

Protokół nr 26/2016
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 14/03/2016

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz . 17.05
Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum - 8 radnych.
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

Ustalony porządek obrad Komisji Komunalnej.

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Wnioski mieszkańców i Informacja Burmistrza**
- 3. Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków**
- 4. Gospodarka odpadami komunalnymi, stan czystości w mieście**
- 5. Wnioski radnych**
- 6. Wolne glosy i wnioski**
- 7. Przyjęcie protokołu 25/2016 z dnia 22/02/2016**

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia i przywitanie przybyłych gości.

Radni; Gawelski i Lzydorski przybyli o 17:08 a o 17:18 dotarł Radny Bielawski.

Ad.2

Pani Burmistrz wniosła o uzyskanie opinii KK dot. działki przy ul. Kołątaja, na której znajduje się plan zabaw o pow. 3400mkw tuż przy stadionie boiska Stelli.

Działka jest własnością prywatną i od 2008r jest dzierżawiona przez miasto.

W 2011r nastąpiła zmiana planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi sportu a wcześniej działka była przeznaczona pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

Właściciele gdy się o tym dowiedzieli zażądali wypłaty odszkodowania za obniżenie rynkowe wartości ich działki, oferta wykupu tej nieruchomości przez miasto w cenie 220zł/mkw ew. zamianie tej nieruchomości na inną.

Pani Burmistrz po zapoznaniu się z możliwościami zamiany działek miejskich analizowała działkę przy ul. Jaśminowej o pow. 2000mkw. W NCL miasto posiada kilka działek ale nie mają one dojazdu.

Miasto ma 2 opcje;

- wykup za ok. 700tyś/zł działki z przeznaczeniem na plac zabaw
 - przywrócenie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wg zapisu planu z 2008r
- Radny Samulczyk pytał czy jest wycena tej działki oraz czy można zaoferować działkę przy Chudzickiego.

Pani Burmistrz odparła, że nie wykonano wycen ponadto po ew. wypłacie odszkodowania i tak należałoby znaleźć nowe miejsce pod plac zabaw.

Przy ew. zamianie uwzględnić należałoby cenę zamienianej działki oraz wartość działki na której zostawiamy plac zabaw zatem powstaje pytanie czy zasadne jest przeznaczanie 600-700tyś/zł na plac zabaw?

Radny Kołodziej pytał o możliwość poszukania nowej lokalizacji pod plac zabaw.

Pani Burmistrz odparła, że miasto nie posiada w najbliższej okolicy takowych terenów, konieczne byłoby ew. dzierżawienie od osób prywatnych lub na terenie Stelli można by wyodrębnić teren. Radny Okupniak proponował aby istniejący plac zabaw połączyć z orlikiem. Radny wskazywał, na ew. korzyść zamiany działki przy ul. Chudzickiego.

Pani Burmistrz powiedziała, że może przesłać taką ofertę do właścicieli ale dalsze działania zależą od ew. ich zainteresowania tą lokalizacją.

Radny Krzyżostaniak dodał, że kwota 700tys/zł do znacząca kwota i aby zniwelować różnicę wskazywał na propozycję zamiany działki i utrzymać istniejący plac. Ewentualna likwidacja miałaby negatywny oddźwięk społeczny.

Pani Burmistrz skomentowała, że posiada ofertę na kwotę 600tys/zł na wybudowanie boiska ze sztuczną nawierzchnią przy gimnazjum nr 2.

Przewodniczący Górecki powiedział, że cena działki na której znajduje się plac zabaw cena działki może wynieść nawet 350zł/mkw a przy przeznaczeniu pod usługi sportu cena będzie niższa o 30-40%.

Radny Andrzejczak twierdził, że bez względu na koszt należy pozostawić ten plac zabaw w aktualnej lokalizacji i jeśli jest możliwa zamiana, należy to wykorzystać.

Radny Samulczyk obawiał się, że przeznaczenie terenu pod zabudowę 2-lokalową będzie niekorzystne dla miasta.

Radny Goryniak zasugerował przywrócenie zapisów planu aby uniknąć kosztów a plac przenieść w nowe miejsce. Za zaoszczędzoną kwotę można by wybudować nowe place zabaw i warto by rozważyć lokalizację boiska Stelli.

Dyskusja radnych nie przyniosła rozwiązania problemu.

Z-ca Burmistrza Popławski w przypadku przeznaczenia kilkuset tysięcy na ten cel musiałby ograniczyć środki na wykup gruntu pod drogi w oparciu o specustawę.

Pani Burmistrz przy okazji dodała, że pomysł rządowy o zmianie kwoty wolnej w podatku dochodowym wpłynęło by szacunkowo o obniżenie dochodu Lubonia o ok. 7mln zł co byłoby druzgoczące dla budżetu miasta.

Ad. 3

Pani Diana Krasowiak omówiła zakres przeprowadzanych działań w mieście - prowadzony jest nabór pod działania 3.2 pod działaniem 3.2.1 - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej - do 31/03/2016 trwa nabór (przedszkole nr 1 i 5, SP2). W ramach WRPO i ZIT programu 3.2.3 - pierwszy konkurs jest planowany na 3 kwartał 2016r.

