

Protokół nr 20/2015
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 16/11/2015

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz . 17.05
Przewodniczący stwierdził quorum - obecnych 9 radnych, brak radnego
Bielawskiego oraz Dworaczyka.
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

Porządek posiedzenia Komisji Komunalnej.

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Wnioski przybyłych mieszkańców na KK**
- 3. Plan budowy chodników i odwodnień**
- 4. Plan budowy ulic**
- 5. Wolne głosy i wnioski**

Ad. 1

Przewodniczący otworzył posiedzenie KK i przywitał gości.

Ad. 2

Przybyła mieszkanka Maria Kaczmarek przedstawiła problem braku kanalizacji Kolonii PZNF przy Parku Siewcy.

Pani Burmistrz powiedziała, że trwają prace mające na celu rozwiązać niezgodności w księga wieczystych. Firma projektująca kanalizację sanitarną po przeprowadzeniu analizy ustaliła, że wyjścia rur kanalizacyjnych kilku budynków PZNF wychodzą poniżej planowanej projektowanej kanalizacji w drodze i istnieje wybudowania przez Spółdzielnię obsługującą PZNF przepompowni ścieków. Koszt takiej przepompowni szacowany jest na ok. 30tyś/zł. Rozmawiano także, o ewentualnej możliwości przeróbki wyjść rur kanalizacyjnych w budynkach by umożliwić wykonanie tańszego rozwiązania grawitacyjnego.

O godz. 18.12 przybył Radny Bielawski.

Radny Samulczyk pytał czy Aquanet będzie wykonywał inwestycję - odp. Pani Burmistrz Machalskiej TAK, miasto będzie inwestorem zastępczym.

Pani Justyna Dajewska z ulicy Kozińskiego przedstawiła problem braku utwardzenia ulicy. Z-ca Burmistrza Michał Popławski powiedział, że na ul. Kozińskiego rozważane było jedynie wykonanie chodnika. Propozycja nie spotkała się z aprobatą mieszkańców.

O godz. 18.32 przybył Radny Dworaczyk.

Mieszkaniec ul. Kozińskiego Pan Rojek Zbigniew pytał o stopniowanie chodnika gdyż teren nie jest płaski i jak miałyby to być wykonywane?

Pani Burmistrz Machalska odpowiedziała, że wyjaśnienia nastąpią w ciągu dalszej dyskusji KK.

Pan Maciej Bańczak w imieniu mieszkańców ul. Juranda i Kasztanowej pytali w spr. utwardzenia ulic. Ponadto pytano o finansowanie kanalizacji gdy część mieszkańców płaciła ok. 3tyś/zł a inni przyłączani byli za symboliczne kwoty i czy tych nadpłaconych kwot nie można by wliczyć na poczet budowy drogi.

Burmistrz Machalska odpowiedziała, że nie ma można zaliczyć nakładów.

Radny Bielawski powiedział, że wg niego Sąd Najwyższy wydał wyrok twierdzący, że można wystąpić o zwrot części nakładów za przyłącza do kanalizacji do gminy. Ponadto Radny dodał, że wcześniejsze ustalenia z poprzednimi burmistrzami uwzględniały wykonanie jednej drogi poza ustalonymi ramami przeznaczając np. 10% środków na ten cel.

Ad. 3

Z-ca Popławski przypomniał kryteria omawiane na 19 posiedzeniu KK.

Miasto chce wykonać projekty i zrealizować plan poprzez wybudowanie w 2016r.

Radna Woźniak-Patej prosiła o wyjaśnienie zaznaczeń na mapkach i tabeli.

Radny Bielawski pytał o chodniki ul. Żabikowskiej przy Netto oraz 11 listopada okolice nr 18 w kierunku pętli autobusowej - odp. Pana Jurgi - w spr. okolic Netto sprawa załatwiona będzie przy remontach częściowych.

Radny Samulczyk dodał, że w Luboniu część chodników była wykonywana w czynnie społecznym kilkadziesiąt lat temu, remonty i utwardzenia tym mieszkańcom powinna się należeć w pierwszej kolejności z wyłączeniem NCL.

