

**Protokół nr 18/2015**  
**posiedzenia Komisji Komunalnej**  
**Rady Miasta Luboń**  
**z dnia 19/10/2015**

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz . 18.05

Przewodniczący stwierdził quorum - obecnych 9 radnych, brak radnego Jakuba Bielawskiego oraz Piotra Izydorskiego.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

**Porządek posiedzenia Komisji Komunalnej.**

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Wniosek Burmistrz Miasta w spr. nadania nazw ulic w Luboniu**
- 3. Przyjęcie pierwszego etapu budowy ulic i chodników w Luboniu**
- 4. Wolne wnioski**
- 5. Przyjęcie protokołu 17/2015**

Ad. 1

Przewodniczący Górecki przedstawił plan pracy KK po czym oddał głos Pani Burmistrz Machalskiej aby przedstawiła swego nowego zastępcę Pana Michała Popławskiego.

Ad. 2

Przewodniczący Górecki zreferował wniosek po czym radni przystąpili do dyskusji. Radny Andrzejczak zauważył, że nazwy ulic powinny być spójne tematycznie w danym rejonie. Zaproponowano zmianę nazwy ulicy Gminnej przekształcając ją na Promienistą.  
O 18.16 przybył Radny Bielawski.

Głosowanie w spr. przyjęcia wniosku z w/w poprawką ul. na Promienistą.

za 9

przeciw 0

wstrzymał się 1

*Burmistrz Machalska przy okazji omawiania ulic zrelacjonowała stan negocjacji między miastem Luboń a inwestorem w sprawie wypłaty odszkodowania za poniesione nakłady przy budowie drogi w okolicach Wirowskiej. Inwestor nie przekazał Pani Burmistrz dokumentacji techniczno-budowlanej potwierdzającej wykonane prace i stąd spór o podstawę wyznaczenia kwoty.*

*Inwestor stwierdził, że negocjacje skończyły się wynikiem negatywnym i złożył wniosek do Starostwa o wydanie przyznanie odszkodowania administracyjnego. Starosta zlecił wycenę.*

*W czasie gdy miasto nie otrzymało jeszcze wyceny, do władz miasta dotarła informacja o terminie rozprawy przed Starostą na 5 listopada 2015. Burmistrz wnosila o przesunięcie tego terminu gdyż nie mogła zapoznać się z wyceną i przygotować do rozprawy.*

### Ad. 3

Przewodniczący Górecki przedstawił plan inwestycyjny budowy ulic, chodników i odwodnień i podziału ulic na:

- główne
- lokalne
- pozostałe

Przy zaliczeniu ulicy jako głównej w przypadku gdy jest nieutwardzona, w pierwszej kolejności inwestycja będzie na niej realizowana.

Do dróg głównych zaliczono ulice zaznaczone na czarno - załącznik nr 3.

Radna Woźniak Patej pytała czy było uwzględniane połączenie Sobieskiego i Polnej - Poznańskiej. Burmistrz Machalska odpowiedziała, że Radny Gawelski złożył wniosek o wytyczenie takiej drogi, ale już wcześniej zastanawiano się nad tym łącznikiem na wysokości ul. Topolowej, ale nie doszło z właścicielem gruntu do porozumienia.

Były natomiast przeprowadzane rozmowy z innym właścicielem w spr. ew. możliwości oddania pod zamianę gruntów jako przedłużenie ul. 1 maja w szer. pasa ok. 10m.

Radny Wolniewicz prosił o wyjaśnienia w spr. podziału kategorii i jak to się ma do poprzedniej hierarchizacji, w której mieszkańcy mieli nadzieję na utwardzenie drogi przy wysokim wskaźniku w punktacji.

Odpowiedź Pani Burmistrz Machalskiej; nie będziemy planować z wyprzedzeniem na kilkadziesiąt lat planu budowy ulic a przyjmujemy założenia i kryteria wg których będą realizowane.

Podczas dyskusji radni rozmawiali o utwardzeniu ul. Podgórznej, Buczka czy te drogi należy uznać jako główne, zaproponowano aby ul. Poznańska na połączeniu z odcinkiem utwardzonym we Wirach była uznana jako droga główna (gmina Komorniki zobowiązała się do dofinansowania 50% tej inwestycji).

Głosowanie w spr. zakwalifikowania ul. Buczka jako głównej;

za 6

przeciw 3

wstrzymało się 1

**Zaopiniowano pozytywnie**

Głosowanie wniosku Radnego Goryniaka o zakwalifikowanie odcinka ok.350m ul.

