

Protokół nr 35/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 28 stycznia 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Luboń
2. Informacja w sprawie negocjacji z panem Śledzikowskim w sprawie gruntu
3. Przyjęcie protokołu nr 33 i 34

Na wniosek radnego Walczaka, komisja w dniu dzisiejszym analizowała Studium, po pierwszym wyłożeniu. Kierownik Hubert Prałat omówił najistotniejsze zmiany w powyższym dokumencie, który powstał w grudniu 2011 roku. Prace nad zmianami rozpoczęły się w lutym 2012 roku. Radni dyskutowali głównie nad pomysłem burmistrza Rafała Marka dot. wpisania wszystkich lokali komunalnych jako zabudowy wielorodzinnej oraz nad sposobem zagospodarowania gruntów w rejonie obwodnicy Polna/Kręta/Poznańska.

Radny Walczak sugerował by teren wokół Centrum Pajo oraz Factory , nie wpisywać w Studium jako tereny zielone lecz pozostawić je jako rezerwę pod ewentualne inwestycję miejskie.

Burmistrz Walny zwrócił uwagę na to ,że są to tereny podmokłe i trudne do fundamentowania. Posiadają resztki roślinności bagiennej i wskazane byłoby pozostawić je jako nieliczną już w mieście oazę zieleni. Przy czym, przy ul. Łącznik są już tereny przeznaczone na usługi.

Kierownik Prałat zwrócił uwagę radnemu, że nie ma możliwości pozostawienia Studium „białych plam”. Uważa również, że tereny zarezerwowane pod zielen są jak najbardziej zabezpieczone, przed niepożądaną przez Miasto inwestycją.

Następnie kierownik podał główne przyczyny opóźnień w pracy nad Studium:

- brak zgody Nadleśnictwa Babki na lokalizację schroniska dla zwierząt
- brak zgody Parku Narodowego dot. koncepcji zagospodarowania Kocich Dołów
- nieuregulowane sprawy dzierżawne przy cmentarzu komunalnym (teren po byłych ogródkach działkowych)
- brak ustalenia zasięgu wód powodziowych na terenie Kocie Doły

Po pierwszym wyłożeniu wpłynęło 26 uwag tematycznych do Studium – wszystkie odrzucono. Drugie wyłożenie przewiduje się na dzień 5 luty br.

Radny Walczak złożył wniosek o rezygnację z zapisu w Studium, mówiący o zabudowie wielorodzinnej dla działek komunalnych Miasta z wyłączeniem działki na ul. Streicha. Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na: radny Kędra

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 7 radnych

przeciw – 1 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja przyjęła wniosek

Ad. 2

Burmistrz Walny zreferował sytuację gruntu po byłej kopalni żwiru, który jest w posiadaniu Pana Śledzikowskiego. Przedstawił również komisji propozycję porozumienia pomiędzy Miastem a Właścicielem gruntu zał. 2

O godz. 19.46 posiedzenie opuścił radny Mączkowiak oraz radna Nyckowiak-Filusz

O godz. 20.00 posiedzenie opuścił radny Mania

Po dyskusji, komisja sformułowała wniosek

Komisja komunalna stoi na stanowisku, aby uchwalenie studium nastąpiło wyłącznie po podpisaniu aktu notarialnego z Panem Śledzikowskim, z zastrzeżeniem przekazania Miastu 2,5 ha gruntu w drodze bezgotówkowej oraz ok. 5 ha terenu wokół kopalni (również w drodze bezgotówkowej) i przekazania przez Miasto drogi, która jest jego własnością i wprowadzenia uzgodnionych zapisów do Studium i Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na: radny Kędra, Mania, Nyckowiak-Filusz i Mączkowiak

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Komisja przyjęła wniosek

Ad.3

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 33

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na: radny Kędra, Mania, Nyckowiak-Filusz i Mączkowiak

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja przyjęła protokół

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 34
Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na: radny Kędra, Mania ,Nyckowiak-Filus i Mączkowiak

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja przyjęła protokół

Przewodniczący

Sekretarz