

Protokół nr 33/2016
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 12/09/2016

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17.05
Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)
Nieobecni: Radny Bielawski i Dworaczyk

Ustalony porządek obrad Komisji Komunalnej.

1. **Otwarcie posiedzenia wspólnie z KOŚ**
2. **Przedstawienie tematu wycinki 29 drzew oraz usunięcia ich z listy pomników przyrody**
3. **Opiniowanie projektu części uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik**
4. **Omówienie wydatków inwestycyjnych za I półrocze 2016**

Ad. 1
Otwarcie posiedzenia wspólnie z KOŚ.

Ad. 2
KK wspólnie KOŚ wysłuchały Pani Joanny Cichoń z UM w spr. wycinki 29 drzew, które są obumarłe, uszkodzone, zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców.
Na poprzednim posiedzeniu KOŚ były szczegółowo omawiane i opiniowane usunięcie każdego drzewa. Niektóre z drzew mają ok. 100 lat.
Radny Krzyżostaniak pytał o konkretne drzewa przy skrzyżowaniu Kołtątaja i Lipowej.
Radny Andrzejczak pytał, czy były sprawdzane grunty i przyczyny obumierania drzew skoro obok drzewa są w dobrej kondycji. Wg radnego obumierają drzewa, które komuś przeszkadzają.
Radny Samulczyk pytał o harmonogram usunięć oraz plan nasadzeń i lokalizacji.
Pani Cichoń wyjaśniła, że ok. 30 szt. drzew jest w planie nasadzeń.
Radny Okupniak pytał o usuwanie korzeni i uzupełnianie w miejscach po wycince uzupełnienia chodników.

O 17.20 dotarł Radny Dworaczyk

KK nie opiniowała tego tematu.

Ad. 3
Z-ca burmistrza Popławski przedstawił propozycje zmian w opłatach, zakres i potrzeby zmodyfikowania istniejącego od 2013r planu opłat. Modyfikacja metody opłat wynika z konieczności uzupełnienia 368'000zł dopłaty do istniejącego systemu.
Od 2020r powinno być co najmniej 50% odpadów selektywnych.

Proponowana zmiana odbioru odpadów selektywnych nie dotyczy lokali z zadeklarowaną ilością do 6 osób.



Oplata od 6 osób w górę powinna wzrosnąć, gdyż oczywistym jest, że większa ilość osób wytwarza więcej odpadów.

Dla rodzin posiadających „Kartę dużej rodziny” jest planowana jest zniżka 2zł/os.

Odbiór odpadów nieselektywnych skorygowany jest o planowaną podwyżką cen do poziomu GOAP i SELEKT. Podwyżka ma zachęcić mieszkańców do segregowania odpadów.

W przypadku odbioru odpadów nieselektywnych przez wspólnoty i mieszkańców, w przypadku gdy chcą płacić mniej, tj. dotychczasową stawkę odbioru selektywnego mają wybór i mogą zmienić deklarację i tak te odpady odstawiać.

Omawiano problem deklarowania mniejszej ilości osób niż faktycznie zamieszkuje lub wskazywanie wspólnego gospodarstwa dla kilku osobnych rodzin w celu obniżenia opłat (podawanie nieprawdy w oświadczeniach jest oszustwem i podlega osobnym sankcjom).

Podsumowując; dla większości mieszkańców z zadeklarowanym odbiorem selektywnym nic się nie zmieni nawet (będzie taniej dla rodzin z „kartą dużej rodziny”) gdy dla pozostałych mieszkańców z zadeklarowanym odbiorem nieselektywnym oplata wzrośnie (pozostawia się im jednak wybór (zmiany deklaracji i sposobu odbioru śmieci)).

Pani Mazurek z UM wyjaśniła szczegóły opłaty rocznej w domkach letniskowych po zapytaniu radnego Okupniaka.

Radny Dworaczyk pytał czy podwyżka nie jest za wysoka i co częścią prawdopodobnych fikcyjnych zmian w deklaracji na odbiór selektywny w celu obniżenia opłat.