Działanie 3.3.1. inwestycje w obszarze transportu miejskiego - w przypadku Lubonia działanie ma na celu uzupełnienie taboru miejskiego o 8 autobusów oraz inteligentne sterowanie ruchem i 6 przystankach autobusowych w ciągu ul. Sobieskiego, ścieżka rowerowa na Jana Pawła II, stacja roweru miejskiego, myjnia autobusowa dla Translubu.

Działanie 3.3.3 - realizowane w ramach ZIT wspieranie inicjatyw nisko-emisyjnych a tym samym mobilność miejska. W ramach tego działania miasto planuje zakup 8 autobusów i parking przy dworcu PKP, budowę fragmentu ulicy Wschodniej, przystanki przy dworcu i ścieżkę rowerową.

Z-ca Burmistrza Popławski ze względu na skomplikowanie wniosków zaproponował rozłożenie ich składania w czasie. Burmistrz wyjaśnił poszczególne zakresy prac, min. w sprawie zakupu 8 autobusów - 4 z budżetu gminy a 4 były by zabezpieczone przez Translub. Dofinansowanie ma wynieść do 85%.

Burmistrz Popławski z uwagi na ewentualność niezyskania stosownych zgód i możliwość terminowego zrealizowania inwestycji w rejonie Jana Pawła II zdecydował się opóźnić wystartowanie w konkursie - w 2 etapie nie będzie tak szczegółowego określenia terminu wykonania.

Pani Krasowiak omówiła propozycję startu konkursie w 3 kwartale 2016r z tematem Domu Włodarza, a Burmistrz Popławski dodał, że warto włączyć unikatowy Pomnik Siewcy.

Pani Diana Krasowiak omówiła także: projekty rozbudowy przedszkoli, edukacji przedszkolnej z rozszerzeniem o kształcenie ogólne, zajęcia dodatkowe i wyrównawcze a także inwestycje w rozwój infrastruktury kształcącej.

Dalsza dyskusja w związku z pytaniem Przewodniczącej RML Teresy Zygmantowskiej biegła w kierunku wyjaśnień zakresu i kwot dofinansowania szkół a także ich przepełnienia.

W odpowiedzi z-ca Popławski wyjaśnił, że rozważana jest rozbudowa SP4 a na nową nie ma środków.

Ad.4

Dyrektor Komlubu Tadeusz Urban - realizowanie wywozów odpadów jest wykonywane na podstawie przetargu. Komlub wykonuje poprawnie swe zadania a ogólne wyniki są bardzo dobre i nie ma uwag do działania spółki.

Przewodniczący Górecki pytał o możliwość ustawiania zbiorników na stłuczkę szklaną przed sklepami - odpowiedź Pana Urbana, że nie takiej możliwości z uwagi choćby na rozdrobnienie stłuczki i zanieczyszczenia, ponadto są zbiorniki ogólnodostępne.

Pan Urban nadmienił, że dyrektywa nr 18 w sprawie zamówień publicznych dla własnych jednostek (tzw. Inhouse) - dot. startowania w przetargach własnych spółek miejskich i związanymi z tym zagrożeniami.

Rozmawiano o zanieczyszczeniach odpadów segregowanych, nadmiernym wystawianiem do wywozu odpadów zielonych zamiast ich kompostowania. Dyrektor Urban wspomniął o taborze 6 śmieciarek ich stopniu wyeksploatowania i konieczności zakupu nowej śmieciarko-myjki do pojemników.

Przewodniczący Górecki zapytał, jaka grupa społeczna nie sortuje odpadów a Pan Urban odparł że znikoma.

Rozmawiano o edukacji dzieci, obowiązku zapewnienia pojemników na śmieci, ilości i jakości odbieranych odpadów zielonych, sortowanych i ogólnym wzroście ilości odpadów mieszanych, dzikich wysypiskach, deklarowaniu ilości zamieszkałych mieszkańców.

Komendant Straży Miejskiej Dybczyński stwierdził, że skala dzikich wysypisk maleje a podrzucanie śmieci i zaśmiecanie głównie dotyczy osób przejezdnych i kierowców wyrzucających zanieczyszczenia z aut w korkach. Poruszano problem identyfikacji sprawców wykroczeń i że monitoring miejski praktycznie nie działa.

Radny Andrzejczak pytał o szanse obniżenia ceny za odbiór śmieci przy odbieraniu odpadów niesegregowanych.

Pan Urban wyjaśniał, że decydująca jest ochrona środowiska, gdyż ceny skupu surowców wtórnych są niskie a przychód symboliczny. Zważyć, należy że przy powstaniu nowej spalarni śmieci sytuacja może się zmienić.

Radny Gawelski pytał o nowe wspólnoty z ul. Wiejskiej i Polnej nr 20 osoby zamieszkują a kubłów nie dostrzegł, oraz o możliwość weryfikowania umów.

