

Protokół nr 31/2016
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 13/06/2016

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17.05
Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)
Nieobecny Radny Bielawski i Radny Dworaczyk.

Ustalony porządek obrad Komisji Komunalnej.

1. **Otwarcie posiedzenia**
2. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2016r**
3. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany WPF Miasta Luboń na lata 2016-2026.**
4. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**
5. **Sprawozdanie z wykonania budżetu inwestycyjnego za rok 2015r.**
6. **Wnioski radnych i wniosek WO.0005.6.16 z 12.3/2016 + uzupełnienie wniosku mieszkanki ul. Dębowej**
7. **Wolne głosy i wnioski**
8. **Przyjęcie protokołu KK 29 i 30/2016**

Ad. 1

Z-ca Burmistrza Michał Popławski skrótowo przedstawił co będzie omawiane na KK - min. zrealizowane w 2015r inwestycje.
Pan Tarasiewicz pytał o projekt ul. Żabikowskiej. Pan Burmistrz odpowiedział, że będzie można się zaznajomić z nową propozycją podczas drugiego spotkania z mieszkańcami.

Radny Dworaczyk przybył na posiedzenie KK o 17.11

Ad. 2

Burmistrz Popławski - zmieniono dotację (w 50% od kosztorysu inwestorskiego) na kwotę 2'394tyś/ zł stąd konieczność zmiany w budżecie. Wycena inwestorska zazwyczaj jest większa od faktycznych kwot osiągniętych w przetargach i płaconych wykonawcom.
Istnieje zatem konieczność zmiany budżetu ale oczywiście liczyć się trzeba, że kwota do wydania jak i dotacji będzie znacząco niższa.

Głosowanie:

za 10

przeciw 0

wstrzymało się 0

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 3

Zmiany w budżecie opiniowane w p-ecie 2 są bezpośrednio związane z WPF - stąd konieczność zaopiniowania zmian w WPF.

Głosowanie:

za 8

przeciw 0

wstrzymało się 2

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 4

Burmistrz Popławski - w związku ze zmianami w ustawie w maju 2016r konieczne było dokonanie dostosowanie do obowiązujących wymogów.

Pan Prałat - od 2003r powinna w czasie kadencji rady winna następować weryfikacja istniejących studiów zagospodarowań przestrzennych. Kierownik Prałat wyjaśnił i omówił wcześniejszy zakres ustaleń omawianych planów i powiązane z tematem kwestie min. plan Lasek Górny, Żabikowo Północ, Luboń Północ.

Ustawa wprowadza zmiany w budynkach i terenach pod rewitalizację co wymusza konieczność dostosowywania zapisów.

Poruszono kwestie wpływających wniosków posiadaczy nieruchomości o zmiany poszczególnych planów i konieczność ich uwzględnienia.

Pan Prałat wyjaśnił, że ustawa wskazuje na ograniczanie terenów pod zabudowę.

Pierwsza kadencja RML umożliwiła stworzenie miejscowego planu ogólnego z rezerwą pod zabudowę mieszkaniową.

Radny Samulczyk pytał o skutki finansowe dot. zmiany planów oraz konieczność zmiany planu ul. Poznańskiej.

Głosowanie:

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

Radny Bielawski przybył na posiedzenie KK o 18.00

Ad. 5

Z-ca Burmistrza Michała Popławski omówił zmiany w poszczególnych podpunktach działu 600;

- prace projektowe drogowe
- min. budowa ul. Źródlanej
- budowa oświetlenia ulicznego
- prace projektowe oświetlenia ulicznego
- budowa chodnika przy ul. Cmentarnej
- budowa ul. Wschodniej
- budowa ul. Dąbrowskiego
- przebudowa dróg i poprawa bezpieczeństwa oraz budowa chodników na terenie Lubonia

Radny Gawelski pytał o latarnie na ul. Wschodniej postawione niezgodnie z wysokością chodników.

Burmistrz Popławski wyjaśnił, że będzie wyjaśnione kto popełnił błąd wykonawca oświetlenia, który otrzymał projekt drogowy przed procedurą przetargową na budowę Wschodniej czy aktualny wykonawca drogi.

Radni pytali jak to możliwe, był przecież inspektor nadzoru i on potwierdził poprawność wykonania prac. Po odbiorze będzie problem z ew. wyegzekwowaniem napraw.

Radny Okupniak pytał o koncepcję rozwiązania układu komunikacyjnego 11 listopada, Traugutta, Rejtana - czy zostało to zlecone i jaki był koszt.

Pani Grygier Konewka powiedziała, że około 6tyż/zł i należy szukać umów w rejestrze w 2015r.

Radny Samulczyk dopytywał o realizację zadań ujętych w budżecie ubiegłorocznym.

Burmistrz odparł, że można do końca czerwca 2016r wykazać zadania planowane w 2015r.

Radny Okupniak pytał o opracowania dokumentacji ul. Żabikowskiej (skrzyżowanie od Buczka - Targowa do ul. Sobieskiego).