Granicznej od Cmentarnej do Zielonej jako łącznika umożliwiającego dojazd po utwardzonej nawierzchni w kierunku do ul. Lipowej, Buczka, Szkolnej;

za 2

przeciw 3

wstrzymało się 5

**Zaopiniowano negatywnie**

Wniosek Radnej Wilczyńskiej Kąkol w spr. utwardzenia ul. Juranda - Przewodniczący Górecki uznał aby połączyć z ogólnymi założeniami w hierarchizacji.

Wniosek Radnego Andrzejczaka aby ul. Poznańską na połączeniu z Wirami zaliczyć jako główną  
za 8  
przeciw 0  
wstrzymał się 1  
**Zaopiniowano pozytywnie**

Radny Samulczyk nie brał udziału w głosowaniu.

Wniosek Radnej Woźniak Patej aby zakwalifikować ul. Panka jako lokalną;  
za 3  
przeciw 6  
wstrzymał się 1  
**Zaopiniowano negatywnie**

Wniosek Radnego Kołodzieja o zakwalifikowanie ul. Kopernika jako lokalnej  
za 6  
przeciw 0  
wstrzymał się 4  
**Zaopiniowano pozytywnie**

Wniosek Radnego Wolniewicza o zakwalifikowanie ul. Cichej i Tuwima jako lokalnej  
za 5  
przeciw 0  
wstrzymał się 5  
**Zaopiniowano pozytywnie**

Radny Wolniewicz pytał się czy nie stanowi naruszenia przepisów, gdy wspólnota mieszkaniowa odgradza się płotami (dot. Jana Pawła II) uniemożliwiając przejście innym mieszkańcom Lubonia od strony Pułaskiego w kier. Przychodni przy Wschodniej. Radny Bielawski powiedział, że zabrania się stawiania płotów w tym rejonie i po wystąpieniu do Powiatowego Inspektora Budowlanego można uzyskać nakaz rozbiórki.

Radny Budzyński wnioskował o zaliczenie do dróg lokalnych ul. Leśmiana, ale wniosek wycofał.

Radny Gawelski wnioskował o zaliczenie do dróg lokalnych ul. Łąkowej, wniosek wycofał. Następnie złożył kolejny wniosek o zaliczenie ul. Fornalskiej i Liliowej do dróg lokalnych.

za 1  
przeciw 5  
wstrzymało się 3  
Radny Andrzejczak nie brał udziału w głosowaniu.  
**Zaopiniowano negatywnie**

Radny Okupniak wnioskował o zaliczenie do dróg lokalnych ul. Migali wniosku nie głosowano

**Przewodniczący Górecki zaproponował, aby zakończyć wszelkie stawianie wniosków i przyjąć zaproponowany przez Urząd porządek i układ ulic z zastrzeżeniem, że dodaje się do dróg głównych ul. Poznańską - łącznik między Poznańską we Wirach.**

za 7

przeciw 0

wstrzymało się 3

**Zaopiniowano pozytywnie**

Z-ca Burmistrza Popławski zapowiedział, że należy teraz się skupić na budowie chodników i odwodnień. Na najbliższej KK planuje się przedstawić szczegółowy plan. Radny Goryniak zaapelował aby w planach ujęte były drogi rowerowe.

Ad. 4

Radny Samulczyk wnioskował w spr. ul. Juranda i Konwaliowej w spr wykupu gruntów, sprawdzenie szerokości drogi i ustalenie pozycji ustawienia płotów.

Radny Andrzejczak wnioskował aby ulice Lipowa, Poniatowskiego, Kołtątaja i Szkolna były częściej zamiatane. W spr. ul. 11 listopada pytał o przejście dla pieszych, które miało być wyniesione oraz o możliwość ustawienia fotoradaru czy innego rozwiązania spowalniającego ruch.

Radny Okupniak pytał o chodnik przy cieku wodnym Żabinka, który miał być poprawiony. Pani Burmistrz Machalska oraz z-ca Burmistrza Popławski przyjęli w/w uwagę do wiadomości i obiecali w/w zrealizować.

Radny Bielawski pytał o wniosek, który złożył o chodniki przy sklepie Netto - odp. Pana Jurgi, że jest to zapisane w remontach częściowych.

Ad. 5

Przyjęcie protokołu 17/2015 KK

za 7

przeciw 0

wstrzymało się 1

Nie głosowali Radni Dworaczyk i Bielawski.

**Protokół przyjęto.**

Komisja Komunalna zakończyła pracę o 20.45

Przewodniczący

Sekretarz