

Protokół nr 32/2016
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 18/07/2016

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17.05
Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)
Nieobecny Radny Izydorski I Kołodziej

Ustalony porządek obrad Komisji Komunalnej.

1. Otwarcie posiedzenia
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń „Tereny po WPZZ” - etap I
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości opłat za korzystanie z cmentarza komunalnego
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie regulaminu cmentarza komunalnego
5. Rozpatrzenie koncepcji „Domu Włodarza”
6. Wydatki inwestycyjne za I półrocze 2016r
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2016r
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie WPF miasta Luboń na 2016-2026
9. Wnioski i głosy
10. Przyjęcie protokołu 31/2016

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Ad. 2

Z-ca Burmistrza Popławski przedstawił powód uchylecia poprzedniej uchwały przez Wojewodę.

Kierownik Zbigniew Prałat szczegółowo objaśnił KK zakres zmian do poprawy (rezerwa pod drogę wojewódzką, pod zabudowę na ogródkach działkowych, zarzuty odrzucone Sp. Lider).

O 17.26 dotarł Radny Piotr Izydorski.

Głosowanie :

za 7

przeciw 0

wstrzymało się 2

Nie brał udziału w głosowaniu Radny Izydorski.

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 3



Burmistrz Popławski powiedział, że z uwagi na obowiązywanie stawek z 2004r są nieadekwatne do obowiązujących w sąsiednich gminach i konieczne jest ich zrewaloryzowanie. W szczególności sugerowane zmiany różnicują opłaty na korzyść dla mieszkańców Lubonia a osób spoza naszego miasta.

Dyrektor BMK Pan Dariusz Springer przedstawił wszelkie kwestie a w szczególności koszty powiązane z cmentarzem (opłaty za miejsca pochówku, pomnika, chłodni itp).

Radny Bielawski pytał; a co z opłatami dla mieszkańców Lubonia, którzy kiedyś zamieszkiwali na terenie Lubonia.

Pan Springer wyjaśnił, że istotny jest adres zamieszkania przed zgonem.

Radny Okupniak prosił o wyjaśnienie KK co oznacza pochówek 1,2,3,4 osobowy i czym się różnią oraz wg jakich kryteriów ustalano pozycję cennika.

Burmistrz wyjaśnił, że kwoty oparte są o pewną uznaniowość, sugestie Dyrektora BMK, oraz porównanie opłat w pobliskich gminach.

Radny Okupniak pytał o nadzór nad grobami i złożył wniosek o dokonanie autopoprawki dot. §1 ust. 3 „opłata za budowę pomnika nad grobem i budową grobu murowanego wynosi 100zł”, § 2 wnioskował aby wykreślić słowo „jeszcze”.

Radny Samulczyk podsumował, że ustalenie stawek należy do poszczególnych gmin i czy planowane jest wykonanie parkingu.

Głosowanie z w/w autopoprawkami:

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 1

Nie brał udziału w głosowaniu Radny Bielawski.

Zaopiniowano pozytywnie.

O 18.03 dotarł Radny Kołodziej

Ad. 4

Dyr. BMK Dariusz Springer przedstawił KK kwestie, które winno się umieszczać w regulaminie oraz jakich zapisów należy unikać.

Radny Okupniak zwrócił uwagę, że § 4 nie ma tytułu, pytał o zapis czas przebywania na cmentarzu. W § 5 ust.10 prosił o dodanie „oraz prowadzenia prac remontowych bez uprzedniej zgody zarządzającego cmentarzem”, połączenie ust. 3 z 9.

Radny Okupniak pytał o standardową wielkość pomnika, i czy można zachować linię zabudowy oraz wysokość pomników?

Radny Andrzejczak pytał dlaczego groby nie są murowane w linii, gdyż ten sam zarządca Pan Łopiński potrafił w Wirach dostosować linie grobów.

Radny Okupniak sugerował aby przekazać sprawę wyboru zarządcy cmentarza Komisji Rewizyjnej.

Burmistrz wyjaśnił, że Pan Łopiński wykonuje zarząd cmentarzem za darmo.

