

Protokół nr 25/2016
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 22/02/2016

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz . 17.00
Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum - 11 radnych.
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

Ustalony porządek obrad Komisji Komunalnej.

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Wnioski mieszkańców**
- 3. Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych**
- 4. Zmiana organizacji ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Cichej i ul. 3 Maja**
- 5. Wniosek mieszkańców ul. Kopernika**
- 6. Wniosek mieszkańców ul. Długiej**
- 7. Wniosek mieszkańców ul. Miodowej**
- 8. Wolne głosy i wnioski**
- 9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KK w 24/2016r. z dnia 01/02/2016r.**

Ad. 1
Otwarcie posiedzenia i przywitanie przybyłych gości.

Ad. 2
Mieszkańcy ul. Wschodniej Pan Bogdan Marchwiak i Pani Teresa Marchwiak omówili problem z brakiem chodnika przed posesją nr 2. Państwo prowadzą działalność gospodarczą i pracownicy nie mieliby miejsc parkingowych bo projekt przewiduje teren zielony przed ich działką. Państwo wykazali chęć w partycypowaniu w kosztach wykonania utwardzonej nawierzchni w postaci kostki brukowej.
Z-ca Burmistrza Michał Popławski uznał zasadność wniosku ale prosił o kontakt za 2 dni z działem inwestycji celem ustalenia możliwości dokonania takich zmian.
Pan Michał Tyłski powiedział, że ma ma na rogu Wschodniej a Żabikowskiej 2 działki a wjazd tylko od Żabikowskiej i chciałby aby wyznaczono mu również wjazd od Wschodniej.
Z-ca burmistrza Popławski dodał, że jest to odstępstwo od projektu i nie wie czy projektant uzna ew. zmianę jako mało istotną i czy będzie możliwość dokonania zmian oraz zalecił, aby złożyć bezzwłocznie w UM wniosek o wyznaczenie wjazdu.
Państwo Marchwiak prosili aby wstrzymać prace usuwania istniejących krawężników zespolonych z asfaltem u wykonawcy do czasu wyjaśnienia sytuacji.
Radny Samulczyk powiedział, że możliwe zawsze było wstrzymanie takich prac i naniesienie stosownych korekt.
Pan Paweł Ratajczak pytał o brak miejsc parkingowych przy posesji Żabikowska nr 5 narożnikowa działka przy Wschodniej.

Z-ca Burmistrza Popławski nie był w stanie wiążąco odpowiedzieć czy jest możliwe dokonanie zmian i nie może z tego powodu wstrzymać budowy. Prosił o złożenie wniosków a UM zastanowi się co można w sprawie zrobić.

Pani Justyna Dondajewska z ul. Kozińskiego powiedziała, że miasto po otrzymaniu dofinansowania ul. Wschodniej zwróciła się z ponownym wnioskiem o wykonanie utwardzenia jej ulicy.

Z-ca Burmistrza Popławski odparł, że aktualizacja budowy dróg i chodników będzie omawiana na posiedzeniu KK w październiku br. Środki zaoszczędzone ok. 2.2mln/zł powinny być wydane do połowy 2017r a nie ma możliwości wykonania do tego czasu zrealizować projektu i inwestycji do tego czasu.

Pani Izabella Chodorowska apelowała aby podzielić Luboń na 4 części i realizować najstarsze drogi w każdej części.

Ad. 3

Pan Leszek Jurga przedstawił plan na 2016r:

- remont ul. Traugutta na odcinku od 11 listopada do Wojska Polskiego
- nawierzchnie ulic; Wojska Polskiego, Szkolna, Powstańców Wlkp, Jana III Sobieskiego, dokończenie Streicha i Puszkina, Poniatowskiego, Klonowa (na odcinku od 11 listopada do Poniatowskiego), Dębiecka, Unijna
- punktowe naprawy na Kościuszki, Kościelnej, może Okrzei, 11 listopada i Niezłomnych
- wjazdy na Topolową, parking przy ul. Sikorskiego, ul Poznańska nowy wjazd do budowanych domków (obniżenie krawężników), Sobieskiego za Kwiatową ślepy odcinek
- w przypadku gdyby były środki planowany jest remont zatoki autobusowej na Streicha/ Kościelnej
- remont chodnika Żabikowska/ Pułaskiego
- przy współpracy z Komlub będzie naprawiany przystanek przy Sobieskiego przy Orlenie oraz Sobieskiego / Podgórna

Pan Mateusz Olejniczak dodał, że kierowcy Translubu informowali o kolejności i potrzebie realizacji napraw przystanków.

