

**Protokół nr 15/2015  
z posiedzenia Komisji Komunalnej  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 20/07/2015**

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

**Porządek posiedzenia Komisji Komunalnej.**

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Odwołanie od pouczenia mieszkańców ul. Kasprowicza**
- 3. Omówienie inwestycji w mieście**
- 4. Rozpatrzenie Projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2015.**
- 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 - 2025.**
- 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Luboń na lata 2015-2019**
- 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z placów zabaw, gier i siłowni zewnętrznych zlokalizowanych na terenie Miasta Lubonia**
- 8. Projekt przebudowy parkingu przy ul. Sikorskiego.**
- 9. Wolne głosy i wnioski**
- 10. Przyjęcie protokołów 13 i 14 KK**

**Ad. 1**

Przewodniczący Górecki otworzył 15 posiedzenie KK.

Obecnych 7 radnych, brak Bielawskiego i Krzyżostaniaka.

Radni Samulczyk i Dworaczyk dotarli o 18.04, radny Bielawski o 18.25

**Ad.2**

Zaproszony gość ze Straży Miejskiej w Luboniu Pan Krzysztof Guźniczak wyjaśnił interpretację znaku B-36 zakaz zatrzymywania, który obowiązuje na jezdni i poboczu i przyczynę wystawienia pouczenia.

Radny Samulczyk pytał dlaczego nie można parkować na wjeździe i zakaz jest umieszczony tylko na niepełnym odcinku ul. Kasprowicza.

Burmistrz Machalska powiedziała, że musimy wypracować takie rozwiązanie, żeby mieszkańcy mogli parkować ale nie były rozjeżdżone pasy zieleni.

Radny Okupniak pytał o to czy będzie zakaz na całym odcinku Kasprowicza między 11 listopada a Wojska Polskiego czy będzie on ustawiony czasowo i czy jest takie rozwiązanie potrzebne. Z-ca Burmistrza Tomaszek nie chce aby auta parkowały na

terenie trawników jak na jezdni, a poszuka rozwiązania umożliwiającego parkowanie na podjazdach do posesji. Radny Kołodziej pytał, czy można parkować na jezdni. Z-ca Tomaszuk nie chce aby umożliwiono mieszkańcom parkowania na jezdni.

Stanowisko KK pozytywnie przychyliła się do wniosku mieszkańców aby na podjazdach umożliwione było parkowanie aut.

Głosowanie:

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 0

Radny Okupniak pytał o parkowanie aut ciężarowych na ul. Jaśminowej, czy jest dopuszczone parkowanie aut na drogach miejskich.

Ad. 3.

Z-ca Burmistrza Tomaszuk omówił inwestycje na terenie Lubonia.

Na ul. 1-go maja zaangażowanie środków budżetowych to 903tyś/zł, zobowiązania w kwocie ok. 30tyś/zł, łącznie ta inwestycja pochłonie kwotę 4.183mln/zł.

Inwestycja kanalizacji będzie w najbliższym czasie szykowana do odbioru technicznego celem umożliwienia przyłączyć mieszkańcom. Wciągu ul. 1 maja będzie w najbliższych dniach przeprowadzana realizacja przyłączy sanitarnych dla szkoły nr 4 i budowy parkingu.

Radny Samulczyk pytał o wykonanie wyniesienia przy Rydla i miał uwagi odnośnie małej wysokości wyniesienia skrzyżowania.

Inwestycja na ul. Brzechwy - kwota zaangażowana na wykonawstwo to > 500tyś/zł, omówienie wykonanych prac. Zostały wymienione wszystkie przyłącza wodociągowe, został przełożony został gazociąg - miasto nie miało tego w kosztorysach i nie zapłaciło za to a wykonane zostało to jako naprawa awaryjna.

Budowa chodnika przy ul. Granicznej - wartość zaangażowanych środków to 131 tys/zł.

Radny Samulczyk pytał o pozwolenia na budowę tych chodników gdy była sprawa z odstąpieniem wykonawcy gdy miał wykonać chodniki na ul. Morelowej odpowiedź UM była, że miasto nie straci na gdy będą rozpoczęte kolejne prace.

Prace rozpoczniemy wpisem geodety do dziennika budowy ale z uwagi na zerwanie umowy z wykonawcą miasto musiało raz jeszcze wystąpić o pozwolenie na budowę. Temat wyjaśnił Pan Dariusz Springer, rozliczenia z wykonawcą były częściowe za wykonane prace a miasto poniesie tylko koszt ok. 22tyś/zł za aktualizację projektu i pozwolenia na budowę. Radny Samulczyk pytał, czy nie można było lepszego zabezpieczenia uzyskać przy podpisywaniu umowy - Pan Springer wyjaśnił procedury i związane z tym trudności.

