

**Protokół nr 13/2015
z posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 08/06/2015**

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

Porządek posiedzenia Komisji Komunalnej.

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Przedstawienie tematu rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej Aquanet**
- 3. Wniosek mieszkańców ul. Kopernika**
- 4. Wniosek dot. zmiany organizacji ruchu na ul. Paderewskiego**
- 5. Wniosek mieszkańców ul. Kozińskiego w spr. utwardzenia nawierzchni**
- 6. Wniosek nadania nazwy ul. Gryczanej**
- 7. Przedstawienie propozycji ustalenia ruchu jednokierunkowego na ul. 1 maja**
- 8. Przyjęcie protokołu 12/2015 KK**
- 9. Wolne głosy i wnioski**

Ad.1

Przewodniczący Górecki przywitał zaproszonych gości otworzył spotkanie na Komisji Komunalnej.

Stwierdzenie quorum - obecnych 9 radnych.

Radny Bielawski dotarł o 17.16 a radny Izydorski o 16.20

Ad. 2

Zaproszeni goście ze spółki Aquanet, Pani Grażyna Solman oraz Pani Anna Graczyk, która omówiła zagadnienia związane z możliwością rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, wpływu na zwiększenie kosztów.

Plan inwestycyjny zakłada realizację wykonania sieci wod-kan w długofalowej perspektywie rozbudowy sieci oraz przyspieszenie jej realizacji co jednak będzie wiązało się z zwiększeniem ceny za odbiór ścieków przez wszystkich mieszkańców miasta.

W planie inwestycyjnym zostały sprecyzowane koszty o ile mieszkańcy musieliby dopłacać do m³ za ścieki przy włączeniu do planu poszczególnych etapów do realizacji. Przy zagęszczeniu >120 os. na km można starać się na dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Propozycja ze strony Aquanet to realizacja zadań wg pewnego planu do realizacji w najbliższych latach.

Obszar ul. Wirowskiej - Polnej - Nowiny ze względu na wysoką podwyżkę o dodatkowe 0.70zł/m³ dopłaty najprawdopodobniej będzie wykluczony z planów inwestycyjnych ze względu na niski stopień zurbanizowania tego obszaru.

Burmistrz Machalska dodała, że można corocznie korygować plan inwestycji.

Radny Gawelski pytał o możliwość partycypacji mieszkańców w inwestycji.

Pani Graczyk odpowiedziała, że Aquanet wydaje warunki techniczne a spółka przejmuje do eksploatacji ale właścicielem dalej pozostaje inwestor. Spółka Aquanet jednak może

przejąć - wykupić inwestycję bo ma takie prawo (nie obowiązek) na warunkach przez siebie wydanych.

Radny Goryniak pytał, jak są rozliczane koszty inwestycji, czy po pewnym czasie kiedy inwestycja się zwróci koszt opłaty za odbiór ścieków zostanie obniżony do pierwotnej stawki.

Odpowiedź Pani Graczyk uzasadnia to wyłożeniem środków na inwestycję, kredyty, podatki, amortyzację które wpływają na wzrost kosztów. Wzrost kosztów uwzględnienia że dana sieć kanalizacyjna jest w drodze umieszczona i jest niezmienny.

Radny Samulczyk przedstawił swe obliczenia z których wynika, że inwestycja zwróci się Spółce Aquanet w ciągu 5 lat i miasto np. poprzez gdyby sfinansowało tę inwestycję np. z wpływu z wyższych podatków to powinno mieć jednakową cenę jak dotychczas.

Inwestycja o wartości 8.5mln spowoduje, że spółka Aquanet będzie wpłacać podatek miastu Luboń w kwocie ok. 600tyś/zł rocznie.

Burmistrz Machalska powiedziała, że to pytanie do mieszkańców za pośrednictwem czy chcą czekać 10-15 lat aż ta inwestycja będzie na tyle efektywna ekonomicznie by ją realizować bez podwyżek czy chcą ją realizować wcześniej.

Radny Samulczyk dodał, że jeśli jako Rada Miasta zgodzimy się na podwyższenie podatków na 5-6 lat by środki przeznaczyć na kanalizację, możemy potem podatki obniżyć. Należy zaznaczyć, że w przypadku propozycji Aquanet do niższych stawek za odbiór ścieków nie wrócimy. Jest to postawienie mieszkańców bez możliwości wyboru.

Burmistrz Machalska powiedziała, że podatków nie możemy podwyższyć.

Radny Okupniak pytał od kiedy nastąpi wzrost opłat, odpowiedź Burmistrz - odpowiedziała, że po zrealizowaniu do 2024r jest opłata po kilka groszy za każdy etap inwestycji.

Przewodniczący Górecki podsumował, że należy do 2021r skanalizować możliwie największą powierzchnię Lubonia aby uniknąć ew. opłat karnych za zanieczyszczenie środowiska.

Radny Bielawski pytał jaki jest wskaźnik skanalizowania gminy.

Pani Graczyk - średnia aglomeracji jest 96.8% a dąży się do skanalizowania 98%.

Przewodniczący Górecki pytał o stan sieci, ciśnienia w sieci wodociągowej oraz o ozonowanie wody i straty na sieciach wodociągowych.

Pani Graczyk powiedziała, że nie ma zgłoszeń skarg ze strony mieszkańców w związku ze spadkami ciśnienia wody. Zasilenie wodą Lubonia jest z kierunku ul. Glogowskiej i Dolnej Wildy. Ubytki w ciśnieniu monitoruje się nocą gdy stany zużycia są porównywalne.