Burmistrz uznał, że warto dopłacić projektantowi za dokonanie zmian, gdyż można uwzględnić uwagi mieszkańców na projekcie co jest znacznie korzystniejsze niż korygowanie zrealizowanych realizacji.

Dział 700;

- zakup usług obejmujący wykonanie ekspertyz i opinii
- prace remontowo - budowlane budynki użyteczności publicznej

Radny Bielawski zapytał z czego wynikły oszczędności oraz o przyczynę niewykonania budżetu?

Burmistrz Popławski wyjaśnił, że Miasto zleca kosztorys inwestorski firmie zewnętrznej i na tej podstawie ustala kwoty przedstawiane radnym. Najistotniejsze jest wykonanie i zrealizowanie zadania. Oszczędności nie są związane z niewykonaniem zadania lecz z wykonaniem w niższej kwocie.

Radni kontynuowali temat sugerując Burmistrzowi, że powinna być alternatywa na możliwe wykonanie innych zadań z zaoszczędzonych czy jak podkreślano niewykonania przyjętych zadań.

Burmistrz omówił poszczególne działy 801, 801, 852, 900,921.

Radny Samulczyk pytał o wykonanie zlewni sanitarnej w ul. Ogrodowej na zadanie realizowane w 2015r, wykonanie 47% - Burmistrz obiecał, poinformować e-mailowo radnego o przesunięciu środków z niewykorzystanej reszty i sposobie ich rozliczania.

Radny Okupniak pytał o ul. Dębową o przygotowania projektowe.

Radny Samulczyk gosp. wodami opadowymi i roztopowymi o stan rozliczenia.

Kierownik Pani Grygier Konewka odparła, że projektant zawinił i obciążany jest karami umownymi.

Radny Okupniak powiedział, że budżet był 20 krotnie zmieniany 8x zarządzeniami, które powinny być ogólnodostępne na BIP a niemożliwe jest znalezienie 6 - prosił o wyjaśnienie tego.

Burmistrz Popławski kieruje zainteresowanych do Skarbnika w celu wyjaśnienia sprawy.

Ad. 6

Odpowiedź KK na wniosek WO.0005.6.2016 z 12/03/2016:

- progi zwalniające będą wykonane na ul. Bukowej i jest to ujęte w budżecie tegorocznym
- nazwa ul. Dębowej jest ujęta na stronach www.lubon.pl
- budowa wodociągu w ulicy Dębowej jest w planie Aquanetu - projekt 2017r a wykonanie w 2018r
- utwardzenie ul. Dębowej będzie omawiane na posiedzeniu KK w październiku 2016r
- bieżące wyrównanie tłuczniem będzie wykonywane przez Komlub
- w sprawie latarni zwrócono się do energetyki - Miasto czeka na odpowiedź

Głosowanie odpowiedzi na wniosek:

za 8

przeciw 0

wstrzymało się 0

Radny Dworaczyk opuścił posiedzenie KK o 19.40

Radny Okupniak pytał o brak realizacji Aquanet, które miały być realizowane w ul. Lipowej, Osiedlowej, Żabikowskiej, Źródlanej i innych?

Burmistrz Popławski nie był jednoznacznie odpowiedzieć czy w tym roku będzie to zrealizowane, dodał, że sieć wodociągowa np. w ul. Żabikowskiej została przesunięta na 2017r.

Radny Okupniak podsumował mierne wyniki realizacji Aquanet, oraz zapytał jak spółka rozliczać będzie dotacje unijne?

Radny Krzyżostaniak sugerował aby KK przed sesją absolutorijną opiniowała uchwałę absolutorijną o co wnioskował Radny Samulczyk..

Burmistrz Popławski wyjaśnił, że jest to w kompetencji Komisji Rewizyjnej.

Radny Izydorski dopytywał o staw przy Wschodniej.

Burmistrz wyjaśnił, że jest inwestor problem z przemieszczaniem zwierząt (żab, ptaków), które w powstałym „dzikim” stawie się rozmnożyły. Burmistrzowi zależy aby ciężkie prace były realizowane przez dewelopera były wykonane przez zakończeniem prac przy budowie ul. Wschodniej.

Radni Samulczyk i Bielawski opuścił posiedzenie KK o 19.48

Przewodnicząca RML pytała o możliwość postawienia znaku ograniczenia prędkości na ul. Lemańskiego. Kolejny zgłoszona sprawa przy ul. Piaskowej dotyczy tworzenia się kałuży uniemożliwiającej komunikację.

Kolejna zgłoszona sprawa dotyczy ul. Piaskowej i tworzenia się na niej kałuży uniemożliwiającej komunikację.

Ad. 8

Przyjęcie protokołu 29/2016

za 7

przeciw 0

wstrzymało się 0

Protokół przyjęto.

Przyjęcie protokołu 30/2016

za 7

przeciw 0

wstrzymało się 0

Protokół przyjęto.

KK zakończyła pracę o godz. 20.10

Przewodniczący

Sekretarz