Komendant Dybczyński - są przeprowadzane systematyczne kontrole ok. 345 rocznie a następnie przekazał informację o kontroli oznakowania posesji.

Przewodniczący Górecki pytał o stan kanalizacji deszczowej.

Dyrektor Urban ocenił stan techniczny kanalizacji jako niezadowolający, szczególnie źle wygląda sytuacja w rejonie PKP.

Radny Okupniak pytał o segregację odpadów na osiedlach - wg Pana Urbana nie ma możliwości ustawienia pojemników z powodu trudności do śmietników i braku miejsca do manewrów.

Rozmawiano o problemach na PSZOK, odpadach medycznych i aptecznych.

Radny Goryniak pytał czy korzystne byłoby wykonywanie utwardzania tzw. języków połączeń dróg gruntowych z utwardzonymi.

Dyrektor Urban odarł, że zdecydowanie tak ale konieczne jest zastosowanie garbu zatrzymującego piach i osady.

Radny Samulczyk przypomniał o konieczności czyszczenia ulic z wykorzystaniem zamiatarki a

Radny Gawelski zapytał, czy Komlub posiada zamiatarkę do dróg rowerowych.

Radny Dworaczyk o 19:30 opuścił posiedzenie KK.

Ad. 5

Przewodniczący Górecki w spr. wniosku Radnej Doroty Franek przy ul. Podgórnej - z-ca Popławski są zakwalifikowane WRPO.

Głosowanie za poparciem realizacji w ramach WRPO:

za 9
przeciw 1
wstrzymał się 0

Radny Kołodziej o 19:50 opuścił posiedzenie KK.

Kolejny wniosek radnej w sprawie naprawy chodnika przy posesji 73 na ul. Sobieskiego - z-ca Burmistrza Popławski odparł, że będzie to realizowane w ramach remontów cząstkowych w 2016r:

Głosowanie odpowiedzi zgodnej z decyzją Burmistrza:

za 9
przeciw 0
wstrzymał się 0

Wniosek Radnego Gawelskiego z 29/2/2016 dot. oświetlenia ul. Słonecznikowej i zabezpieczenia środków na 2017r.

Z-ca Popławski powiedział, że należy to rozważyć na posiedzeniu KK w październiku przy okazji opiniowania inwestycji na 2017r.

Głosowanie za odpowiedzią zgodna z odpowiedzią Burmistrza:

za 7
przeciw 0
wstrzymało się 2

Wniosek Radnego Goryniaka z 29/02/2016 dot. wykonania przejścia dla pieszych przy skrzyżowania na ul. Wojska Polskiego i rogu ul. Kasprowicza .

Z-ca Burmistrza Popławski odparł, że nie przewidziano środków na ten cel w tym roku i zaproponował, aby rozważyć ten wniosek w październiku br. Uprzedni wniosek dot. wykonania przejścia na roku Szkolnej i Wojska Polskiego będzie wykonany w 2016r.

Głosowanie odpowiedzi, iż wniosek będzie rozważany w październiku br;

za 6
przeciw 0
wstrzymało się 3

Wniosek z 7/32016 Radnego Okupniaka o wysypanie tłuczniem i utwardzenie ul. Dębowej.

Z-ca Burmistrza Popławski prosił o czas na odpowiedź.

Wniosek z 7/3/2016 Radnego Okupniaka dot. garbów zwalniających w ciągu ul. Sienkiewicza - Szkolnej.

Przewodniczący Górecki zaproponował aby na kolejnym posiedzeniu KK 11/4/2016 rozpatrzyć powyższe wnioski.

Głosowanie odpowiedzi Radnemu Okupniakowi - odpowiedzi na wnioski będą głosowane na kolejnym spotkaniu KK;

za 9
przeciw 0
wstrzymał się 0

Radny Okupniak dopowiedział, że odpowiedzi na wniosek dot. progów zwalniających w ciągu Szkolnej i Sinkiewicza nie były rozpatrzone w uprzedniej kadencji.

Przewodnicząca Zygmantowska pytała, czy KK będzie rozpatrywała wniosek o wpłatę nadwyżki BMK do budżetu.

Przewodniczący Górecki - KK nie zajmie się tematem.

O 20:13 posiedzenie opuścił Radny Bielawski.

Ad. 6

Radny Okupniak pytał o stan inwestorów dot. terenu za Ośrodkiem Kultury w Lasku i zobowiązania dot. deklaracji budowy drogi dojazdowej.

Z-ca Burmistrza Popławski wyjaśnił, że złożone są zapytania do urzędów o wydanie warunków technicznych, ale przed podjęciem decyzji zalecił aby Radni zapoznali się z istniejącym obiektem na Górczynie. W temacie drogi Pani Burmistrz Machalska będzie musiała się zorientować, czy w akcie notarialnym czy w akcie notarialnym. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań przez inwestora zawrzeć możliwość dochodzenia dopłaty kwoty udzielonej bonifikaty.

Głosowanie przyjęcia protokołu 24/2016

za 8

przeciw 0

wstrzymał się 0

KK zakończyła pracę o godz. 20:22

Przewodniczący

Sekretarz