Głosowanie z w/w autopoprawkami:

za 10

przeciw 0

wstrzymało się 1



Zaopiniowano pozytywnie

Ad. 5

Burmistrz Popławski zaprezentował projekty wykonane darmowo przez studentów i zarekomendował projekt nr 2 w oparciu o opinię Komisji Zabytków.

Koncepcja 1 - zakłada powrót do przeszłości i odtworzenie budynku wg historycznego kształtu, sala ślubów to 40m² sala uniemożliwiająca wygodne przeprowadzanie ceremonii.

Koncepcja 2 - projekt umożliwia szersze możliwości wykorzystania przestrzeni, umożliwia połączenie sali ślubów i sali sesyjnej. Salę można wynajmować np. na uroczystości kameralne.

Koncepcja 3 - sala ślubów wg projektu ma tylko 60m², wizualizacja jest oderwana od oczekiwań radnych, burmistrza i Komisji Zabytków, ponadto nie wpisuje się w historyczny zarys zabudowy.

Radny Bielawski pytał, czy projekty będą konsultowane z społecznymi organizacjami pozarządowymi i czy brano pod uwagę wykonanie budynku jako atrakcji turystycznej.

Radny Samulczyk pytał Burmistrza na co stać miasto?

Burmistrz oparł, że najpierw należy przekazać koncepcję do zaprojektowania by móc sporządzić kosztorys inwestorski.

Radni wypytywali o możliwość modyfikacji bryły budynku, układu pomieszczeń, zmiany materiałów, kolorów elewacji itp. Radni zdecydowali aby przystąpić do działania i przekazać projekt do opracowania przez biuro projektowe.

Głosowanie zlecenia prac projektowych koncepcji 2 z uwagami:

za 11

przeciw 0

wstrzymało się 0

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 6

Przewodniczący Górecki zaproponował, aby przenieść omówienie wydatków inwestycyjnych na wrzesień 2016.

Głosowanie:

za 10

przeciw 0

wstrzymało się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

O 20:15 Radny Samulczyk oraz o 20:20 Radny Bielawski opuścili posiedzenie KK

Ad. 7

Burmistrz Popławski omówił poszczególne pozycje zmian WPF min.:

- dotację PZU na oświetlenie LED przy SP2
- zmiany przy budowie ul. Źródlanej
- oświetlenie ul. Pomorskiej, Kujawskiej, Komornickiej, Szreniawskiej, Podlaskiej
- termomodernizację dachu przedszkola nr 5 i kwoty z przeniesień

Głosowanie z autopoprawką zwiększenia kwoty o 4 tys/zł oraz zmiany par. 42700 na par. 43000 na kwotę 14 tys/zł:

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 0

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 8

Temat rozwinął Burmistrz Popławski, jest on bezpośrednio powiązany z pkt. 7.

Głosowanie:

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 0

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 9

Wniosek Radnego Samulczyka dot. umocnienia skarpy Strumienia Junikowskiego - Burmistrz wyjaśnił, że zlecenie na to już poszło do realizacji.

KK głosowała poparcie stanowiska Burmistrza.

Głosowanie:

za 9

przeciw 0

wstrzymało się 0

KK Popiera stanowisko Burmistrza jednogłośnie

Wniosek Radnego Kołodzieja o naprawę wyrwy chodnika przy Armii Poznań nr 31 oraz oczyszczenie krzaków przy chodniku.

Radny nie oczekuje pisemnej odpowiedzi lecz tylko skutecznego załatwienia problemu.

Radny Andrzejczak pytał o ul. Wschodnią i nadmiar nasypów.

Burmistrz Popławski omówił możliwość uzyskania dofinansowania na skorygowane kwoty przy realizacji inwestycji.

Przewodniczący Górecki przedstawił KK ustalenia z INEA w sprawie przeprowadzenia na większej części Lubonia światłowodów i możliwości podłączania się, zbieraniu podpisów chętnych.

Burmistrz Popławski poruszył kwestie rozmowy z dyr. Urbanem w sprawie zwiększenia się kosztów wywozu odpadów, o możliwości przesunięcia zaoszczędzonych środków przeznaczonych na utrzymania zimowe dróg na remont chodnika przy ul. Szkolnej.

Radny Okupniak w spr. planu Aquanetu i niezrealizowanych lub przesuniętych inwestycjach, KK odpowiedziała mieszkańcom.



