

Protokół nr 22/2015
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 14/12//2015

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz . 17.12

Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia - obecnych 9 radnych (quorum), nieobecni Radni Piotr Izydorski i Jakub Bielawski

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

Porządek posiedzenia Komisji Komunalnej.

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Plan gospodarki nisko emisyjnej**
- 3. Biała Księga tzw. „Rów poznański”**
- 4. Rozpatrzenie skargi na Burmistrza Lubonia**
- 5. Opiniowanie Uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tereny po WPPZ**
- 6. Wolne głosy**

Ad. 1

Przewodniczący Górecki otworzył posiedzenie i przywitał gości.

O 17.14 przybył Radny Piotr Izydorski a o 17.52 Radny Jakub Bielawski.

Ad. 2

Dr Jacek Zatoński z Concus Carbon Engeneering Sp. z o.o. przedstawił plan gospodarki nisko emisyjnej. Dokument ma działać w okresie 2016-2020r.

Plan opracowano na zlecenie Metropolii Poznań w celu poprawy energetyki cieplnej, wymiany źródeł na wysoko sprawne lub odnawialne źródła energii.

Dokument jest niezbędny przy realizacji projektów i możliwości uzyskania dofinansowania w programach ZIT, RPO, POLiŚ, WFOŚiGW, NFOSiGW.

Diagnoza dotycząca głównych możliwości obniżenia emisji dot. transportu drogowego, budownictwa i gospodarstw domowych i energetyka.

Szacunkowy koszt realizacji działań do 2020r:

- energetyka 10.5mln/zł
- budownictwo i gospodarstwo domowe 49.2mln/zł
- transport 54.18mln/zł
- łącznie z innymi działami ok. 115mln/zł

Dr Zatoński wyjaśnił, że niewpisanie zadania do planu uniemożliwia uzyskanie dofinansowania ale niezrealizowanie wpisanego zadania nie pociąga za sobą żadnych konsekwencji. Realizacja planu umożliwiłoby obniżenie emisji CO₂ o 7.5% i zużycia energii o 5%.

Dokument należy aktualizować przynajmniej raz w roku.

RDOŚ powinna zaopiniować i przyjąć dokument do stycznia 2016r.

Z-ca Burmistrza Popławski wyjaśnił poruszony temat, jeśli do 17 grudnia nie będzie informacji o pozytywnej decyzji RDOŚ p-kt usunięty będzie z planu sesji 17/12/2015.

Pani Joanna Cichoń mówiła o wykreślonych zadaniach z projektu.

Radni wypytywali o program „Kawka” (dot. obniżenia ilości pyłów w powietrzu), dofinansowanie i rezerwację środków w budżecie miasta. Przeznaczenie i określenie odbiorcy planu, który nie jest bezpośrednio kierowany do osób prywatnych a do władz miasta. Radni poruszyli tematy; dofinansowania i kredytowania przez Bank Ochrony Środowiska oraz o ilość zainteresowanych, możliwość modernizowania w dowolnym momencie programu.

Z-ca Burmistrza Popławski omówił stan rozmów i ustaleń ze Marszałkiem Województwa.

Głosowanie za przyjęciem planu gospodarki nisko emisyjnej:

za 10

przeciw 0

wstrzymało się 1

Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 3

Przewodniczący zaprezentował zakres przedsięwzięcia przy planie eksploatacji złóż pokładów węgla brunatnego. Z mapy Wielkopolski zniknęłyby 52 miejscowości, Wielkopolski Park Narodowy a obejmowany obszar to pas szer. kilku km od Gostynia do Lubonia.

Z-ca Burmistrza Popławski wskazał zagrożenia dla Lubonia o konieczności zmiany planów zagospodarowania przestrzennego i przekształcenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na tereny rolne i wiążące się z tym zagrożenia.

Omawiano wpływ na środowisko głównie w oparciu o złożę mosińskie, problem z ujęciem wody przy obniżeniu o 250-300m metrów poziomu wód gruntowych, utworzenie zwałowisk.

Radny Samulczyk pytał dlaczego nie zwołano sesji nadzwyczajnej po ujawnionych okolicznościach i wypracowanie stanowiska RML.

Przewodniczący Górecki poddał pod głosowanie wystosowanie protestu przeciwko realizacji projektu Białej Księgi Ministerstwa Ochrony Środowiska;

za 11

przeciw 0

wstrzymało się 0

Komisja Komunalna jednogłośnie przyjęła propozycję protestu.

