

Protokół nr 35/2016
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 29/09/2016

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 16.05
Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1)
Nieobecni: Radny Bielawski

Ustalony porządek obrad Komisji Komunalnej.

1. **Otwarcie posiedzenia**
2. **Opiniowanie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Południe” - teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu**

Ad. 1
Otwarcie posiedzenia wspólnie

Ad. 2
Z-ca Burmistrza Mateusz Mikołajczak przedstawił KK propozycję Lech Poznań Football Academy, która przedstawiła miastu list intencyjny dotyczący budowy piłkarskiej hali namiotowej. Model współpracy z samorządem polega na udostępnieniu w formie nieodpłatnej dzierżawy przez szkołę lub Miasto, przy której realizowana jest inwestycja, terenu pod budowę na okres 15 lat. Obiekt będzie bezpłatnie wykorzystywany przez szkołę o okresie roku szkolnego od poniedziałku do piątku od 8.00-15.00 oraz w inne dni w przypadku ważnych dla szkoły wydarzeń w pozostałych dniach i godzinach z hali korzysta inwestor na cele swojej działalności tj. piłkarskiego szkolenia dzieci w wieku 4-12 lat oraz na użytek komercyjny. Burmistrz Mikołajczak wyjaśnił KK problem uniemożliwiający budowanie takiego boiska z uwagi na ograniczenia wysokości w aktualnym zapisie w planie.

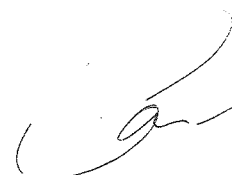
Szczegóły omówił kier. Hubert Prałat, zmiana dotyczy obszaru działek 74/9. 74/7 ark. 13 obszar US, który przewiduje wys. zabudowy do 6m i wys. budynków do 4,5m a proponowane wykonanie hali sportowej będzie miało ok. 10m wys.

Burmistrz Popławski powiedział, że inwestor zainwestuje ok. 1mln/zł za samo użyczenie gruntu, a KK ma zaopiniować samą zmianę planu w celu umożliwienia takich inwestycji.

Radny Samulczyk przedstawił obawy co do ilości miejsc parkingowych, zajęcia % terenu, powierzchni biologicznie czynnej, pytał o teren, który powinien być wykorzystywany przez młodzież do biegania w wakacje a zajęty będzie budynkiem.

Wątpliwości wyjaśnił kier. Prałat przytaczając obecne zapisy planu.

Burmistrz Mikołajczak powiedział, że obecnie w Luboniu jest grupa 80 dzieci trenujących piłkę nożną a planuje się zwiększyć tę ilość, gdyż zapotrzebowanie jest ogromne. Burmistrz wyjaśnił, że kosztem dla miasta będzie zużycie mediów proporcjonalnie od zajęcia hali.



Radny Goryniak pytał o trwałość hali namiotowej z obawy, iż po okresie 15 lat będzie ona wyeksploatowana i niezdatna do eksploatacji i misto zostanie z problemem jest usunięcia bądź remontu.

Burmistrz Mikołajczak powiedział, że pokrycie (plandeka) będzie wymieniana przez inwestora po ok. 10 latach a konstrukcja jest trwała.

Przewodniczący Górecki stwierdził, że warto by dodać zapis w umowie z inwestorem usunięcie hali po 15 okresie trwania umowy.

Głosowanie:

za 8

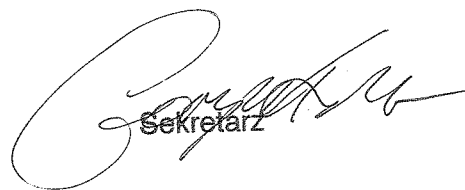
przeciw 1

wstrzymał się 1

Zaopiniowano pozytywnie.