Przewodniczący Górecki pytał o przystanek na 11 listopada / Traugutta.

Radny Samulczyk przypomniał o uzupełnieniu płytek chodnikowych na przystanku przy Dworcowej.

Pan Olejniczak z UM odpowiedział, że chce włączyć te pracę do inwestycji ZIT.

Pan Jurga z UM kończąc temat odparł, że stan nawierzchni się poprawia z uwagi na zmniejszającą się ilość zgłoszeń dot. uszkodzeń zawieszni i opon aut.

Radny Gawelski - przypomniał o zapadniętej studziencie na Sobieskiego.

Radny Dworaczyk pytał o sposób realizacji zgłoszeń szkód wskutek wad jezdni.

Ad. 4

Pan Olejniczak z UM omówił zmiany - zbliżono progi zwalniające do przejść dla pieszych w miarę możliwości technicznych.

Radny Goryniak zasugerował aby w miejscu planowanego terenu zielonego zastosować powierzchnię wyłączoną z ruchu. Umożliwiłoby to swobodniejsze manewry wielkim ciężarówkom z naczepami pojawiającymi się tam choćby w czasie Dni Lubonia. W przypadku pozostawienia terenu zielonego obawia się, że niewprawy kierowca po prostu rozjedzie naczepą ten fragment.

Radny Okupniak policzył, że odległość przejść od pieszych jest ok. 36-37.5m od progów zwalniających.

Odpowiedź Pana Olejniczaka z UM, wszystko jest zrobione zgodnie z obowiązującymi przepisami i w miarę możliwości technicznych najmniejsza możliwa odległość.

Radny Andrzejczak pytał kiedy to będzie zrealizowane - odp. P. Olejniczaka, że w lipcu lub sierpniu.

Głosowanie poparcia proponowanej organizacji ruchu:

za 10

przeciw 0

wstrzymał się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 5

Z-ca Burmistrza Popławski wyjaśnił, że ul. Kopernika nie jest własnością miasta, należałoby podjąć kroki zmierzające do wykupu gruntów. Obecnie nie posiadamy wolnej kwoty w budżecie na ten cel a zważywszy na fakt, że trzeba ok. 1mln wypłacić deweloperowi za ul. Piękną temat wydaje się zamrożony.

Radny Bielawski pytał o wykup i ew. projekt ul. Kopernika.

Z-ca Burmistrza Popławski wyjaśnił, że musi być projekt jako załącznik do wniosku następnie Wojewoda wydaje decyzję dot. wykupu i wydając pozwolenie na budowę. Nie można dlatego przeprowadzić tej operacji inaczej, gdyż miasto musiałoby na swój koszt szukać spadkobierców i przeprowadzać wszelkie procedury związane z podzieleniem na etapy tej inwestycji.

Radny Samulczyk dodał, że możliwe jest wstępne wyliczenie kosztów wykupu, inwestycja miała być realizowana wraz ze Wschodnią.

Z-ca Burmistrza Popławski zarekomenduje na KK w październiku 5 ulic do realizacji.

Ad. 6

Z-ca Burmistrza Popławski w sprawie ul. Długiej dodał, że będzie w ciągu do 3 tygodni zawarta transakcja wykupu gruntu na Długiej przy Buczka, działka przy posesji 66 należąca do Pana Kostrzewskiego. Wówczas od Poprzecznej do Buczka będzie częściowo uregulowany stan prawny, gdyż południowa część jezdni posiada sporo powierzchni należących do spadkobierców Pana Anioły.