Ad. 4

Skarga złożona na Panią Burmistrz przez Państwo Wieloch i Świergiel (treść skargi w załączniku). Z-ca Burmistrza Popławski wyjaśnił KK, że Burmistrz nie ma obowiązku informować a tym bardziej uzgadniać projektów zmiany organizacji ruchu drogowego z mieszkańcami.

Zachowano wszelkie procedury, wielokrotnie przesyłano do ponownego przeanalizowania plan zmiany organizacji do Starostwa, które po raz 3 potwierdziło konieczność utrzymania obecnego oznakowania ul. Paderewskiego. Przypomniano dlaczego była decyzja na wycinkę drzew.

Radny Bielawski uważał, że skarga powinna być kierowana do Rady Powiatu Poznańskiego przeciwko Staroście a nie RML na Panią Burmistrz.

Radna Frąckowiak dodał, że mieszkańcy blokują wjazd i dzień wcześniej Straż Miejska musiała podjąć interwencję. Mieszkańcy czynnie brali udział od pierwszych planów i uzgodnień dot. przebudowy ul. Paderewskiego.

O 19.10 posiedzenie KK opuścił Radny Kołodziej.

Radny Samulczyk przypomniał, że ówczesny Burmistrz „wykonał” wąską drogę dwukierunkową a projekt drogowy nie uwzględniał jej poszerzenia.

Z-ca Popławski dopowiedział, że zgoda na wycinkę aby była prawomocna nie może zawierać zastrzeżeń obligujących do np. zmiany ustawienia bramy wjazdowej.

Radny Okupniak przypomniał ponownie jak wyglądały uzgodnienia od początku zanim wynikł spór między mieszkańcami, Pol-Agri a miastem.

Głosowanie KK aby uznać brak zasadności skargi na Panią Burmistrz Machalską.

za 9
przeciw 0
wstrzymało się 1
Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 5

Kierownik WPPRiOS Hubert Prałat omówił zakres zmian poszczególnych etapów zmiany zagospodarowania przestrzennego po WPPZ, min. sprawy dotyczące błędu lokalizacji budynków w drodze, zapis dot. zabudowy pod usługi na mieszkania, sprawa wniesiona pod Lubantę - dot. zapisu zabudowy wielorodzinnej - zamyka im możliwość dalszego rozwoju i inwestowania. We wrześniu 2013r było pierwsze wyłożenie planu - zgłoszono uwagi przez spółkę Ivent i Spółdzielnię Mieszkaniową. Po uznaniu uwag konieczne było drugie wyłożenie planu w listopadzie 2013r - wówczas Spółdzielnia miała kilka drobnych uwag. Trzecie wyłożenie planu w kwietniu 2014r - wówczas Lubanta wniosła uwagi dot. np. wjazdu na drgoę wojewódzką. Czwarte wyłożenie w lipcu 2014r - rozmowy dot. ciągu pieszo-rowerowego.

W 2015r przy 2 etapie miasto wycofało się z udostępniania możliwości przejazdu wzdłuż Warty a właściciel terenu chciał przekazać teren na rzecz miasta (to wymusiło korektę planu aby umożliwić zagospodarowanie przestrzeni). Pojawił się na tym etapie problem ze zmianą obszaru wód powodziowych i terenów zalewowych.

Radny Dworaczyk opuścił posiedzenie KK o 19.40.

Głosowanie w sprawie przyjęcia 1 etapu zmian planu miejscowego na terenach po WPPZ

za 7
przeciw 0
wstrzymało się 2
Zaopiniowano pozytywnie

Głosowanie w sprawie przyjęcia 2 etapu zmian planu miejscowego na terenach po WPPZ

za 7
przeciw 0
wstrzymało się 2
Zaopiniowano pozytywnie

Przewodnicząca RML Zygmantowska prosiła o pomoc przy organizacji wigilii miejskiej w sobotę 20/12/2015 w SP2.

Pan Prałat dodał, że będzie wprowadzona autopoprawka do Uchwały 1 etapu dot. % określenia zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, na sesji będzie uwzględniona po skonsultowaniu z prawnikami.

Ad. 6

Radny Samulczyk prosił aby uwzględniono wymianę słupa energetycznego przy ul. Powstańców Wlkp. na odcinku między Niepodległości a Rivoliego.

Komisja zakończyła się o godz. 20.30

Przewodniczący

Sekretarz