Radny Okupniak pytał o ul. Kościelną, Sliwkową, Debową, Orzechową, Leszczynową, Owocowa, Harcerską o zestawienie - odp. z-cy Popławskiego, że sprawą zajmuje się Pan Mateusz Olejniczak z UM ale przebywa obecnie na urlopie i nie ma osoby w UM podczas absencji.

Z-ca Popławski powiedział, że zestawienie wykonane jest na jego prośbę, wymaga doprecyzowania a poprawki i uwagi zgłoszone są zaznaczone i uwzględnione.

Radny Andrzejczak powiedział, że dysponujemy kwotą 1mln. Ponadto musimy przyjąć regulę wykonania 1 wjazdu do posesji.

Radny Krzyżostaniak w sprawie ulic Olszynowej i Leszczynowej dodał, że są za wąskie na budowę chodników.

Radny Okupniak uznał, że braki w tabelce powinny być uzupełnione i ujęte wszystkie ulice.

Z-ca Popławski przedstawił swój punkt widzenia - poprawienie i uzupełnienie nie ma istotnego wpływu na podjęcie decyzji i oczywiście można wstrzymać się do grudnia br z podejmowaniem opiniowaniem lecz nie ma to wpływu na przedstawioną kolejność koniecznych do podjęcia prac.

Radny Bielawski w kwestii hierarchizacji ulic i chodników dodał, że nie jest właściwe aby radni nie otrzymali kompletnego zestawienia opracowanego przez Urząd Miasta i nie wyobraża sobie aby można było wykluczyć pewną grupę mieszkańców w głosowaniu w roku kolejnym gdy dokument nie jest kompletnym.

Przewodnicząca Rady Miasta Teresa Zygmantowska podsumowała, że brakujące wymienione np. przez Radnego Okupniaka ulice nie mają wpływu na podjęcie decyzji, ponadto decydujemy o inwestycjach planowanych na najbliższy rok 2016r a nie plan wieloletni.

Z-ca Burmistrza Popławski powiedział, że wcześniej takiego planu nie było a mając 1mln/ zł mamy kompletny plan na 2016r.

Przewodniczący Górecki podsumował, że oszczędności możliwe do uzyskania należy szukać na etapie projektowania.

Radny Krzyżostaniak złożył wniosek aby zakończyć dyskusję i przystąpić do głosowania.

Głosowanie:

za 7

przeciw 2

wstrzymał się 2

Zaopiniowano pozytywnie.

Głosowanie w sprawie przyjęcia planu budowy chodników i odwodnień na 2016r ulic; Wiejska, Żytnia, Malwowa, Północna, Wczasowa, Wiosenna i Jesienna oraz fragment Kasztanowej, Kalinowej, Komornickiej, Szreniawskiej, Kasprzaka. Remonty Sienkiewicza, Krasickiego, Dąbrowskiego i temacie odwodnień ul. Spokojna, Wawrzyniaka, Solskiego, Stuzienna, Kasprzaka.

Radny Bielawski pytał w kwestii formalnej czy wiadomo jaka będzie decyzja Rady Miasta dotycząca kwoty z budżetu i czy status naszego głosowania będzie miał charakter wniosku do budżetu, poprawki do budżetu czy tylko opinia czy stanowisko Komisji Komunalnej. Przewodniczący Górecki oznajmił, że głosowanie to będzie opinią KK.

Radny Samulczyk w kwestii formalnej pytał o ul. Dąbrowskiego - jak rozbudowa drogi 430 wpłynie na inwestycję?

Odp. z-cy Popławskiego, że dopiero po rozmowach w Starostwie będzie więcej wiadomo a te mają być w kolejnym tygodniu.

Radny Dworaczyk - nie ma przeszkód aby zaopiniować ten plan - to tylko opinia KK.

Głosowanie

za 10

przeciw 0

wstrzymał się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Przewodniczący Górecki przekazał prowadzenie KK zastępcy Kołodziejowi i opuścił o godz. 19.36 posiedzenie.