Z-ca Tomaszuk omówił inwestycje realizowane w SP1 oraz w SP2 wymiany instalacji hydrantowej. Zaangażowanie prac w SP2 to 265tyś/zł na prace związane z wymianą instalacji. Inwestycja dot. wymiany kompleksowej instalacji CO w SP4 - zaangażowane środki to 184tys/zł. W przedszkolu przy Sobieskiego trwają prace związane z osuszaniem fundamentów.

Z-ca Tomaszuk wrócił do omawiania wykonanych prac w SP1, usterek, wad i ustaleń między strażą pożarną, wykonawcą, inspektorami nadzoru i projektantami. Omawiano pęknięcia ścian, wykładzin, malowania i sposobu gładzenia ścian, opierzenia na dachach. Przewodniczący Górecki pytał o przegląd i gwarancję - ta wynosi 96mcy. Szczegóły gwarancji omówił Pan Springer. Radny Samulczyk pytał o ew. możliwość przeprowadzania prac remontowych w czasie obowiązywania gwarancji. Ponadto pytał o możliwość szpachlowania na wykonane malowaniem farbami lateksowymi, kierunek otwarcia drzwi. Burmistrz Machalska po sprawdzeniu danych odpowiedziała, że jest możliwość szpachlowania ścian na farby lateksowe poprzez użycie podkładu Knauf.

Radny Goryniak pytał czy pomyślano o parking dla dzieci podwożonych - z-ca Tomaszuk powiedział, że miasto dzierżawi parking od Poczty Polskiej. Radny Okupniak wypowiedział się w kwestii konieczności przez Burmistrza do KK czy pokrycie ścian miało być wykonane gładzią szpachlową.

Przewodnicząca Zygmantowska powiedziała, że są ważniejsze inwestycje i potrzeby niż zajmowanie się gładzią ścian a te 60tyś/zł zaoszczędzone można przeznaczyć na pilniejsze bieżące sprawy. Z-ca Tomaszuk wyjaśnił, że radnym był znany projekt i był przesyłany we właściwym czasie przedstawiony radnym.

Kolejnym etapem było omówienie wykonania latarni oświetlenia w NCL, które dla poprawy bezpieczeństwa i wygody mieszkańców będzie wykonane przed utwardzaniem ul. Wschodniej. Radny Samulczyk pytał o porządek na posesjach w NCL. Kolejne pytanie dotyczyło rozliczeń między niewykonanych prac Intertech w temacie ul. Cmentarnej. Miasto przegrało sprawę w sądzie i musiało zapłacić za wykonane prace i nie mogło rozliczyć tego z kar umownych jak planowano.

Radny Bielawski pytał o możliwość ustawienia świateł na przejściu dla pieszych przy szkole SP3 przy Armii Poznań.

Z-ca Tomaszuk przedstawił procent zrealizowanych umów na 19.36% a zaangażowanie środków wyniosło 41.07%.

Ad. 4

Korekta środków traktowanych jako inwestycje niewygasające, przeniesienie. Szczegółowej odpowiedzi na sesji RML udzieli Pani Burmistrz Machalska. Radny Samulczyk pytał o Staw Edy na Szachtach o kosztorys projektowy ok. 200tys/zł i celowość tej inwestycji, ponadto pytał o realizację Łącznika.

Z-ca Tomaszuk powiedział, że zwykle wydane środki są o połowę mniejsze, a odnośnie drugiego pytania - ograniczenia dot. praw autorskich, miasto będzie musiało wykonać nowy projekt wykonawczy.

Radny Kołodziej pytał Z-cę Tomaszuka o możliwość malowania pasów w rejonie Wschodnia - Żabikowska i instalację znaków informujących z obwolutą. Radny Okupniak wspomniał o niewłaściwej synchronizacji świateł przy ul. Kołłątaja - 11 listopada, bo można przejechać przy prędkości 62km/h.

Radny Samulczyk pytał o opracowanie ekspertyzy przedszkola przy Osiedlowej. Wg Burmistrz Machalskiej stan budynku nie zadowalający ale nadaje się do remontu. Brak środków na nowe przedszkole sugeruje aby przystąpić do napraw, remontu i usunięcia eternitu ze ścian i zastąpienia do innym pokryciem.

Głosowanie:

za 5

przeciw 0

wstrzymało się 5

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 5

Przedstawiona została propozycja opracowania projektu wykonawczego budynku socjalno - komunalnego na 16 lokali po 8 socjalnych i komunalnych.

