

**Protokół nr 28/2016**  
**posiedzenia Komisji Komunalnej**  
**Rady Miasta Luboń**  
**z dnia 18/04/2016**

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz . 18.05

Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)

Na posiedzeniu KK nieobecni byli Radny Bielawski, Dworaczyk i Gawelski.

**Ustalony porządek obrad Komisji Komunalnej.**

1. **Otwarcie posiedzenia**
2. **Bonifikata dla Fundacji Pro-Maxima na zakup gruntu pod budowę zespołu budynków usługowych z funkcją edukacyjną pielęgnacyjno-zdrowotną przy ul. Jana III Sobieskiego**
3. **Opinia do uchwały RML z 21/04/2016 dot. zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2016r**
4. **Opinia uchwały w spr. zmiany WPF 2016-2020r**
5. **Wnioski mieszkańców**
6. **Wolne głosy**

Ad. 1

Przewodniczący Górecki otworzył posiedzenie, przywitał gości.

Ad. 2

Z-ca Burmistrza Michał Popławski przytoczył wcześniej omawiane kwestie. Decyzja o warunkach zabudowy została wydana i przyszły inwestor może podjąć prace projektowe i następnie złożyć do Starostwa wnioski o wydanie pozwolenia na budowę.

Operat szacunkowy 15/04/2016 wycenił nieruchomości na 1'122'280zł netto (1'380'404.40 brutto) a propozycja fundacji to 400'000zł netto (492'000zł brutto) - bonifikata wyniosła ok. 65% wartości.

Pan Przemysław Kuropatwa z fundacji Pro-Maxima przedstawił radnym KK w jakich etapach będzie realizowana inwestycja. W 1 etapie będzie część edukacyjna + planowany jest oddział przedszkolny. Budynek będzie przystosowany do działalności w I kw. 2017r.

*O 18.12 przybył Radny Bielawski a o 18.17 Radny Dworaczyk.*

2 etap inwestycji w ciągu 2-3 lat z funkcją pobytu dzieci niepełnosprawnych.

W 2014r operat szacunkowy wynosił 800 tyś./zł netto a planowano 50% bonifikatę - stąd propozycja zapłaty 400 tyś/zł.

Radny Kołodziej pytał o drogę dojazdową, kto poniesie koszt jej wykonania

Pan Kuropatwa oświadczył, że droga oraz wykonanie instalacji hydrantowej i wszelkich przyłączy są w gestii fundacji.

Radny Samulczyk pytał o planowane przedszkole.

Pan Kuropatwa odparł, że fundacja ma zamiar udostępnić takową z funkcją integracyjną.

Radny Okupniak wypytywał o 1 i 2 piętro i projekt czy jest podobny do parteru.  
Pan Kuropatwa wyjaśnił, że będzie podobna zabudowa 1.2ptr jak parteru oraz dodał, że planowane jest utworzenie poradni psychologicznej.

Z-ca Popławski podsumował dyskusję stwierdzeniem, że we wcześniejszych przetargach nie było chętnych na zakup tych nieruchomości mimo kilku przetargów a także wyjaśnił, że przypadku niezrealizowania inwestycji zgodnie z przedstawionym planem Pani Burmistrz wystąpi o odszkodowanie i dopłatę kwoty udzielonej kwoty bonifikaty i zawarła stosowne zapisy w dokumentacji.

Przewodnicząca Zygmantowska wygłosiła stanowisko, że żadna szkoła nie zastąpi działań specjalistycznego ośrodka i nie zastąpi wykwalifikowanej opieki.

Głosowanie uchwały o udzielenie bonifikaty dla Fundacji Pro-Maxima;

za 10

przeciw 0

wstrzymało się 0

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 3

Z-ca Burmistrza Popławski przedstawił temat dot. gospodarki nisko-emisyjnej konkursu i pkt-u 3.3.1 umożliwiający zakup 4 autobusów z 85% dofinansowaniem, wyremontowanie 5 zatok autobusowych, wprowadzenie inteligentnego systemu transportowego, stacji roweru miejskiego w parku papieskim.