KK zakończyła pracę o godz. 16.50

Przewodniczący



Sekretarz





Lech Poznań Football Academy
INEA Stadion, ul. Bułgarska 17 pok. 14
60-320 Poznań
Tel: +48 732 922 922
| www.lpfa.pl |

Poznań, 27.09.2016

Pani Małgorzata Machalska
Burmistrz Miasta Luboń

LIST INTENCYJNY DOTYCZĄCY BUDOWY PIŁKARSKIEJ HALI NAMIOTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM

Szanowna Pani Burmistrzu,

w imieniu Fundacji Lech Poznań Football Academy pragnę zaproponować współpracę przy realizacji inwestycji w postaci budowy piłkarskiej hali namiotowej wraz z zapleczem socjalnym (szatnią oraz strefą barową) o nazwie Football Park.

Nasz model współpracy z samorządem polega na udostępnieniu w formie nieodpłatnej dzierżawy przez szkołę lub Miasto, przy której realizowana jest inwestycja, terenu pod budowę na okres 15 lat. W Państwa mieście jedynym właściwym miejscem wydaje się być działka przy ulicy Hugona Kołłątaja 2. Teren ten posiada odpowiednie wymiary tzn. nie jest mniejszy niż 42x22m – hala, oraz 10x6m – zaplecze socjalne.

Lech Poznań Football Academy jako inwestor ponosi wszelkie koszty realizacji budowy, przyłączy i wyposażenia. W oparciu o ustalone warunki współpracy, obiekt wykorzystywany jest przez szkołę w okresie roku szkolnego od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 -15:00 oraz w inne dni w przypadku ważnych dla szkoły wydarzeń, a w pozostałych dniach i godzinach z hali korzysta inwestor na cele swojej działalności tj. piłkarskiego szkolenia dzieci w wieku 4-12 lat oraz na użytek komercyjny.

Zaproponowany model współpracy gwarantuje szkole oraz LOSiR Sp. z o.o. rozbudowę infrastruktury sportowej bezkosztowo, a co za tym idzie uatrakcyjnienia oferty placówki oraz odpowiedź na zapotrzebowanie swoich uczniów w ich sportowym rozwoju. Inwestycja podnosi także prestiż szkoły oraz Miasta dzięki zastosowaniu najnowocześniejszych technologii dla tego typu obiektów w Europie.



Lech Poznań Football Academy
INEA Stadion, ul. Bułgarska 17 pok. 14
60-320 Poznań
Tel: +48 732 922 922
| www.lpfa.pl |

Proponowana współpraca to wymierna korzyść finansowa dla szkoły i Miasta, która nie ponosi kosztów budowy obiektu, a także kosztów związanych z utrzymaniem i renowacją hali. Wartość inwestycji wynosi 650 000zł netto (hala + zaplecze) oraz 200 000zł netto przyłącza i wyposażenie.