Radny Goryniak pytał o złożony w październiku 2015 wniosek do Pani Burmistrz o naprawy cząstkowe chodników. Woda opadowa wskutek podwyższania niwelety jezdni spowodowała, że część chodników jest niżej od jezdni a woda opadowa zalewa posesje.

Pan Jurga i Pan Olejniczak nie znali treści złożonego wniosku.

Przewodnicząca RML T. Zygmantowska prosiła aby udzielono odpowiedzi na wnioski mieszkańców ul. Długiej i Kopernika- Przewodniczący Górecki obiecał odpowiedzieć po uzgodnieniu treści z Burmistrzami.

Ad. 7

Pan Jurga z UM wyjaśnił, że jest znany problem w UM powstających kałuż przy wjeździe.

Przeprowadzone są interwencje.

Radny Bielawski wnioskował, aby KK zaopiniowała zgodność ze stanowiskiem Burmistrza (KK będzie się zastanawiać nad problemem w 2 połowie roku a kałuża zostanie usunięta).

Głosowanie:

za 10

przeciw 0

wstrzymał się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 8

Wniosek Radnego Bielawskiego dot. naprawy chodnika ul. Dąbrowskiego na odcinku od Lemańskiego do Armii Poznań.

Z-ca Burmistrza Popławski uznał wniosek jako słuszny a ten fragment zakwalifikowany został wcześniej na KK do realizacji.

Wniosek Radnego Bielawskiego w sprawie uporządkowania Armii Poznań w rejonie sklepu Fresh i Małpka. Radny Bielawski pytał dlaczego ma się tym zająć Straż Miejska.

Pan Jurga poinformował, że właściciele sklepów zostali poinformowani o konieczności utrzymywaniu czystości w rejonie sklepu.

Wniosek Radnego Bielawskiego o naprawę chodnika przy ul. Kościelnej po N stronie poparty przez Radnego Izydorskiego.

Pan Jurga obiecał uzupełnienie brakujących płytek chodnikowych.

Wniosek Radnego Gawelskiego o zabezpieczenie środków w budżecie na 2017r na budowę części chodnika na ul. Modrakowej na odcinku od Krętej do Kwiatowej.

Z-ca Burmistrza Popławski - temat rozpatrywany będzie na KK w październiku.

Wniosek Radnego Gawelskiego dot. zamontowania lustra przy wyjeździe z ul. Kwiatowej na ul. Jana III Sobieskiego.

Pan Jurga z UM powiedział, że będzie temat realizowany.

Radny Gawelski wnioskował, aby oznakować przejście dla pieszych w tym rejonie.

Wniosek Radnego Gawelskiego dot. oświetlenia na Modrakowej.

Pan Jurga powiedział, że jest problem, gdyż nie ma tam linii elektrycznej oświetleniowej.

Konieczne jest określenie warunków technicznych od energeryki dla ustalenia ew. kosztów, grunt należy na pewno do miasta.

Stanowisko KK jest zgodne i głosowanie:

za 10

przeciw 0

wstrzymał się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Radny Samulczyk zaproponował, by zrobić zestawienie ulic nieoświetlonych.

Radny Gawelski był zaproszony przez mieszkańców Jana III Sobieskiego którzy zgłosili problem - deszcze tworzą kałuże i sugerują zasypanie dziur.

Radny Krzyżostaniak pytał w imieniu mieszkańców na ul. Niezłomnych o sieć kanalizacyjną oraz o możliwość zamontowania progów zwalniających.

Drugi temat dot. połączenia z Wirami i utwardzeniami drogi. Pan Dominik Występski dopytywał się jakie jest stanowisko Lubonia.

Pan Olejniczak powiedział, że w oparciu o uzyskane informacje ze względu na budowę szkoły są wstrzymane wszelkie inwestycje drogowe w Wirach.

