono ew. możliwość korekty działki w przypadku modernizacji drogi wojewódzkiej 430.

Przebieg obrad Komisji Komunalnej:

Radny Samulczyk złożył wniosek w spr. 2e o zwiększenie wys. zabudowy na w/w działkach.

Głosowanie za - 4, przeciw -6, wstrzymało się od głosu -1.

Wniosek opiniowano negatywnie.

Radny Bielawski złożył wniosek w spr. 2b o dokonanie autopoprawki §3 ust.8 ppkt. 10 dopisuje się wg ppktu 8 i 9. Autopoprawka dotyczy miejsc parkingowych 1U, 1MN/U, 2MN/U.

Radny Bielawski zgłosił w spr. 2b poprawkę do §3 pkt 3a dot. zwiększenia powierzchni sztydów z 0.5mkw do 5mkw.

Głosowanie za-2, przeciw-5, wstrzymało się -4.

Wniosek opiniowano negatywnie.

W trakcie posiedzenia Radni wnosili o wyjaśnienia dot. planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego omawianych lokalizacji.

Wyczerpujących informacji udzielał Pan Hubert Prałat kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska oraz Zastępca Burmistrza Pan Mikołaj Tomaszuk.

Wszelkie kwestie sporne i wątpliwości zostały wyjaśnione.

Radny Samulczyk wnosił o wyjaśnienia przy Armii Poznań i szerokości pasa drogowego przy Drodze Wojewódzkiej 430.

Przewodniczący Górecki przedstawił swoje stanowisko w spr. możliwości wykonania budynku mieszkalnego wg parametrów określonych w uchwale tzn. przy zakładanej wys. wykonanie 3 kondygnacji dot. 2e.

Przewodniczący Górecki poddał do głosowania projekt uchwały.

Głosów za -10, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Posiedzenie Komisji Komunalnej rozpoczęło o godz. 18 a zakończono prace o 20.30.

Przewodniczący

Sekretarz