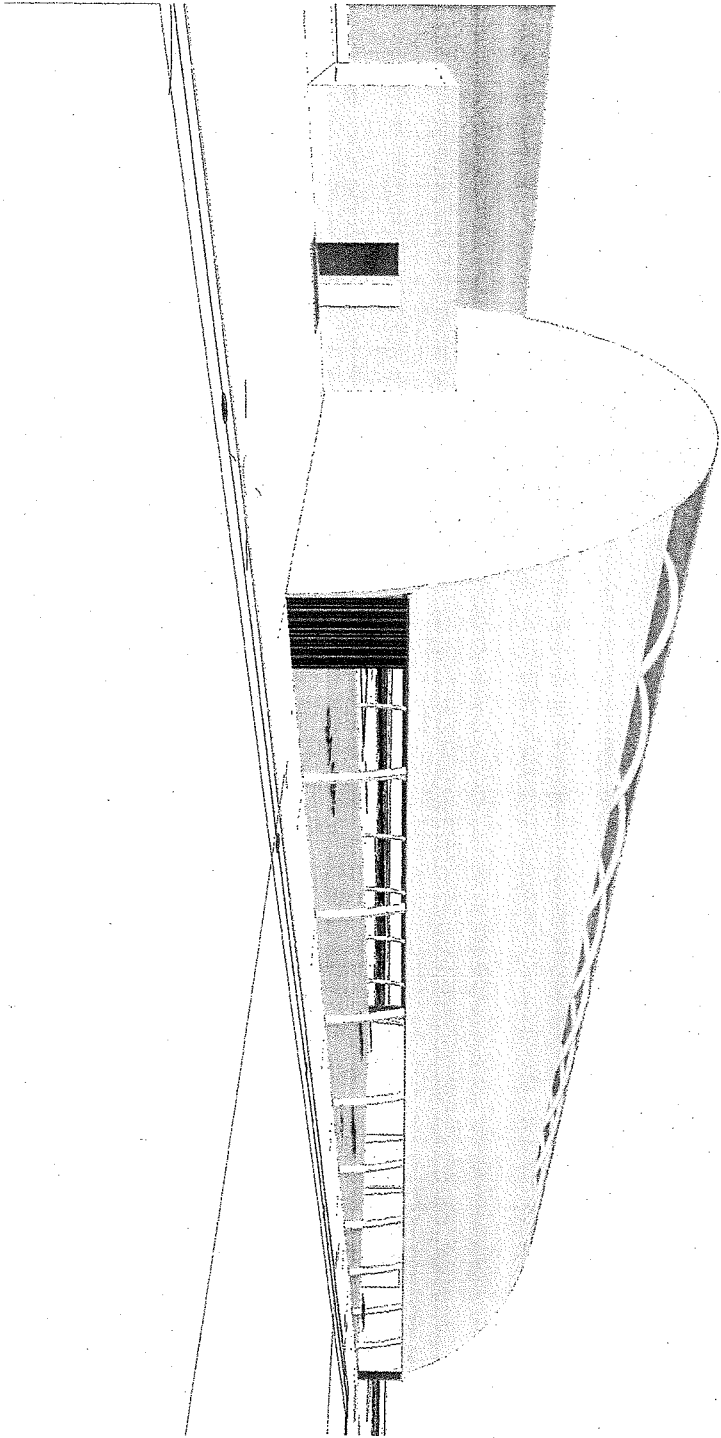
Wskazać należy, iż Football Park jest obiektem stricte piłkarskim, a jedynym kosztem po stronie szkoły jest opłata za media dzielona proporcjonalnie między szkołę a inwestora wg zużycia tj. odczytu z liczników.

Jestem przekonany, że nasza współpraca przyniesie wymierne korzyści wszystkim stronom.

*Z poważaniem,
Dominik Czapczyk*



Lech Poznań Football Academy
INEA Stadion, ul. Bułgarska 17 pok. 14
60-320 Poznań
Tel: +48 732 922 922
| www.lpfa.pl |



Projekt

z dnia 27 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Południe” - teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Południe” w obrębie działek nr 74/9, 74/7, ark.13, pomiędzy ulicami: Westerplatte, Kołłątaja, Wojska Polskiego w Luboniu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 29 września 2016r.