Radny Okupniak pytał o źródło danych ilości zadeklarowanych i zamieszkałych oraz statystyki i tendencje zmian deklaracji. Radny pytał jak rozumiane jest gospodarstwo domowe, czy jest jakaś definicja.

Radny Krzyżostaniak pytał czy można ustalić ceny dla odbioru selektywnego i nieselektywnego choć symbolicznie niższe niż konkurencja z GOAP i SELEKT.

Przewodniczący Górecki pytał o koszty jakie ponosi Komlub za wywóz odpadów.

Dyrektor Komlub Urban podał ceny netto jakie płaci sp. Selekt za odbiór tony odpadów:

- 232zł odpady zmieszane
- 160zł bioodpady
- 240zł za gabaryty
- 6000zł za lekarstwa

Kwoty rozliczeń za makulaturę i plastik, szkło, opony są tajemnicą handlową firmy KOMLUB.

Dyrektor Urban poinformował KK i KOŚ, że w okresie zimowym spalane są śmieci (głównie papier i folia) w piecach co jest przyczyną smogu.

Dyr. Urban proponował wszczynanie alarmów smogowych w celu uzmysłowienia problemu i zagrożeń mieszkańcom.

Radny Samulczyk wypowiedział, się w kwestii cen - wcześniej podstawą wyjścia z Selektu była atrakcyjność cenowa a przy tym wszystko się bilansowało i opłacało.

Głosowanie:

za 7

przeciw 0

wstrzymało się 4

Zaopiniowano pozytywnie.

Ad .4

Z-ca burmistrza Popławski omówił poszczególne działy, plan budżetu, zaangażowanie i realizacje poszczególnych zadań wg załącznika.

Rozdział 60016:

- budowa obwodnicy miejskiej
- projekt Kręta - Poznańska
- budowa, przebudowa dróg, poprawa bezpieczeństwa oraz budowa chodników na terenie miasta (Jesienne, Wiosenna, Sienkiewicza, Kalinowa, Kasztanowa, Dąbrowskiego, Krasickiego, Żytia, projekt remontu nawierzchni Kolonii PZNF)

O 19.40 posiedzenie opuścił Radny Bielawski

Prace projektowe drogowe:

- chodniki Kalinowa / Kasztanowa
- chodnik Sienkiewicza
- chodnik Malwowa
- omówienie odłożenia tematu niezłomnych w oczekiwaniu na działania Aquanetu
- aktualizacja kosztorysu JP11
- chodnik Dąbrowskiego
- zjazd przy A2
- chodnik Krasickiego
- opinia tech. kd Dojazdowa
- przebudowa Żabikowskiej
- chodnik Wiosenna
- drogi Dojazdowa / Rydla
- chodnik Czajcza
- chodnik Skośna
- projekt drogi - Wiejska
- ścieżka kocie doły
- chodnik Kasprzaka
- Budowa Źródlanej
- budowa chodnika przy cmentarzu parafialnym ul. Cmentarnej
- budowa Wschodniej

Radny Okupniak pytał, o chodnik na Szreniawskiej.

Burmistrz Popławski odparł, że nie będzie teraz wykonywany z uwagi na brak możliwości ustalenia jego niwelety, gdyż brak chodnika na Buczka wyklucza taką realizację.

Radny Okupniak pytał także o ul. Północną, która była przez KK ustalona do wykonania prac projektowych.

Burmistrz Popławski odparł, że na jego prośbę przerwano na ul. Niezłomnych z uwagi na plan zagospodarowania przestrzennego. Nie ma problemu własności na ul. Północnej ale nie wiadomo czy ta droga będzie miała taki przebieg jaki ma obecnie.

z jest

Burmistrz Popławski wyjaśnił KK decyzję zlecenia wykonania projektu pieszo-jezdni na ul. Wiejskiej - po lewej i prawej stronie ulicy są fragmenty terenu (nieruchomości) nie należące do miasta Luboń. Chcąc zrealizować zleczone zadanie zleczone przez KK - zaproponował wykonanie decyzją ZRID-oską. Nie można było wykonać decyzji ZRID na sam chodnik dlatego będzie realizowany projekt na cały ciąg pieszo-jezdni.

z uwagi na wąską pas drogową.

