

Protokół nr 27/2012
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
Z dnia 15 maj 2012 roku.

1. Sprawozdanie Burmistrza z wykonania budżetu za 2011r.
2. Sprawozdanie finansowe za rok 2011 r.
3. Informacja w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym
4. Informacja WSK o sprzedaży działki w trybie przetargu nieograniczonego przy ul. Chudzickiego.
5. Pismo mieszkańców do Rady Miasta Luboń dot. prośby o przedłużenie sieci sanitarnej i wodociągowej na ul. Leśmiana z propozycja partycypacji w kosztach budowy.
6. Przyjęcie protokołu nr 26

Ad. 1

Przewodniczący Bielawski poprosił Burmistrza Szmyta i Panią kier. Monikę Nawrot o odpowiedź i rozwinięcie następujących kwestii budżetu w zakresie działania Komisji Komunalnej:

1. Jaka jest przyczyna niskiego wykonania dochodów majątkowych?

Odp. 1 nieruchomości miejskie są wyceniane przez rzeczoznawców – stąd zakładany zysk. Jednak nie na wszystkie działki był zbyt. W związku z tym, że nie znaleźli się nabywcy – plan nie mógł być wykonany.

2. Dlaczego nie został wykonany dochód odnoszący się do otrzymania dotacji na budowę obwodnicy miejskiej?

Odp. 2 Niskie wykonanie wydatków, spowodowane jest niższą od zakładanej dotacji na budowę obwodnicy z powodu opóźnień w realizacji tych zadań. Dotacje miasto otrzymuje jedynie na te zadania, które zdoła zrealizować.

3. Dlaczego nie został wykonany dochód w zakresie dotacji na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej?

Odp.3 Niskie wykonanie wydatków, – czyli realizacji, powoduje niższe od zakładanych dochodów z dotacji na realizację termomodernizacji.

4. Proszę o ponowne przedstawienie sytuacji związanej z inwestycją w ulicach: Traugutta i Cmentarnej. Wydatki w tym zakresie zrealizowano na poziomie 8,61%.

Odp. 4 obecnie oczekujemy na opracowanie ekspertyzy technicznej i rozliczenie wykonanych przez dotychczasowego wykonawcę robót budowlanych. Następnie ekspertyza zostanie przedstawiona do PINBu, po otrzymaniu pozytywnej decyzji dotyczącej wykroczeń podczas realizacji poza zakres zgłoszonych prac, zlecone zostanie wykonanie remontu chodnika na ul. Traugutta i parkingu przy cmentarzu oraz być może projektu parkingu przy ul. Granicznej a następnie wykonanie ww.

elementów. Wydatki w tym zakresie zrealizowano na poziomie 8, 61% gdyż nie można było znaleźć chętnych do wykonania ekspertyzy. Ponad to mamy złożony pozew przeciwko wykonawcy o kary z tytułu odstąpienia przez Miasto Luboń od umowy z winy wykonawcy.

5. W zakresie prac projektowych drogowych plan został wykonany w 58,3%. Czy nie należało pozostałych pieniędzy przeznaczyć na inne działania drogowe?

Odp. 5 Przyczyna niskiego wykonania planu to odstąpienie od realizacji prac projektowych dot. przebudowy ul. Żabikowskiej oraz budowy ulicy łączącej ul. Armii Poznań z ul. Sobieskiego. Inne zobowiązania są nadal aktualne.

6. Dlaczego wydatki w zakresie tworzenia planów miejscowych i studium zostały wykonane jedynie w 80%?

Odp. 6 (zał. Nr. 1 odpowiedź pisemna pana Huberta Prałata) powód – to rezygnacja z kontynuacji zagospodarowania akwenu „Kocie Doły”, odstąpienie od scaleń i podziałów rejonu ul. Polna/Poznańska oraz przedłużające się negocjacje z właścicielami żwirowni.

7. Na jakim etapie jest budowa odwodnienia w ul. Paderewskiego? Wydatki w tym zakresie w roku 2011. zostały wykonane tylko w 31,08%.

Odp. 7 ul. Paderewskiego – czekamy na pozwolenie na budowę (kosztorysy przedstawione zostaną w czerwcu br.) Ta pozycja w budżecie to przede wszystkim odbudowa systemu drenarskiego. Po dwukrotnym przetargu podpisano po negocjacjach umowę z wykonawcą w dniu 7.10.2011 roku. W 2011 r. zrealizowano znaczna część zakresu prac, jednak odebrany i rozliczony został tylko pierwszy etap.

8. Dlaczego nie zlecono części robót w zakresie prac projektowych sieciowych (wykonanie planu na poziomie 65,27%)?

Odp. 8 były zobowiązania, na które należało rezerwować środki, np. projekt wodociągowy w ul. Andersena, Brzechwy, Wirowskiej, bocznej od ul. Długiej, a które rozliczone były z uwzględnieniem kar za niedotrzymanie terminów umownych.

9. Na jakim etapie jest budowa skateparku i dlaczego w zeszłym roku nie zlecono projektu budowlanego (wobec problemów z gruntem można było wskazać inne miejsce budowy)?

Odp. 9 w związku z realizacją zmiany studium nie było ostatecznej decyzji, co do lokalizacji

Przystąpiono do głosowania Przewodniczący poddał pod głosowanie sprawozdanie Burmistrza opinii Komisji w sprawie pozytywnego zaopiniowania

W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Nieobecny/na: 0

Wynik głosowania:

za przyjęciem opinii – 6 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 4 radnych

Ad. 2

Burmistrz Szmyt wyjaśnił komisji, że sprawozdanie finansowe jest dokumentem stworzonym na podstawie ksiąg rachunkowych. Komisja komunalna zapoznała się ze sprawozdaniem.

Ad. 3

(Odp. zał. nr 2)

Dyskusji w tej sprawie nie przeprowadzono, jedyne pytanie postawił radny Jakub Bielawski, na które od razu udzielono odpowiedzi

Ad. 4

(Odp. Zał. nr 3)

Ad. 5

(Zał. Nr 4)

Wniosek

Komisja komunalna pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańców o realizację rozbudowy sieci na ul. Leśmiana. Realizacja nastąpi w miarę możliwości finansowych miasta. Komisja zdecydowała o przekazaniu wniosku mieszkańców do Wydziału Inwestycji.

Ad. 6

Członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołu nr 26/2012 z posiedzenia Komisji w dniu 10 kwietnia 2012 roku.

W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Nieobecny/na: 0.

Wynik głosowania:

za przyjęciem opinii – 8 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Przewodniczący

Sekretarz