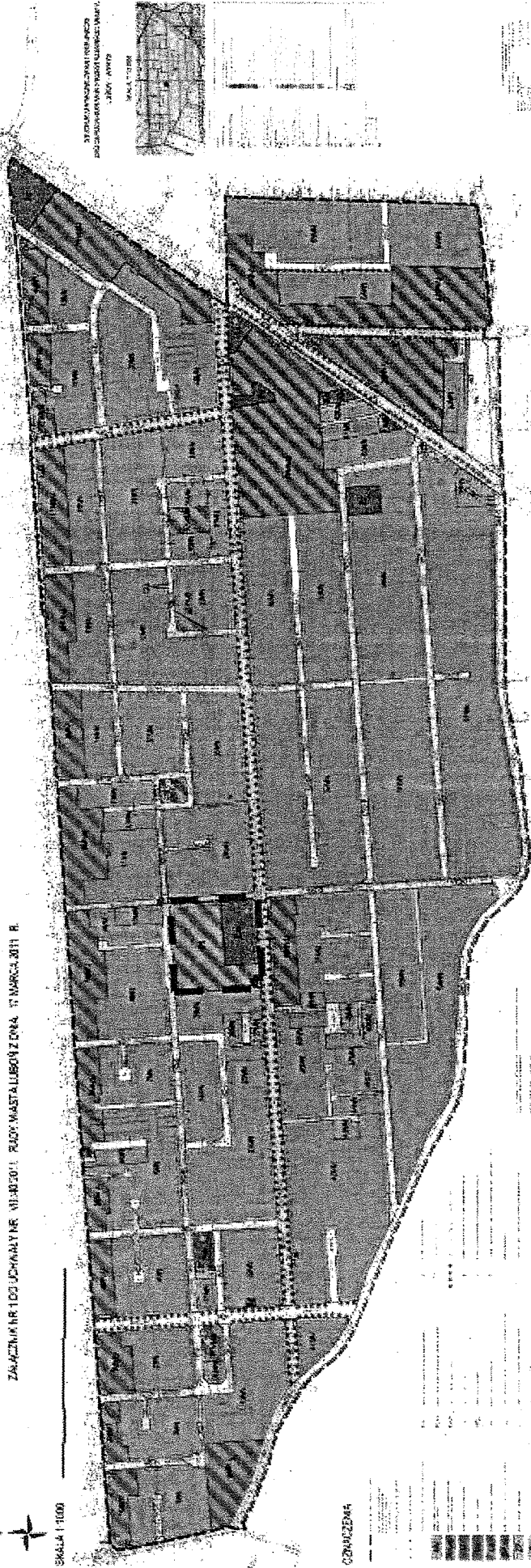
¹⁾Zm. poz. 904, 961 i 1250.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lubon
z dnia 29 września 2016r.