Radny Okupniak przytoczył wcześniejsze podobne tematy np. ul. Pogodną od których odchodziliśmy z uwagi na brak uregulowanej własności nieruchomości. Radny dodał, że nie przypomina sobie aby KK wyrażała zgodę na wykonanie ciągu ul. Wiejskiej a tylko chodnik. Niepokojące jest zwiększenie to wielokrotnie kosztów. Ponadto uwaga dot. ew. „rozjeżdżenia” poprzez dojazd do budów przez ciężarówki.

ca

Radny Samulczyk prosił o wskazanie kosztorysu ul. Wiejskiej na kolejną KK, znana jest długość i szerokość zakres koniecznych inwestycji.

Ponadto radny stwierdził, że należało o tym powiadomić KK, nie było zgody, akceptacji na takową inwestycję.

Odpowiedź Burmistrza Popławskiego - nie ma tam projektu i nie będzie ta ulica rozważana na październikowej KK a koszt nie jest możliwy do oszacowania na ten moment.

Radny Okupniak przypomniał w odniesieniu do Wiejskiej, że ul. Północna nie ma realizowanego chodnika z uwagi na nieuregulowany stan prawny.

Radni pytali o nawierzchnię na ul. Źródlanej, czy nawierzchnia spełnia normy wytrzymałości pod transport aut ciężarowych dostarczających opał. Pracownicy UM sprawdzą dokumentację w celu odpowiedzi na pytanie KK.

O 20:21 posiedzenie opuścił Radny Dworaczyk

Prace projektowe - oświetlenie uliczne:

- Wschodnia
- Kujawska / Pomorska
- Szreniawska / Pomorska
- oświetlenie Wzgórza Papieskiego

Rozdział 63095 - projekt i budowa przystanku tramwaju wodnego.

Rozdział 70005 - budowa budynku wielorodzinnego - projekt.

Rozdział 70095 - zadania własne - zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

Prace remontowo - budowlane dotyczące obiektów użyteczności publicznej;

- aktualizacja kosztorysów zabezpieczeń p.poż SP2, ich budowa i nadzór

Rozdział 80104;

- projekt remontu budynku Przedszkola nr 5
- projekt rozbudowy i termomodernizacji Przedszkola nr 1

O 20:35 posiedzenie opuścił Radny Kołodziej

Rozdział 80110;

- budowa łącznika między Gimnazjum nr 2 i halą sportową (projekt, nadzór, budowa)

Rozdział 90001;

- kosztorysy JP11
- kd Solskiego
- kd Rutkowskiego
- kd Spokojna
- kd Wawrzyniaka
- kd Dworcowej
- przepust nad Żabinką ul. Kościuszki

Rozdział 90001 - budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;

- nadzór Wschodnia + 3 przyłącza
- nadzór archeologiczny i budowa KS - Okrzei

Rozdział 92109 - przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku „Dom Włodarza” - mapa + projekt.



Radny Okupniak poprosił aby po zakończonym sezonie podsumować wydatki związane z „Plażą miejską”.

Poruszano temat błędu projektanta przepustu nad Żabinką ul. Kościuszki (brak uzgodnień z gazownią), co wydłuża ogłoszenie przetargu.

Burmistrz Popławski podsumował inwestycje w 2014r - wydano 13 tys/zł a obecnie zaangażowano ok. 300 tys/zł, dodał, że wszystkie tematy ustalone przez KK zostały uruchomione.

Szacuje się, że budżet na 2017 wygląda obiecująco, wykonanie będzie słabe i większość inwestycji rozliczana będzie jako tzw. wydatki niewygasające.

Ad. 5

Przewodniczący Górecki przeniósł na kolejne posiedzenie:

- przyjęcie protokołu
- rozpatrzenie wniosków

KK zakończyła pracę o godz. 21.10

Przewodniczący



Sekretarz