Kwestia ul. Źródlanej - utwardzenia odcinka - wykonania projektu. Kosztorys inwestorski opracowany szacunkowo wynosi 319tyś/zł. Z-ca Tomaszuk prosił spółdzielnie i wspólnoty o partycypację w kosztach tej inwestycji. Zamiar miasta jest taki aby zlecić wykonanie kosztorysu aby wiedzieć o jakich kosztach jest mowa być mieć podstawę do rozmów ze wspólnotami i spółdzielnią. Radny Samulczyk uznał, że jeśli wspólnoty i spółdzielnia nie dofinansują inwestycji należy odstąpić od projektu. Burmistrz Machalska pytała czy Rada Miasta popiera takie rozwiązanie i czy należy zrezygnować z budowy tej ulicy. Radny Dworaczyk powiedział, że jest konieczna budowa tego odcinka, a należy liczyć na dobrą wolę w partycypacji w kosztach inwestycji. Radny Goryniak stwierdził, że jest budowa tego odcinka jest niezbędna dla poprawienia drożności i umożliwienia dojazdu do mieszkańców Osiedlowej i przyczyni się do rozładowania korków w okolicach ronda. Dariusz Springer przedstawił potrzebę budowy lokali socjalnych i komunalnych. Koszt wykonania mkw mieszkania przyjęto na 2.7tyś/zł (średnio ok. 50mkw) gdyż musi być wyposażona łazienka, miejsce do przygotowania posiłków/kuchenkę itd. Program przewiduje zwiększanie zasobów mieszkaniowych, stąd konieczność wpisania do WPF kosztu ok. 2.2mln/zł. Radny Bielawski wskazał na ułomność Ustawy o zasobach mieszkaniowych i pytał, czy budując budynek na 16 mieszkań nie polepszamy statusu lokatorów gdyż sprawdzenie ich potrzeb jest niekiedy niemożliwe na dzień przyznawania lokalu - niekiedy dożywotnio, ponadto jest to dla tej grupy ludzi przywilej. Radny Samulczyk wspominał o możliwości przekazania

zarządzania budynkami firmie prywatnej a Burmistrz Machalska wyraziła obawy w przypadku gdyby firma upadła - wówczas zobowiązania musiałoby przejąć miasto.

Głosowanie:

za 5

przeciw 0

wstrzymało się 5

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 6

Obecnie Luboniu jest 162 lokali komunalnych i 36 socjalnych. Zmiana projektu z autopoprawką na 10 lokali socjalnych i 6 komunalnych

Głosowanie

za 5

przeciw 0

wstrzymało się 5

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 7

Głosowanie (Radny Izydorski nie brał udziału w głosowaniu);

za 8

przeciw 0

wstrzymało się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 8

Zwiększa się ilość miejsc parkingowych o 5 miejsc i utworzony zostaje zjazd, planuje się wycięcie 2 drzew.

Radny Gawelski zaproponował aby miejsca dla inwalidów przenieść w kier. NE - bliżej Banku PKO - do tego rozwiązania przychylił się z-ca Tomaszuk. Radny Samulczyk pytał, czy przebudowa nie będzie kolidować z planami zagospodarowania przestrzennego wyjazdu przez zieleń miejską.

Głosowanie z autopoprawką przesunięcia miejsc parkingowych;

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 9

Radny Okupniak wrócił do pytania o parkowanie na ul. Jaśminowej- przepisy regulują zakaz parkowania aut >16t masy własnej oraz 12m długości. Burmistrz Machalska nie zamierza budować parkingów dla pojazdów >16t a zgodnie z prawem przy spełnieniu założeń ustawodawcy pojazdy <16t i długości <12m mogą parkować. Kolejne pytanie dotyczyło ul. bocznej od Wirowskiej, przymus przejęcia drogi przez miasto w momencie włączenia do drogi publicznej. Burmistrz Machalska wyjaśniła, że w momencie wydzielenia działki pod drogę publiczną działka ta z mocy prawa przechodzi na własność miasta. W tym momencie właściciel zwraca się do wypłaty odszkodowania za działkę i nakłady poniesione na wybudowanie drogi. Burmistrz zażądała dokumentacji od dewelopera potwierdzającego nakładów i poniesionych kosztów. Radny Okupniak pytał, czy deweloper może ustalać standard wykonania drogi i czy miasto może się zabezpieczyć przed takimi posunięciami deweloperów. Miasto zobowiązane jest do przejęcia drogi w polu, bez połączenia z żadną inną. Kolejny temat poruszył Radny Okupniak i dotyczył krat ograniczających możliwość zanieczyszczenia przepustów na Żabince.

O 21.15 Radni Samulczyk i Dworaczyk a o 21.17 Radny Kołodziej opuścili spotkanie KK.

Ad. 10

Przyjęcie protokołów 13 KK  
za 5  
przeciw 0  
wstrzymało się 2  
Protokół przyjęto

Przyjęcie protokołu 14 (wrócił Radny Kołodziej)  
za 7  
przeciw 0  
wstrzymało się 1  
Protokół przyjęto

Posiedzenie Komisji Komunalnej rozpoczęto o godz. 18.00 a zakończono prace o 21.25

Przewodniczący

Sekretarz