

**Protokół nr 17/2015  
z posiedzenia Komisji Komunalnej  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 21/09/2015**

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz . 18.05, zakończyła 20.55  
Przewodniczący stwierdził quorum - obecnych 9 radnych, brak radnego  
Bielawskiego oraz Izydorskiego.  
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

**Porządek posiedzenia Komisji Komunalnej.**

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Wnioski mieszkańców - ul. Jana Pawła II i Oliwkowa.**
- 3. Plan inwestycyjny w spr. rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet na 2016-2020r**
- 4. Informacja dotycząca projektu założeń do hierarchizacji budowy ulic**
- 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Żabikowo Północ” - 1 etap**
- 6. Projekt uchwały w sprawie przejęcia nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej**
- 7. Wniosek z 18/06/2015 Burmistrza Miasta w sprawie nadania nazw ulic w rejonie ul. Nowiny oraz bieżące tematy**
- 8. Przyjęcie protokołów 15/2015 oraz 16/2015**

Ad. 1

O godz. 18.05 Przewodniczący Górecki otworzył spotkanie Komisji Komunalnej.

Ad. 2

Mieszkaniec Lubonia Pan Konieczny Paweł reprezentant Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II nr 7-9 zwrócił się z wnioskiem do KK o budowę drogi dojazdowej tymczasowej od ul. Pułaskiego do ul. Wschodniej do planowanego ronda. Pan Konieczny przedstawił wycenę na ok. 97tyś. na płyty betonowe oraz na budowę chodników i zieleni na ok. 90tyś/zł, zatem całkowity koszt wyniósłby ok. 190tys/zł. Wspólnota chce partycypować w koszcie inwestycji do ok. 15-20tys/zł. Pan Konieczny nadmienił, że na terenie miejskim wspólnota będzie realizować zjazd z nieruchomości z działki 82/1 w kierunku ul. Pułaskiego (ok. 70mkw kostki brukowej - pokryte ok. 15tyś/zł przez Wspólnotę, które zostaną przekazane miastu. Ponadto Pan zwrócił uwagę na niewłaściwy przebieg ulicy Jana Pawła II.

Pani Emilia Stych wypowiadała się w spr. ul. Oliwkowej i prac wykonywania chodników przy ul. Rumiankowej i problem braku chodnika, gdyż są problemy w

trakcie opadów. Mieszkańcy nie mogą poruszać się swobodnie ze względu na błoto i kałuże podczas opadów.

Ad. 3

Przedstawienie przez Panie Annę Graczyk i Grażynę Solman z Aquanetu, planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych oraz wyjaśnienie, że plan 5 letni jest wycinkiem z planu 10 letniego i jest z nim tożsamy i zbieżny.

O 18.20 przybył Radny Izydorski.

Radny Okupniak pytał o sieć wodociągową przy ul. Dębowej, na początku br wnioskował o odnośnie wykonanie sieci i otrzymał odp., że Aquanet ma się wypowiedzieć odnośnie możliwości wykonania, a w planie 10 letnim nie została uwzględniona. Obecnie jest wskutek działań radnego uwzględniona. Radny pytał możliwość przyspieszenia inwestycji o co najmniej o rok tzn. 2016r.

Pani Solman nie może zagwarantować ani deklorować przyspieszenia prac i w 2017r będzie sporządzona dokumentacja a 2018r realizacja inwestycji.

O 18.20 dotarł Radny Bielawski.

Radny Samulczyk pytał Panią Burmistrz czy Miasto zajmowało się ul. Dębową czy cokolwiek w tej sprawie robiono - odp. nie. Wg radnego wydział inwestycji zajmował się tematem.

Radny Krzyżostaniak poruszył temat uwzględniania uwag radnych, pytał dlaczego pomięty został temat ul. Kołłątaja przepompowni i możliwości włączenia jej do systemu Aqaunetu. Występował problem z wylewaniem się ścieków bezpośrednio na ulicę. Pani Solman powiedziała, że deweloper sprzedaje nieruchomości a mieszkańcy nie są świadomi jak został rozwiązany temat instalacji kanalizacji, narzuca swoje rozwiązania niezgodne z wytycznymi Aquanet stąd niechęć w odbieraniu i przejmowaniu ich przez spółkę. Pytanie Pani Burmistrz, jakie warunki musiały by być spełnione oraz kto winien tym się zająć z jakim kosztem musiałyby się zmierzyć wspólnoty aby umożliwić załatwienie sprawy.