Ad.4

Z-ca Popławski wskazał, że plany inwestycyjne są podzielone na rok 2016 oraz 2017-2018. Projekt na 2016r zakłada wykonanie fragmentu ulicy Żabikowskiej, utwardzenie ul. Dojazdowej i fragmentu ul. Rydla oraz fragmentu Dworcowej wg załącznika. Omówienie najważniejszych kwestii planu na 2016r celi i kryteriów, potrzeb i zasad jakimi się kierowano przy takim wyznaczeniu i ocenieniu zasadności wytypowanych realizacji.

Burmistrz Machalska wyjaśniła gościom, że KK przyjęła na wcześniejszym spotkaniu plan wyznaczenia głównych ciągów komunikacyjnych w Luboniu mających na celu połączenie części miasta i umożliwiając przemieszczanie się z jednego rejonu do innego. Takie ciągi komunikacyjne mają na celu skomunikowanie ze sobą dużych obszarów mieszkalnych i dalsze kontynuowanie jazdy w innych kierunkach.

Rozpoczęto inwentaryzację wszystkich ulic w Luboniu po raz pierwszy w historii miasta. Pani Kaczmarek - mieszkanka PZNF pytała o zamknięcie przejazdu PKP przy ul. Ogrodowej i okolicy Luveny.

Z-ca Popławski uzupełnił temat o wyjaśnienia jak doszło do decyzji zamknięcia tegoż przejazdu PKP - temat od co najmniej 8 lat jest w toku zatem niemożliwe jest jego cofnięcie.

Mieszkańcy wnosili aby do przyjęcia planu uwzględnić 10% na inwestycje w ulice o niższym znaczeniu komunikacyjnym nie podlegające przyjętym przez KK kryteriom a 90% na te wg przyjętych kryteriów KK.

Burmistrz Machalska dodała, że to oczywiście słuszne ale KK będzie umożliwiać realizację takich ulic o mniejszym znaczeniu też wg określonych założeń a nie np. dlatego, że mieszkańcy zasypują Urząd wnioskami, że ulegną piniactwu czy aktywności radnego. Możliwe jest tylko uwzględnienie obiektywnych przesłanek niezależnych od jakichkolwiek wpływów czy lobbingu.

Ad. 5

Radny Budzyński pytał o zamknięcie przejazdu PKP w okolicy Ogrodowej i Luveny czy przejazd będzie zamknięty na zawsze i czy będzie przejście dla pieszych.

Odp. Pana Jurgi z UM - TAK, przejazd będzie zamknięty ale tylko dla ruchu kołowego.

Radny Samulczyk pytał o plany na 2017r i dlaczego pominięty jest Stary Luboń, wnioskował aby zamiast utwardzenia ul. Buczka wykonać utwardzenie wniosującym na KK mieszkańcom z Kozińskiego. Następnie Radny zasugerował aby utwardzić ul. Tuwima i Cichą, która są systematycznie przez mieszkańców zgłaszane. Następnie pytał dlaczego wybrana jest ul. Topolowa a nie Kurowskiego.

Odp. Pani Burmistrz Machalskiej - nie można dokonywać wyboru między głównymi ciągami komunikacyjnymi a nie bocznymi.

Radna Woźniak - Patej pytała o ul. Żabikowską skrzyżowanie z Buczka, Targową i Poznańską, gdyż poprzedni z-ca Tomaszuk obiecywał, że będzie kompleksowe rozwiązanie drogowe dla tego skrzyżowania przy modernizacji przez Aquanet w ul. Żabikowskiej. Miała być sygnalizacja świetlna. Spotkanie z mieszkańcami owocowały taki ustaleniami. Drugie pytanie radnej dotyczyło możliwości partycypacji w kosztach budowy dróg.

Pani Burmistrz jest sceptycznie nastawiona na taką propozycję, gdyż udział mieszkańców byłby nieznaczny.

Radny Bielawski pytał o linię PKP i w/w przejazd ale jak to możliwe, że będzie przejście piesze a niemożliwe jest wykonanie przejazdu dla aut. Kolejne kwestia dot. ul. Kopernika, Radny uważa, że ta ulica powinna być uznawana jako główna i przytoczył nierozwiązany problem własności gruntu.

Pani Burmistrz odpowiadając Radnemu stwierdziła, że nie była Kopernika uznawana jako główna, gdyż nie ma możliwości przejazdu z jednego do innego punktu i nie łączy dzielnic w mieście.