Konieczność przyjęcia uchwały umożliwi złożenie wniosku i start w konkursie.

Na przyszłym spotkaniu KK Burmistrz poprosi o przyjęcie planu mobilności miejskiej i zmiany gospodarki nisko-emisyjnej w mieście.

Między miastem a spółką Translub będzie zawarte porozumienie o partnerstwie, konieczne dla umożliwienia finansowania 15% na zakup autobusów.

Prezes Translubu Zb. Bernat wyjaśnił, że od 2017r komunikacja musi być obsługiwana przez pojazdy z normą min. EURO-3 a Translub posiada zaledwie 7 szt. Pan Bernat wyjaśnił, że Translub nie może sam złożyć wniosku i musi mieć porozumienie z miastem. Pan Bernat wytłumaczył dlaczego nie można wystąpić o dofinansowanie do budowy myjni.

Ceny autobusów są na podobnym poziomie jak podczas poprzedniego konkursu ale z uwagi na wymogi ZDM trzeba doliczyć ok. 100-120tyś/zł. Ponadto jako firma - Translub może odliczyć całą kwotę VAT - wówczas realny koszt za nowy autobus wyniesie ok. 150tyś/zł.

Pan Mateusz Olejniczak z UM przedstawił plan remontów zatok autobusowych w ciągu ul. Żabikowskiej i Sobieskiego przy Orlenie po obu stronach, przy Podgórznej w kier. na Poznań, przy ul. Wojska Polskiego i Żabikowskiej. Pan Olejniczak omówił możliwość przyłączenia do „roweru miejskiego”, w spr. ITS wymianę sterowników na Żabikowskiej na odcinku od Powstańców do Pułaskiego.

Radny Bielawski odniósł się w temacie porównywalnej wagi Translubu jako przewoźnika wewnętrznego miasta Poznania i MPK przed ZTM. Dlatego wg radnego ZTM powinien być reprezentantem kompleksowego reprezentowania wszystkich podmiotów.

Z-ca Popławski uzupełnił, że ZTM teoretycznie ma takie uprawnienia lecz gdyby ZTM wystąpiłby w konkursie o zakup autobusów to tylko o nie. Natomiast Translub startujący w konkursie w porozumieniu z Luboniem spełni minimum 2 warunki konkursu i ma nieporównywalnie większe szanse na pozytywne rozpatrzenie wniosków.

*O 19.08 przybył Radny Gawelski*

Z-ca Burmistrza Popławski wyjaśnił KK kwoty inwestycji w zakresie remontów budynków użyteczności publicznej, w SP2, przedszkoli 1 i 5 i w spr. budowy łącznika LOSiR.

Radny Okupniak nadmienił temat usuwania azbestu w przedszkolu nr 5.  
Głosowanie przyjęcia zmiany uchwały budżetowej z autopoprawką  
za 8  
przeciw 0  
wstrzymał się 1  
Zaopiniowano pozytywnie

*Radni; Bielawski i Izydorski nie brali udziału w głosowaniu.*

Ad. 4

Z-ca Burmistrz Popławski wyjaśnił KK, że po części zmiana w WPF jest następstwem uprzednio omawianego tematu, gdyż część danych jest powiązana z budżetem i inna z WPF-em.

Głosowanie;  
za 8  
przeciw 0  
wstrzymało się 3  
Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 5

Przewodniczący Górecki przypomniał KK wniosek WO.0005.0006.2016 - 5342/2016 dot. próby zagospodarowania działki nr 217 na narożniku ulic Sobieckiego i Łącznej.

Z-ca Popławski wyjaśnił, że przedsiębiorca w 2008r zwrócił się o wydanie warunków zabudowy o lokal handlowo usługowy. Decyzja nie została wydana do dnia KK ze względu na zgłoszone uwagi. W ocenie Burmistrza wywoływanie planu wg wniosku jest przedwcześnie i należy poczekać na rozstrzygnięcie w SKO.