Z-ca Burmistrza Popławski dopowiedział, że w spr. Niezłomnych Aquanet wykonuje inwestycje projektowe, ponadto należy pamiętać, że ul. Niezłomnych nie należy w całości do miasta.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Kochanowskiego 1 dot. wykonania utwardzenia tłuczniem pod miejsca parkingowe od zachodu.

Wykonanie utwardzenia w ramach remontów częściowych w tym roku przy partycypacji w kosztach wg załączonych projektów (zaznaczony parking na biało). Wspólnota przekaże wg zapewnień minimum 10tyś/zł. Ustawienie krawężnika to koszt Wspólnoty.

W październiku będzie podjęty temat wykonania kilkudziesięciometrowego odcinka chodnika.

Radny Goryniak pytał jaki będzie całkowity koszt - uzyskał odpowiedź Przewodniczącego Góreckiego, że nie da się na ten moment oszacować kosztów.

Głosowanie:
za 10
przeciw 0
wstrzymał się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Radny Lzydorski dodał, że na ul. Wschodniej istnieje problem Wschodniej przy Pułaskiego. Piesi mijają się między samochodami. Radny sugerował, że wspólnota może partycypować w kosztach budowy chodnika na tym odcinku. Sprawa będzie rozpatrywana na październikowej KK.

Z-ca Burmistrza Popławski w spr. inwestycji na budowę ul. Wschodniej zarezerwowano 5.2mln, firma Drogbud wygrała przetarg oferując 2.8mln.

W związku z tym, że co znajduje się w podłożu ul. Wschodniej (zanieczyszczenia po deweloperach) prawdopodobnie wysokość kontraktu zwiększy do ok. 3mln się co jest zupełnie normalne.

Z-ca Burmistrza Popławski wnioskował aby niewykorzystane środki ok. 2.2mln/zł zostały wykorzystane na al. Jana Pawła II sugerując wybudowanie połączenia od ronda do ul. Konarzewskiego (byłaby możliwość przeprowadzenia linii komunikacji miejskiej), można by wystąpić na dofinansowanie z tzw. schetynówek.

Radny Bielawski powiedział, że deweloper Urbanek miał partycypować w kosztach utwardzenia Broniewskiego i Konarzewskiego z czego się nie wywiązał. Renegocjowano porozumienie i miał być utwardzony odcinek na JP II.

Z-ca Burmistrza Popławski powiedział, że jeden z Panów Urbanek nie ma majątku z którego można by egzekwować zobowiązania. Drugi z Panów Urbanek wniósł sprawę do sądu przeciw miastu w sprawie odzyskania nakładów. Prawdopodobieństwo, że deweloper wybuduje al. Jana Pawła II jest nikłe.

Radny Kołodziej, pytał o odcinek od. Pułaskiego do ronda przy Wschodniej przy założeniu partycypowaniu w inwestycji przez wspólnoty.

Z-ca Burmistrza Popławski powiedział, że na skrzyżowaniu Pułaskiego z Jana Pawła II jest konieczność wykonania w tym układzie komunikacyjnym ronda za ok. 2mln/zł. Sprawę należy rozważyć na KK w październiku.

Radny Lzydorski dodał, że odcinek od Pułaskiego jest w najgorszym stanie i pytał, czy można utwardzić odcinek choćby od ronda do przychodni.

Przewodnicząca RML Zygmantowska przypomniała, że jest ważne zapewnienie dojazdu do przychodni na JP II.

Gość Pani Chodorowska pytała dlaczego środki mają być przeznaczone na NCL a nie na inne drogi w mieście.

Z-ca Burmistrza Popławski odpowiedział, że są przeprowadzane inne inwestycje w mieście (Rydla, Źródłana, odcinek Żabikowskiej, Dojazdowa) są prowadzone prace projektowe a mamy pozwolenie na Wschodnią i JP II i przystąpić do przeprowadzenia przetargu i wystąpienie na dofinansowanie na pozostałe prace w NCL. Istnieje możliwość wykonania inwestycji do połowy 2017r.