Radny Izydorski pytał o przepompownię przy ul. Wschodniej w kierunku Okrzei w temacie Wschodniej 27 i 29 powinien kontaktować się ze wspólnotą.

Głosowanie za pozytywnym opiniowaniem projektu:

za 8

przeciw 0

wstrzymało się 3

**Zaopiniowano pozytywnie**

Ad. 4

W spr. hierarchizacji budowy ulic głos zajął Mateusz Olejniczak oraz Leszek Jurga. Wyjaśniono, że mimo hierarchizacji z lat 1998 i aktualizacji 2004 i 2008r nie wykonano ulic wg planu np. Wschodnia a zostały wykonane inne np. Brzechwy czy Westerplatte. Pan Jurga powiedział, że oparto hierarchizację na planie

inwestycyjnym możliwości realizacji w krótkim odstępie czasu i stworzeniu pewnego schematu w którym nie określa się długiej listy kolejności realizacji a ogólne założenia i kryteria. Radny Bielawski był zaskoczony propozycją, uważa nie określa się nazw ulic.

Główne założenia to realizacja głównych ciągów komunikacyjnych o znaczeniu pod lokalnym w kolejnym etapie lokalne, które mają duże znaczenie w mieście.

Priorytetem będzie wykonywanie ulic o charakterze głównych ciągów komunikacyjnych (zaznaczone kolorem czarnym - zał.), także z ruchem komunikacji miejskiej oraz lokalne (kolor zielony - zał) o istotnym znaczeniu w mieście. Na czerwono zaznaczono drogi nieutwardzone.

Ważne jest uzbrojenie oraz własność gruntu - które to wykluczono z możliwości realizacji. Pan Olejniczak powiedział, że nie uwzględnia się inwestycji na gruntach z nieregulowanym stanem prawnym, gdyż koszt wykupu może przekroczyć koszt wykonania. Uwzględnia się te te ulice na, które można by uzyskać dofinansowanie. Nie uwzględniono we wnioskach Radnych Goryniaka oraz Woźniak-Patej takich uwag, jak np; ilości zameldowanych czy zarejestrowanych pojazdów, wieku ulicy, gdyż władze miasta uważają, że na nowo tworzonych ulicach /osiedlach zamieszkuje większa ilość mieszkańców to im należy nadać pierwszeństwo nad ulicami jednokierunkowymi i krótkimi.

Ponadto Luboń będzie podzielony na 3 rejony Lasek, Żabikowo i NCL.

Burmistrz Machalska dopowiedziała, że podczas spotkań i analiz przyjęto aby opracować kryteria, po czym stworzyć plan finansowy na najbliższe lata.

Radny Goryniak pytał, dlaczego ul. Szkolna nie jest utwardzona na odcinku od Wojska Polskiego do Długiej. Wg odpowiedzi Pana Olejniczak nie ma sensu taki krok. Drugie pytanie dlaczego ul. Świerczewska nie jest połączona z ul.

Niezłomnych - odp. Pana Jurgi ze względu na szer. 3.3m i na wniosek mieszkańców ulica jest ślepa.

Radny Kołodziej pytał o Kochanowskiego czy jest przelotowa do Fabrycznej.

Oдноśnie Jana Pawła zaznaczone na slajdzie było jako gruntowa a jest plan na jej wykonanie. Radny Samulczyk wspomniał o wcześniejszych hierarchizacjach w latach ubiegłych. Pan Jurga omówił kanalizację deszczową i odwodnienie okolicach ul. Spokojnej, Wawrzyniaka, Rutkowskiego. Radny Okupniak w temacie odwodnień dodał, że podobne problemy istnieją przy ul. Kasprzaka, części ul. Długiej. Radny Samulczyk mówił o kierunku spływu wody opadowej do ciek Bocianka od Buczka, wspomniał o ul. Wschodniej i spływie wody w kier. Cieszkowskiego.

Przewodniczący Górecki dodał, że może wystąpić problem z wodą z kier.

Wschodniej i przejściu przez tereny PKP. Radny Gawelski zgłosił problem

zalewania przy ul. Fornalskiej. Radny Goryniak wspomniał o problemie z odwodnieniem ul. Długiej i Migalli oraz Długiej i Poprzecznej.

Raport w sprawie prac drogowych na terenie miasta Pan Jurga w październiku przedstawi na spotkaniu KK.