Woda dostarczana od strony Dębca woda nie jest ozonowana a z pozostałych źródeł jest.

Burmistrz Machalska wspomniała o możliwości realizacji przyłącza kanalizacyjnych w promocyjnej cenie i rozłożeniu opłat na raty.

Pani Graczyk dopowiedziała, że spółka Aquanet indywidualnie będzie rozpatrywała wnioski o rozłożeniu opłat za przyłącze na raty. Akcja przyłączania w promocyjnej cenie będzie obowiązywała do końca br.

Ad. 3

Radny Bielawski wypowiedział się w spr. wniosku, który dotyczył planów inwestycyjnych miasta i traktować ul. Kopernika jako obszar objęty planami NCL i do tego rejonu zaliczyć. Z-ca Tomaszuk, uzupełnił odpowiedź na wniosek, że w momencie ogłaszania przetargu ul. Wschodniej nie ma możliwości rozszerzenia zakresu, odpowiedź w załączniku.

Głosowanie nad uregulowaniem tematu przy planowanej hierarchizacji ulic w Luboniu za 11

przeciw 0

wstrzymał się 0
Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 4

Zmiana organizacji ruchu na ul. Paderewskiego - temat był omawiany na poprzednich komisjach.

Z-ca Tomaszuk zapraszał zainteresowanych do Urzędu i został zawarty kompromis i wydaje się być wypracowany - została zaproponowana zmiana organizacji ruchu - zmniejszenie pola zakazu zatrzymywania i wyznaczenie pola do zatrzymania przy płocie właściciela Pol-Agri. Uzgodnienia są w chwili obecnej w uzgodnieniu w Starostwie Powiatowym.

Radny Okupniak - są wytyczne dla przewozów transportowych i ruch niektórych pojazdów odbywa się bez ograniczeń czasowych na zasadzie wyłączeń.

Odpowiedź rady - projekt uzgodniony z władzami miasta jest opracowany i przedstawiony zostanie wnioskującym po uzgodnieniu w Starostwie.

Głosowanie odpowiedzi - projekt organizacji ruchu wg uzgodnień zawartych między stronami na spotkaniu w Urzędzie Miasta, po konsultacjach w terenie został opracowany i obecnie znajduje się w uzgodnieniach. Pojazdy >12T w świetle przepisów opisanych w ustawie mogą poruszać się przez 365 dni w roku bez ograniczeń czasowych.

Głosowanie:

za 8

wstrzymało się 3

przeciw 0

Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 5

Odpowiedź na wniosek mieszkańców o treści;

Wniosek mieszkańców ul. Koziańskiego będzie wzięty pod uwagę po opracowywaniu aktualizacji hierarchizacji dróg w czwartym kwartale br.

Głosowanie:

za 9

wstrzymało się 2

przeciw 0

Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 6

Radny Bielawski dodał, że zapisy w rozporządzeniu Ministerstwa Wewnętrznych nazwy ulic powinny być ujednoczone w określonym obszarze i nadanie nazwy jest słuszne.

Głosowanie:

za 11

wstrzymało się 0

przeciw 0

Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 7

Z-ca Tomaszuk zaproponował KK opracowanie na ul. 1 maja wymuszające jeden kierunku jazdy od strony Rydla w kier. do ul. Sobieskiego z uwagi na poprawę bezpieczeństwa w rejonie szkoły. Argumentacja przemawiająca za tym rozwiązaniem to mała szer. jezdni - 5m, problem z parkowaniem aut na ulicy.

Radny Gawelski powiedział, że dla przyzwyczajonych mieszkańców to rozwiązanie będzie nie do zaakceptowania i czy można ograniczyć ten zakaz czasowo.

Radny Bielawski pytał skąd propozycją takiej zmiany. Z-ca Tomaszuk odpowiedział, że aby nie wprowadzić paraliżu komunikacyjnego w rejonie szkoły i bezpieczeństwa wsiadających dzieci. Radny Samulczyk pytał komu przeszkadzało 6m szer. jezdni - z-ca Tomaszuk powiedział, że nie dostalibyśmy pozwolenia na wykonanie inwestycji bez przesuwania płotów. Burmistrz Machalska dodał, że musimy problemy, które są dziś a rozmawiać co było wcześniej uzgodnione. Radny Andrzejczak popiera rozwiązanie odcinka ul. kierunkowego oraz powiedział, że chciałby aby wytyczona tam drogę rowerową.

Radny Goryniak pytał czy możliwe byłoby wprowadzenie ograniczenia szer. aut ale pozostawienia ruchu dwukierunkowego. Radny Okupniak pytał o rozmieszczenie znaków zakazu parkowania.

Ad. 8

Głosowanie:

za 10

wstrzymało się 1

przeciw 0

Protokół przyjęto

Ad. 9

Na KK mieszkaniec przedstawił z-cy Tomaszukowi wniosek. Ten zostanie omówiony na kolejnym spotkaniu KK.

Bielawski zwrócił się o brakujący asfalt na ul. Brzechwy i Konarzewskiego do z-cy Tomaszuka, ten odpowiedział, że przy wykonawca ul. 1-go maja i tym samym jednym ciągiem wykona prace. Kolejne pytanie Radnego Bielawskiego dot. znaku nakazu skrętu w prawo z terenu CH Pajo. Z-ca Tomaszuk stwierdził, że nie ustalono osoby odpowiedzialnej za ustawianie znaków.

Posiedzenie Komisji Komunalnej rozpoczęło o godz. 16.05 a zakończono prace o 18.20

Przewodniczący

Sekretarz