Aquanet podniósł ceny wbrew opinii Rady a inwestycje nie są nadal realizowane, radny pytał co my jako Rada możemy z tym zrobić?
Burmistrz Popławski przedstawił KK plan sprzedaży spółki Aquanet przez Prezydenta Poznania Jaśkowiaka i związane z tym dalsze problemy z realizacją ustalonych prac.

Ad. 10

Głosowanie:

za 8

przeciw 0

wstrzymało się 0

Protokół przyjęto.

KK zakończyła pracę o godz. 21.15

Przewodniczący



Sekretarz



**LISTA OBECNOŚCI
Z POSIEDZENIA KOMISJI KOMUNALNEJ
RADY MIASTA LUBOŃ**

NR³²...../2015 Z DNIA18/07/2016

Godzina rozpoczęcia^{17²⁰}.....

Godzina zakończenia^{21⁴⁵}.....

1. Kazimierz Górecki *Kazimierz Górecki*

2. Tomasz Kołodziej *Tomasz Kołodziej 18⁰³*

3. Piotr Goryniak *Piotr Goryniak*

4. Paweł Krzyszostaniak *Paweł Krzyszostaniak*

5. Hieronim Gawelski *Hieronim Gawelski*

6. Paweł Andrzejczak *Paweł Andrzejczak*

7. Piotr Izydorski *Piotr Izydorski 17²⁶*

8. Adam Dworaczyk *Adam Dworaczyk*

9. Jakub Bielawski *Jakub Bielawski*

10. Andrzej Okupniak *Andrzej Okupniak*

11. Marek Samulczyk *Marek Samulczyk*

Zaproszone osoby oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniu Komisji

.....
Teresa Zygarowicz

Członkowie Komisji nieupoważnieni do odbioru diety

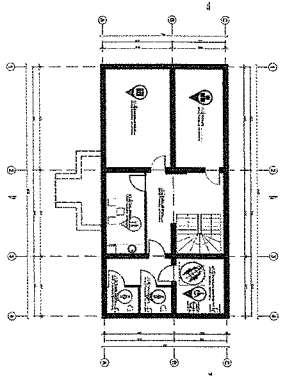
Bogdan Jara niewie

.....
Agneska Per

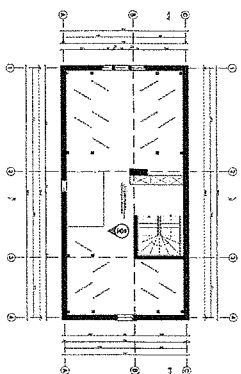
*Agneska Per
Włodzisław Flanarowski*

Agneska Per

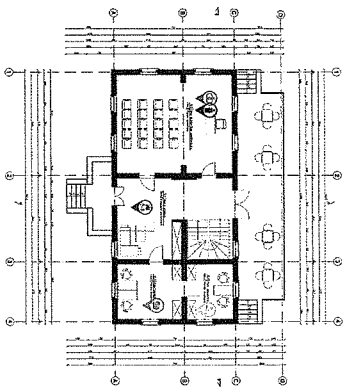
RZUT PIWNICY SKALA 1:100



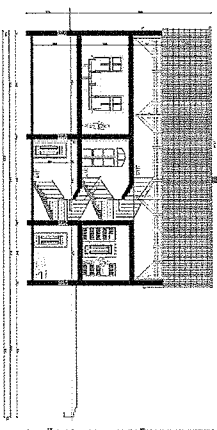
RZUT PIĘTRA SKALA 1:100



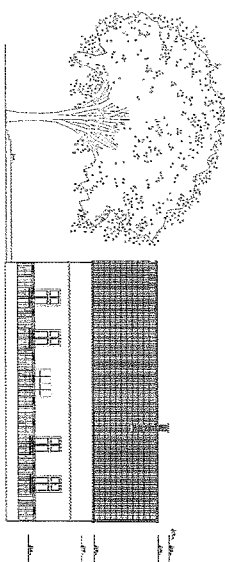
RZUT PARTERU SKALA 1:100



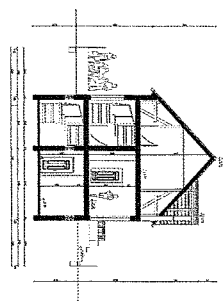
PRZEKROJ AA SKALA 1:100



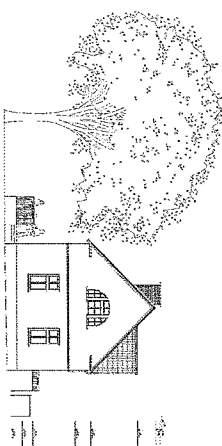
ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