Ad. 5

Pan Hubert Prałat przedstawił 1 etap zmian w planie miejscowym „Żabikowo Północ”. Zmiany w zapisach dot. konieczności dopasowania do planowanych realizacji przepompowni Aquanet.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zapadła 27/02/2014r, zebrano wnioski w z organów zewnętrznych i mieszkańców, przystąpiono do prac projektowych po zachowaniu wszelkich wymaganych terminów i wymogów. W styczniu 2015r przyjęto uchwałę o etapowaniu prac. Pan Prałat przedstawił zmianę dot. w planu i umożliwienie wytyczenia drogi wewnętrznej o okolicy ul. Poniatowskiego. Ze zmian wyłączone są tereny u zbiegu ulic Traugutta i 11 listopada należący do Pana Jacyny. Tereny po Intersmaku wykazane są w specyfikacji pod usługi z wykluczeniem noclegowni i schronisk dla bezdomnych.

Przewodniczący Górecki pytał o oddziaływanie na środowisko - odp. P. Prałata, że to przepompownie zamknięte bez wpływu na środowisko.

Burmistrz Machalska wyjaśniała tereny Pana Jacyny o możliwości wykonania tam obiektu o pow. ok. 800mkw a właściciel wystąpił o wykonanie zjazdu z działki do ul. 11 listopada. Z drugiej działki zjazd jest określony w ul. Traugutta.

Zgodnie z przepisami istnieje obowiązek wyznaczenia przez miasto zjazdu, gdyż każda działka ma musi mieć dostęp do drogi publicznej. Po uzyskaniu zgody właściciel najprawdopodobniej przystąpi do realizacji inwestycji i budowy sklepu.

Radny Samulczyk wspominał o omawianym w ubiegłych kadencjach jednokierunkowości ul. Traugutta i Cmentarnej.

Pani Burmistrz powiedziała, że nie zmieni kierunku jazdy na Traugutta z uwagi na podejrzenia o przychylność inwestorowi, zleciła ponadto przeprowadzenie analizy ruchu na skrzyżowaniu. Wydłuży to czas wydania decyzji ale jest zagrożenie o zarzut przeciągania. Pan Prałat wyjaśnił, że wystarczy np. 51% przeznaczyć na usługi a 49% na handel, co umożliwi zgodnie z przepisami zabudowanie budynkiem handlowym do ok. 800mkw i spełnione zostaną warunki koniecznej ilości miejsc parkingowych, miasto nie ma możliwości zablokowania tej inwestycji. Radny Samulczyk pytał czy wys. budynków i inne ustalenia po zmianie planu miejscowego pozostają bez zmian - odp. tak.

Głosowanie:

za 10

przeciw 1

wstrzymało się 0

**Zaopiniowano pozytywnie**

Ad 6

Pan Andrzej Mizerka przedstawił rozwiązanie umożliwiające przejęcie nieodpłatnie od ANR w Poznaniu działki pod układ komunikacyjny drogowy - są to działki nr 3/10 i 3/9 o pow. ok. 1.5ha przy ul. Buczka w kier S w stronę pól (drogi 7KDD i 11KDD).

Głosowanie:

za 11

przeciw 0

wstrzymało się 0

**Zaopiniowano pozytywnie**

Ad 7

Przewodniczący odczytał wniosek w spr. nadania nazw ulic w rejonie Lasek. KK wypowie się na kolejnym spotkaniu.

Radny Bielawski wypowiedział się w spr. linii autobusowej 691 - mieszkańcy os. Lubonianka mają wątpliwości przy proponowanym przebiegu dostania się przez osoby starsze do Cmentarza, Pani Burmistrz zobowiązała się, że przeanalizuje zgłoszenie.

Burmistrz Machalska w spr. projektu Senior Wigor będzie wnioskowała o zwiększenie rezerwy przy ogłaszaniu przetargu o 100tyś/zł. Wydatki mogą okazać się niższe ale rezerwa powinna w w/w kwocie być zarezerwowana w budżecie, gdyż z uwagi na obawę o unieważnienia przetargu przy braku środków.

Przewodnicząca Zygmantowska przekazała propozycję aby skwer na skrzyżowaniu ulic Puszkina i Powstańców Wlkp. nazwać Skwerem Wolności.

Ad. 8

Przyjęcie protokołu 15/2015

za 8

przeciw 0

wstrzymało się 3

**Protokół przyjęto.**

Przyjęcie protokołu 16/2015

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 2

**Protokół przyjęto.**

Przewodniczący

Sekretarz