

**Protokół nr 07/2015  
z posiedzenia Komisji Komunalnej  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 17/02/2015**

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

**Porządek posiedzenia Komisji Komunalnej w dniu 17/02/2015r.**

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Opiniowanie Projektu Uchwały z dnia 12/02/2105 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubon”**
- 3. Informacja dotycząca remontów ulic i przystanków komunikacyjnych:**
  - metodyka i koszty ponoszone na utrzymanie ulic
  - aktualny stan przystanków komunikacyjnych i planowane remonty
  - bezpieczeństwo komunikacyjne dla osób niepełnosprawnych (przejścia dla pieszych, podjazdy, windy, przystanki itp.)
  - ul. Buczka i ul. Nowiny naprawa gwarancyjna po „okresie zimowym”
- 4. Analiza projektów i zakresu robót w rejonie ul Wschodniej**
- 5. Zamiana gruntów pomiędzy Miastem Luboń a Siostrami Służebniczkami.**
- 6. Wnioski Komisji Komunalnej dotyczące zmiany organizacji ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Buczka/Żabikowskiej/Targowej/Poznańskiej**
- 7. Wolne głosy i wnioski**

Ad.1

Przewodniczący Górecki otworzył spotkanie Komisji komunalnej i oddał głos z-cy Burmistrza Mikołajowi Tomaszukowi, który zaproponował zmianę kolejności punktów posiedzenia.

Dołączono do omówienia wnioski; pierwszy dotyczył wiat przystankowych przy Gimnazjum nr 2 w Luboniu oraz drugi w kwestii przeprowadzenia prac wodociągowych przy ul. Dębowej.

Ad.2

Zaproszony do przedstawienia Pan Hubert Prałat omówił wszelkie istotne sprawy dotyczące zmiany Studium. Dyskutowano m.in. w sprawach dot. ul. Ogrodowej, Chudzickiego, omówiono sprawy związane z okolicami Factory, odnawialnych źródeł energii >100KW.

Kierownik Prałat wyjaśnił zasady wywoływania Studium, cel oraz procedury a radni zadając pytania włączyli się w temat. Po zapoznaniu się z tematem przystąpiono do głosowania.

Głosowanie:

za 8

przeciw 0

wstrzymało się 3

Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 5

Pani Matalewska przedstawiła pobieżnie propozycję zamiany gruntów.

Radny Okupniak zapytał, czy można wyświetlić mapy bo radni nie wiedzą o jakich terenach jest mowa.

Radny Goryniak zapytał, dlaczego do działki 5U o pow. 830mkw nie jest wyznaczona droga dojazdowa na zasadzie służebności, kto jest odpowiedzialny za taką sytuację oraz pytał o podatki od nieruchomości w przypadku przekazania działki Siostrom Służebniczkom, pełnej odpowiedzi na pytania nie uzyskał a jedynie zdawkowe niesatysfakcjonujące odpowiedzi.

Temat odłożono na kolejne spotkanie Komisji Komunalnej.

Ad. 3

Z-ca Burmistrza Tomaszuk szeroko omówił tematy. W dyskusji głos zajął Pan Jurga poruszając wyjaśniając sporne kwestie odpowiadając na pytania radnych.

W sprawie możliwości egzekwowania roszczeń gwarancyjnych dotyczących prac na ul. Buczka z-ca Tomaszuk wyjaśni kwestie po zapoznaniu się z dokumentacją na kolejnym spotkaniu Komisji Komunalnej.

Ad. 4

Z-ca Burmistrza Tomaszuk przedstawił sytuację i powiedział, że zgłosił wykonanie przeglądów przed przetargiem, który ma odbyć się w maju br.

Ad. 6

podjęto dyskusję w spr. propozycji Pana Wojtyniaka z Wieści Lubońskich.

Nurtujący temat skrzyżowania ulic żabikowskiej, Buczka, Targowej i Poznańskiej będzie kontynuowany na kolejnym spotkaniu Komisji Komunalnej.

Ad.7

Radny Okupniak pytał o chodniki i niezrealizowane inwestycje dot. m.in. ulic Przejazd, Granicznej, Klonowej i Morelowej oraz poprosił o szczegółowy wykaz rozliczeń poniesionych wydatków i oszczędności przy niezrealizowanych elementach prac i poruszył temat wykonania poprawek prac.

Radny Gawelski poruszył sprawę ul. Jęczmiennej i utrudnionego dojazdu do posesji.

Posiedzenie Komisji Komunalnej rozpoczęło o godz. 17.00 a zakończono prace o 19.45

Przewodniczący

Sekretarz