Radny Bielawski powiedział, że ulice lokalne łączą 2 ulice główne.

Radny Okupniak pytał o decyzję byłego z-cy Tomaszuka czy przewidział, że ul. Buczka będzie zaliczona do głównych.

Z-ca Burmistrza Popławski odpowiadając wyjaśnił, że dostał pewne materiały i uznał które tematy należy wykonać i które są istotne dla infrastruktury drogowej miasta.

Pan Jurga powiedział, że bezapelacyjnie ul. Buczka jest ulicą główną - łączy Traugutta z skrzyżowaniem Poznańskiej Targowej, Żabikowskiej i jest istotną dla mieszkańców.

Pani Burmistrz przypomniała dlaczego wydano środki na polepszenie walorów Buczka - Starostwo wysłało wówczas zapytanie do UM - czy są drogi prowadzące do pól - i na to przeznaczone było bezzwrotne dofinansowanie ze Starostwa.

Radny Andrzejczak powiedział, że utwardzenie Buczka to dobre rozwiązanie - odciąży ruch przy Gimnazjum nr 2 a fragment do utwardzenia Morelowej będzie tworzyć potrzebne, poprawne skrzyżowanie z Wojska Polskiego.

Radny Wolniewicz wypowiedział się w sprawie uznania głównych i pominięciu innych mieszkańców bez utwardzonych. Mieszkańcy ci mają gruntowe drogi od pokoleń.
Radny Budzyński uważał, że plan inwestycyjny 2017-2018r powinien być głosowany za kilka miesięcy po zebraniu wszelkich niezbędnych danych.

Głosowanie dot. przyjęcia planu budowy ulic na 2016r (fragment ul. Żabikowskiej, Wschodnia, część Źródlanej, Dojazdowa i fragment Rydla., Dworcowa wg załącznika;
za 10
przeciw 0
wstrzymało się 0
Zaopiniowano pozytywnie

Radny Okupniak wypowiadał się o zrównoważonym rozwoju miasta i uwzględnieniu planów wg załączników.
Z-ca Popławski wyjaśnił, że prace nad 2017-2018 będą jeszcze trwały.
Radny Bielawski powiedział; Lasek był przez lata zaniedbywany pod kątem inwestycyjnym a ul. Poznańska będzie stanowiła funkcję drogi powiatowej bo połączy dwie gminy.
Radna Franek wypowiadała się w sprawie zaniedbywania inwestycji w Lasku, ubolewała ponadto na fakt odrzucenia Sobieskiego przez Starostwo jako drogi powiatowej.
Radny Samulczyk przypomniał omawiana kwestię, że odcinek Poznańskiej przy partycypacji Wir należy z tego skorzystać. Odnośnie wykonywania krótkich dróg, czy będą wykonywane?
Odp. Pani Burmistrz - oczywiście tak, jeśli taka będzie decyzja rady.

Ad. 5

Radna Woźniak -Patej zgłosiła sugestię w sprawie ul. Żabikowskiej aby zaliczyć do realizacji skrzyżowanie Buczka - Żabikowska Targowa - Poznańska i dlaczego nie jest ono uwzględnione do realizacji w budżecie na 2016r.
Radny Samulczyk pytał, dlaczego nie mamy na KK odpowiedzi na zapytania i wnioski?
Burmistrz Machalska wyjaśniła, że były odpowiedzi ustne.
Radny Okupniak podziękował w imieniu mieszkańców za usunięcie topól.
Burmistrz Machalska zaprosiła wszystkich obecnych radnych by po KK pozostali i wysłuchali wyjaśnień w spr. LOSiR-u.
Radny Budzyński pytał o przebudowy skrzyżowań - odp. z-cy Popławskiego - w 2016 uwzględnione zostało skrzyżowanie Dojazdowej i Rydla, projekt sygnalizacji świetlnej Powstańców - Żabikowska.
Radny Andrzejczak pytało gwarancję na chodnik przy ul. Granicznej i SP1.

Komisja Komunalna zakończyła się o godz. 20.55

Przewodniczący

Sekretarz