

Protokół nr 38/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 21 marca 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Wniosek pana Śledzikowskiego dot. planu zagospodarowania przestrzennego „Kocie doły”.
2. Wniosek Państwa Domagałów dot. planowanej budowy drogi na ich działce.
3. Wniosek mieszkańców ul. Zielonej dot. przedłużenia ciągu kanalizacyjnego.
4. Informacje burmistrza dot. przeznaczenia gruntów do sprzedaży
5. Wolne głosy i wnioski

Ad.1

Burmistrz Walny zreferował stan obecny przedmiotowego terenu, oraz przypomniał wcześniejsze uzgodnienia (z roku 2006), które dot. przekazania ok. 5 ha gruntu dla miasta za 8 zł/m kw. oraz terenu wokół żwirowni na tyle szerokiego by umożliwiło to swobodny dostęp do lasu z przewidzianą budową ścieżki pieszo-rowerowej włącznie. Uzgodnienia te były wynikiem pozytywnego zaopiniowania przez miasto wniosku pana Śledzikowskiego o zgodę na wydobycie żwiru z tego terenu włącznie z działką przeznaczoną pierwotnie pod drogę.

Pan Śledzikowski stwierdził, że propozycja ta, jest dla niego nie do przyjęcia oraz zanegował własny podpis na uzgodnieniach z roku 2006. Dowodził, że ustalenia dot. jedynie odstąpienia miastu wąskiego pasu wokół 32 hektarowego terenu, w celu udostępnienia mieszkańcom swobodnego dostępu do rzeki i lasu. W zamian miasto miało podjąć starania o przekształcenie terenu na cele przemysłowe i odstąpienie od wrysowanej drogi, która przebiega przez przedmiotowe działki pana Śledzikowskiego.

Burmistrz Walny zwrócił uwagę panu Śledzikowskiemu, że miasto wywiązało się z obietnicy i uzyskało zgodę Wielkopolskiego Parku Narodowego na przekształcenie 17 ha terenu na działalność przemysłową. Natomiast pan Śledzikowski nie wywiązał się ze swych zobowiązań nawet w zakresie zasypania i rekultywacji terenu.

Na komisji wywiązała się dyskusja między radnymi i właścicielem gruntu. W wyniku dyskusji ustalono co następuje:

Rada zaakceptuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z możliwością działalności przemysłowej oraz przystąpi do zamiany gruntu wrysowanego jako droga na działce o nr 35/4 pod następującymi warunkami:

1. Pan Śledzikowski odstąpi Miastu Luboń z własnego terenu, działki nr 44,45,46,47 za 12 zł za metr kw.
2. Pan Śledzikowski własnym staraniem i na własny koszt zasypie i rekultywuje przedmiotowe działki, maksymalnie w ciągu 5 lat od chwili zawarcia porozumienia.
3. Miasto zapłaci za wskazane grunty dopiero po ich zasypaniu i rekultywacji
4. Miasto ustali w akcie notarialnym karę finansową za niedotrzymanie terminu zasypania i rekultywacji terenu.

5. Pan Śledzikowski odstąpi Miastu Luboń tereny wokół swojej własności na tyle szerokie by umożliwiły swobodny dostęp do rzeki i lasu i wystarczający do budowy ścieżek pieszo-rowerowych
6. Przyjęcie przez Radę Miasta Studium z miejscowym planem „Kocie Doły” , nastąpi dopiero po podpisaniu aktu notarialnego z powyższymi warunkami.

Pan Śledzikowski opuścił posiedzenie.

Ad. 2

Burmistrz Walny wyjaśnił, że ewentualny wykup gruntu, wynika z konieczności prawa inwestycji drogowej. Natomiast planowana budowa kanalizacji sanitarnej niekoniecznie musi być realizowana na terenie obecnej działki Państwa Domagałów. Wnioskodawcy otrzymają pisemną odpowiedź z Wydziału Inwestycji.

Ad.3

Odpowiedź na wiosek zał. Nr 1

Komisja zapoznała się z wnioskiem - nie udzieliła jeszcze odpowiedzi

Ad.4

Miasto Luboń przeznaczą do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości: przy ul. Sikorskiego (zał. nr 2) oraz nieruchomości przy ul. Mickiewicza (zał. nr 3)

cd. Ad. 1

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie stanowisko komisji dot. terenu żwirowni na „Kocich Dołach”

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na: 1 radny Rafał Mania

Wynik głosowania:

za przyjęciem – 9 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Komisja przyjęła stanowisko jednogłośnie

Ad.5

Radny Walczak zasugerował burmistrzowi by odstąpił od procedury wyznaczania drogi specustawą na działce Państwa Domagałów , a jedynie przystąpił do projektu kanalizacji sanitarnej. Burmistrz obiecał ponownie przyjrzeć się sprawie.

Radna Machalska przypomniała burmistrzowi, że komisja już wcześniej wydała pozytywną opinię na temat doprowadzenia wodociągu do działek od ul. Sienkiewicza na odcinkach gdzie własność miasta jest już uregulowana.

Przewodniczący

Sekretarz