Radny Bielawski wyjaśnił KK, że studium nie stanowi aktu prawnego i nie jest dokumentem wiążącym i wykorzystując zapisy inwestor może otrzymać warunki zabudowy bez konieczności powoływania się na studium wykorzystując „zasady dobrego sąsiedztwa”.

Teoretycznie protestujący nie są stroną bo mieszkają po przeciwnej stronie drogi.

Sprawa wymaga szczegółowego rozpatrzenia KK i ustosunkowanie się do wniosku w maju br.

W spr. wniosku WO.0005.0007.2016 i planu budowy ul. Brzozowej z-ca Popławski wyjaśnił, że plan pracy przewiduje takie uwagi rozważać w październiku br.

Przewodniczący Górecki w spr. stanowiska KK odparł, że oczywiście wszelkie prace konserwujące i naprawcze KK uznaje jako słuszne ale dopiero w X 2016 będzie KK debatowała na spotkaniu KK w sprawie budowy dróg i temat będzie omawiany.

Głosowanie;  
za 11  
przeciw 0  
wstrzymało się 0

Ad. 6

Radny Bielawski pytał o linię autobusową 690 i problem zakupu biletu na terenie Lubonia.

Pan Olejniczak z UM odpowiedział, że Translub nie obsługuje systemu PEKA i sprawdzi czy odpowiedź radnemu została udzielona. Bilety można zakupić u kierowcy a problem dotyczy tylko biletów liniowych.

Radny Okupniak pytał o kamienie na ul. Szkolnej - temat poruszony na KK z 11/04/2016 czy coś wiadomo oraz kto odpowie za ew. uszkodzenia pojazdów. Kolejne pytanie dotyczyło ul. Dębowej i Kanonierów (możliwość utwardzenia poprzeczem przez inicjatywę mieszkańców).

Z-ca Popławski odpowiedział, że miasto nie zleciło ustawienia tam kamieni, a temat Dębowej - minął dopiero tydzień - Komlub będzie kontynuował jak warunki atmosferyczne na to pozwolą.

Z-ca Popławski wolałaby aby wszelkie prace związane z utwardzeniem wykonywało miasto, gdyż na gruncie miejskim za ew. szkody to miasto ponosi odpowiedzialność.

Radny Bielawski w temacie odbioru ścieżki przy Stawie Edy zadał pytanie co się stało z płytami, które tam wcześniej były oraz zapytał o odbiór prac.

Z-ca Popławski odparł, że wszelkie prace prawdopodobnie zostały wykonane zgodnie z projektem gdyż wykonawca zgłosił zakończenie robót.

Radny Samulczyk zapytał, czy do zakresu wykonawcy należało posprzątanie terenu graniczącego z pracami?

*O 19.08 radny Bielawski opuścił posiedzenie KK*

Przewodniczący Górecki złożył formalny wniosek aby udostępnić KK możliwość uczestniczenia w odbiorach.

Radny Okupniak miał zastrzeżenia do odbiorów i przyjmowania oraz odebrania prac z uwagami.

Winno się zgłosić uwagi a odbiór może być dokonywany po usunięciu niedoróbek wg zgłoszonych uwag.

Radny Samulczyk wrócił do tematu ul. Niezłomnych i nieuregulowanego odcinka pod chodnik.

Z-ca Popławski - wykonanie będzie decyzją ZRID stąd propozycja projektu całej ul. Niezłomnych.

Radny Samulczyk zgłosił problem z dziurami na ul. Wawrzyniaka, Rutkowskiego, Ratajczaka.

Przewodniczący Górecki pytał o progi zwalniające na ul. Brzechwy - po opadach stoją kałuże wody.

Radny Okupniak zgłosił usterkę do wykonania na gwarancji - ul. Westerplatte i na skrzyżowaniu z ul. Świerkową oberwał się rynsztok.

Radny Gawelski zapytał czy na Sobieskiego przy Kwiatowej będzie wymalowane na czerwono tło przejścia dla pieszych.

Z-ca Popławski odparł, że jest to zaznaczone do wykonania.

KK zakończyła pracę o godz. 20:31

Przewodniczący

Sekretarz