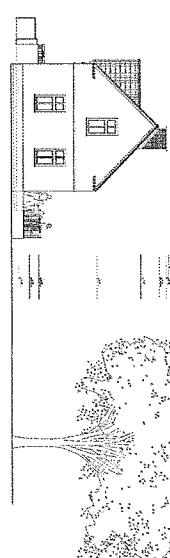
PRZEKROJ B-B SKALA 1:100



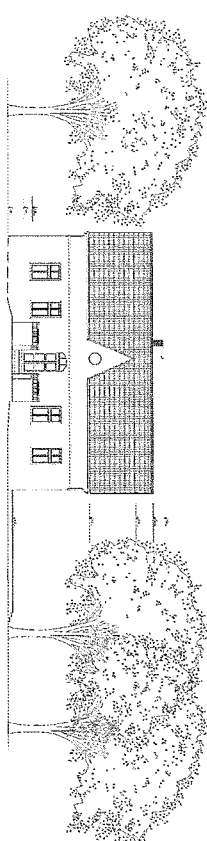
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



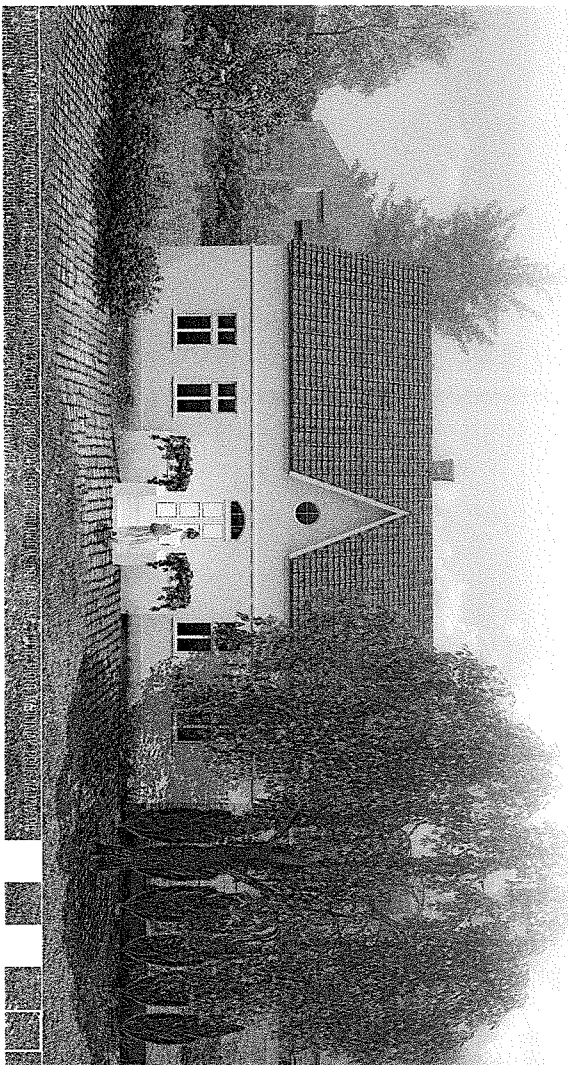
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



WIZUALIZACJA BUDYNKU OD STRONY POŁUDNIOWEJ



WIZUALIZACJA OBIEKTU OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ



Koncepcja/ Powierzchnia	1. Mania i Zajkowska	2. Pietkiewicz i Winnik	3. Piasecka i Sroka
Całkowita terenu objętego rewitalizacją	4855,10	4855,50	4855,50
Zabudowy	127,20	205,90	161,30
Biologicznie czynna	3798,00	3941,90	4724,20
Powierzchnia użytkowa	382,8	266,9	304,8
	Piwnica	Brak piwnicy	Piwnica