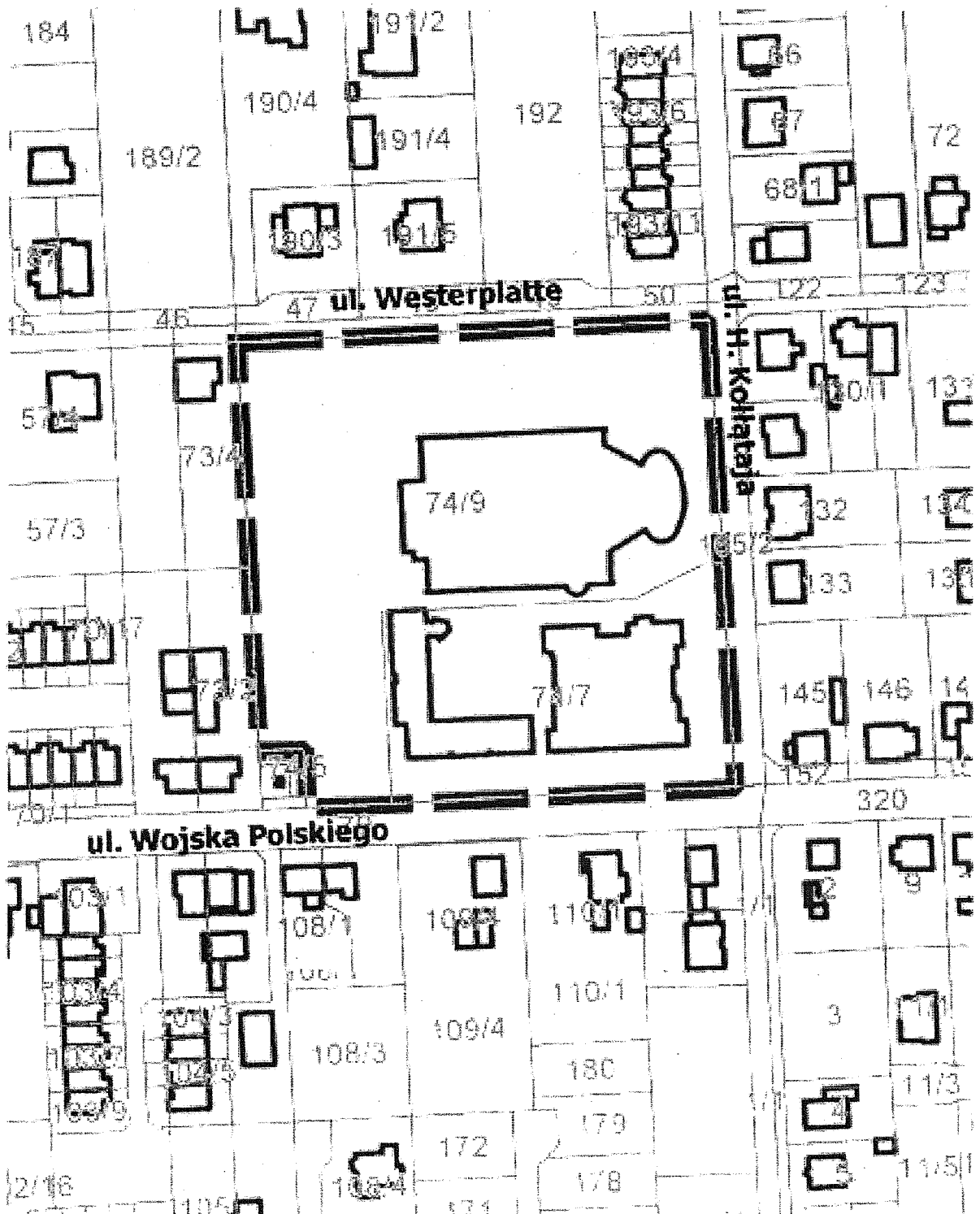
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBON - "ZĄBIKOWO CENTRUM - POLUDNIE"


ZACZIN NR 103/JCH/AL/NE, NR 050/1, RUDY MIASTA LUBON Z DNIA 15 MARCA 2011 R.