Radny Goryniak wnioskował, aby niewykorzystane z tej inwestycji ok. 2.2mln/zł przeznaczyć na wykonanie założonego planu budowy chodników i ulic przy założeniu, że na całym odcinku JP II chodniki można wykonać. Argumentacja, że mieszkańcy JP II mają maksymalnie 100m do utwardzonej drogi a gdy w innych częściach Lubonia nie ma nawet kanalizacji czy skrawka chodnika. Apelował aby to wyważyć i nie inwestować całej niewykorzystanej kwoty w NCL.

Z-ca Burmistrza Popławski projekty planowane na 2016r mają niezależne finansowanie w budżecie i nie są związane z pracami w NCL, chodzi także o czas ok. 30 dni na rozpisanie przetargu i ew. wydatkowanie do połowy 2017r. Ponadto mają być w w/w ulicach przeprowadzone prace projektowe.

Radny Bielawski w spr. ulic na które są projekty, że dawniej ok. 2000r powinny znaleźć się projekty które można by uaktualnić i wykorzystać.

Z-ca Burmistrza Popławski nie ma takiej możliwości gdyż tak stare projekty trzeba by wykonywać nowa, gdyż w międzyczasie nastąpiło sporo zmian.

Radny Samulczyk dopowiedział, że Rada Miasta może przeznaczyć na dowolny cel i dowolną inwestycję.

Radny Krzyżostaniak jest za przeznaczeniem środków na aleję JPll ze względu na powtarzalność, oszczędności i ew. możliwość dofinansowania.

Z-ca Burmistrza Popławski wnioskował, o możliwe przesunięcie przyznanych a niewykorzystanych środków pieniężnych z budowy ul. Wschodniej na budowę al. Jana Pawła II

Głosowanie:

za 8

przeciw 1

wstrzymał się 2

Zaopiniowano pozytywnie.

Radny Okupniak, pytał o zapewnienie, że środki zaoszczędzone z budowy ul. Wschodniej przeznaczone będą na budowę innych ulic.

Z-ca Burmistrza Popławski powiedział, że mamy ograniczenia czasowe i liczy na dofinansowanie, jednak nie ma żadnej gwarancji na uzyskanie ew. środków.

Radni Dworaczyk i Bielawski opuścili posiedzenie KK 19.50

Ad. 9

Radny Okupniak pytał co z możliwościami uznania za drogę powiatową Żabikowską - Sobieskiego?

Z-ca Burmistrza Popławski - Starosta nie zaakceptował szerokości drogi a priorytetem jest uchwalenie zmiany studium zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na negatywne stanowisko Starostwa powiatowego decyzją Pani Burmistrz Machalskiej odstąpiono od przygotowań.

Pan Jurga wyjaśnił stan nieuregulowanych gruntów i zasady przejęcia oraz zasady stosowane przez Starostwo.

Radny Gawelski dopytywał o wstrzymywanie budowy dróg graniczących z Luboniem (Jęczmienna-Graniczna).

Z-ca Burmistrza Popławski rozmawiał z Wójtem Brodą i inwestycje zostały ograniczone ze względu na budowę szkoły.

Głosowanie protokołu 01/2016 z poprawkami naniesionymi na dokumencie;

za 8

przeciw 0

wstrzymał się 1

Protokół przyjęto.

Radny Samulczyk pytał dlaczego nie ma odpowiedzi na zadane pytanie?

Radny Kołodziej opuścił posiedzenie KK o 20.05.

Z-ca Burmistrza Popławski - opierając się na protokołach nie znalazł zapytań.

Radny Krzyżostaniak wypowiedział, się w sprawie progów zwalniających na ul. Kołłątaja uzgadniane z byłym z-cą Burmistrzem Tomaszykiem i procedur w Starostwie Powiatowym.

Radny Okupniak pytał o wnioski byłej Radnej Zapłaty Szwedziak - pytał o wnioski dot. progów zwalniających na ul. Sienkiewicza i Szkolnej czy te wnioski zostały „zapomniane”?

Z-ca Burmistrza Popławski nie zna treści tych wniosków.

KK zakończyła pracę o godz. 20.08

Przewodniczący

Sekretarz