SKALA 1:1000



--- teren objęty zmianą



 Teren objęty zmianą

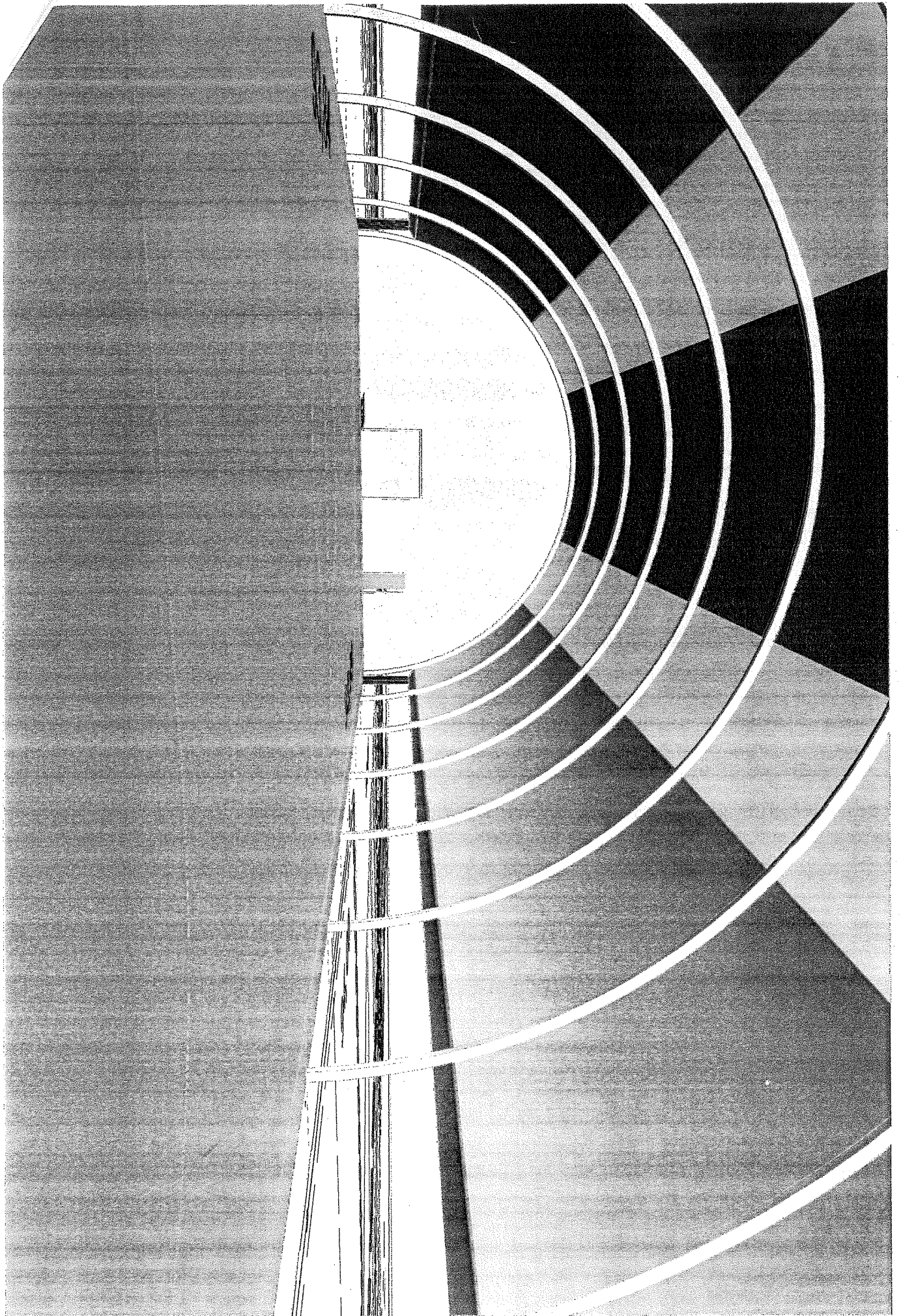
Uzasadnienie

Zmiana zapisów planu miejscowego dotyczy parametrów opisujących obiekty lokalizowane na tym terenie.

Zmiana parametrów wynika z zamierzenia inwestycyjnego, budowy „łukowej hali piłkarskiej” , której realizatorem ma być Fundacja Lech Poznań Football Academy Poznań.

Podstawą finansowania, realizacji oraz zasad eksploatacji będzie oddzielna umowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Północ” w Luboniu należy uznać za uzasadnione.



**LISTA OBECNOŚCI
Z POSIEDZENIA KOMISJI KOMUNALNEJ
RADY MIASTA LUBOŃ**

NR 35 /2016 Z DNIA 19/09/2016

Godzina rozpoczęcia 16:10

Godzina zakończenia 16:35

- 1. Kazimierz Górecki *Kazimierz Górecki*
- 2. Tomasz Kołodziej *[Signature]*
- 3. Piotr Goryniak *[Signature]*
- 4. Paweł Krzyżostaniak *[Signature]*
- 5. Hieronim Gawelski *[Signature]*
- 6. Paweł Andrzejczak *[Signature]*
- 7. Piotr Izydorski *[Signature]*
- 8. Adam Dworaczyk *[Signature]*
- 9. Jakub Bielawski *[Signature]*
- 10. Andrzej Okupniak *[Signature]*
- 11. Marek Samulczyk *[Signature]*

Zaproszone osoby oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniu Komisji

[Signature]
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Członkowie Komisji nieupoważnieni do odbioru diety

.....
.....